



Área de estudo:

A área de estudo, localizada em Mogi das Cruzes, SP, Alto Tietê, ao lado da Estação Estudantes, é caracterizada por um intenso fluxo de pessoas, o que a torna altamente estratégica para a implementação de um edifício híbrido. Sua proximidade à CPTM, ao terminal rodoviário intermunicipal, a Universidade Braz Cubas, a UMC e o Mogi Shopping, cria uma verdadeira centralidade urbana, com um constante vaivém de estudantes, trabalhadores e moradores da região. Esse fluxo de pessoas, altamente diversificado, gera uma demanda constante por espaços multifuncionais que atendam às diferentes necessidades desses públicos.

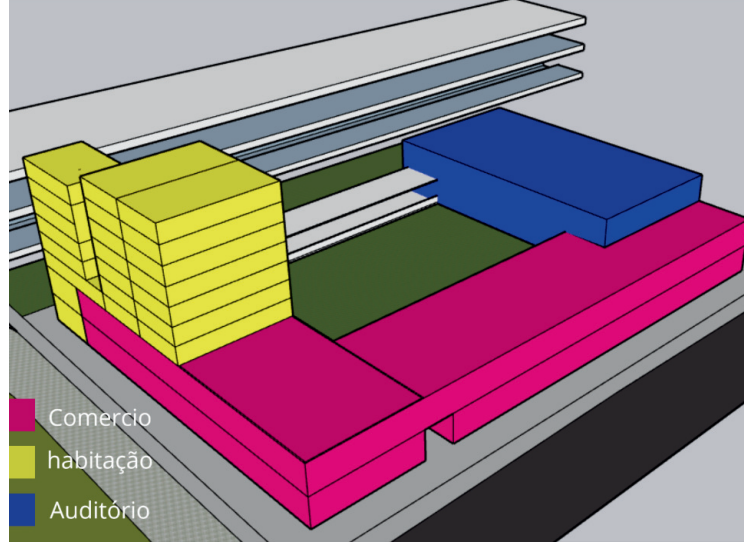
Memorial Justificativo:

O projeto está localizado em um terreno estratégico na cidade de Mogi das Cruzes, adjacente à Estação Estudantes da CPTM. A área apresenta grande potencial de integração urbana, cercada por importantes equipamentos como o Mogi Shopping, o terminal rodoviário intermunicipal, a Universidade Braz Cubas e a UMC. O entorno imediato é marcado por fluxos intensos de pedestres e veículos, sendo um polo de articulação metropolitana na região do Alto Tietê.

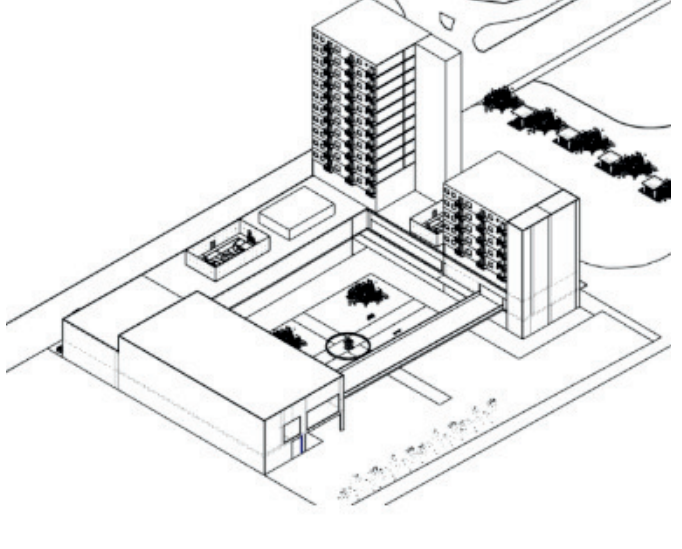
O edifício híbrido propõe-se como um elemento de conexão e fluidez, rompendo com as barreiras tradicionais entre os usos da cidade. A intenção é criar um espaço dinâmico, que abrace diferentes funções (comercial, habitacional, institucional e de serviços) e atue como um catalisador urbano, promovendo a permanência, o encontro e o pertencimento.



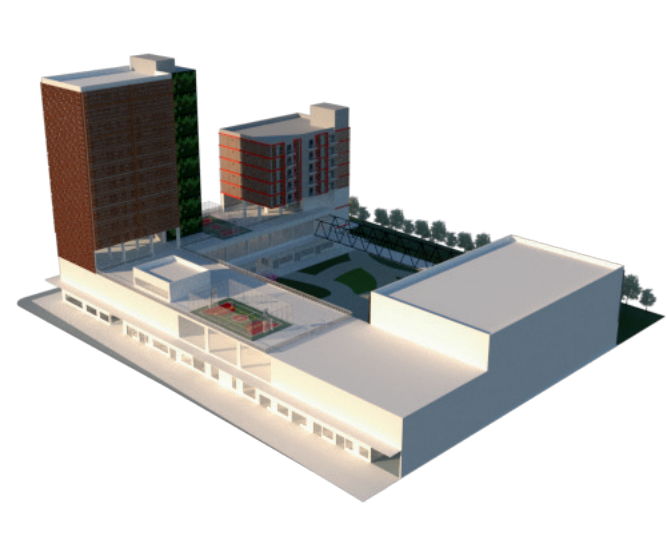
PROCESSO:



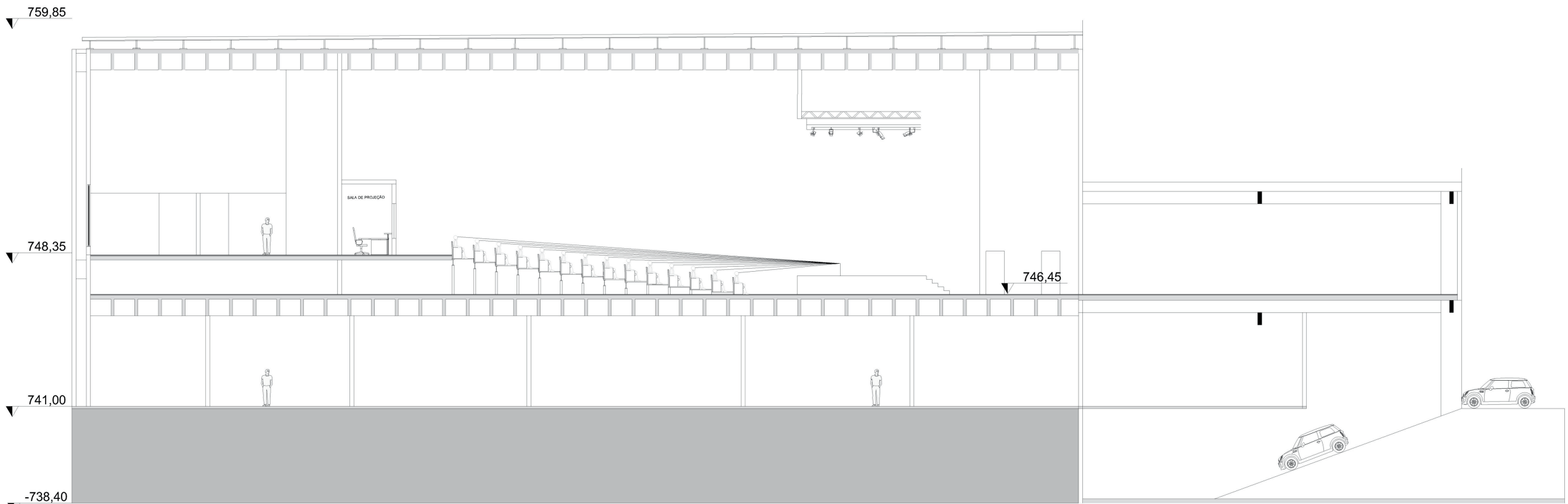
N1A



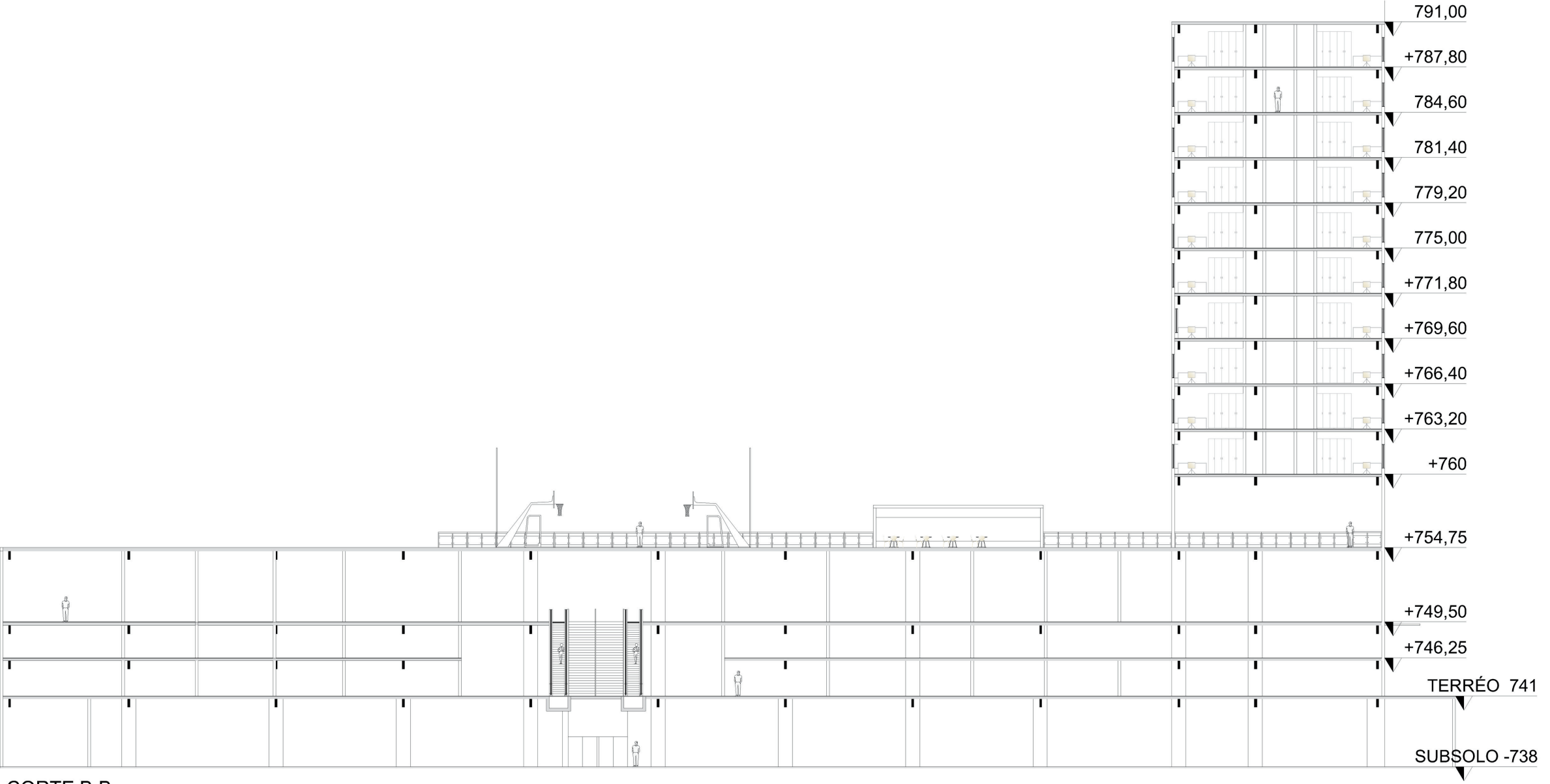
N1B



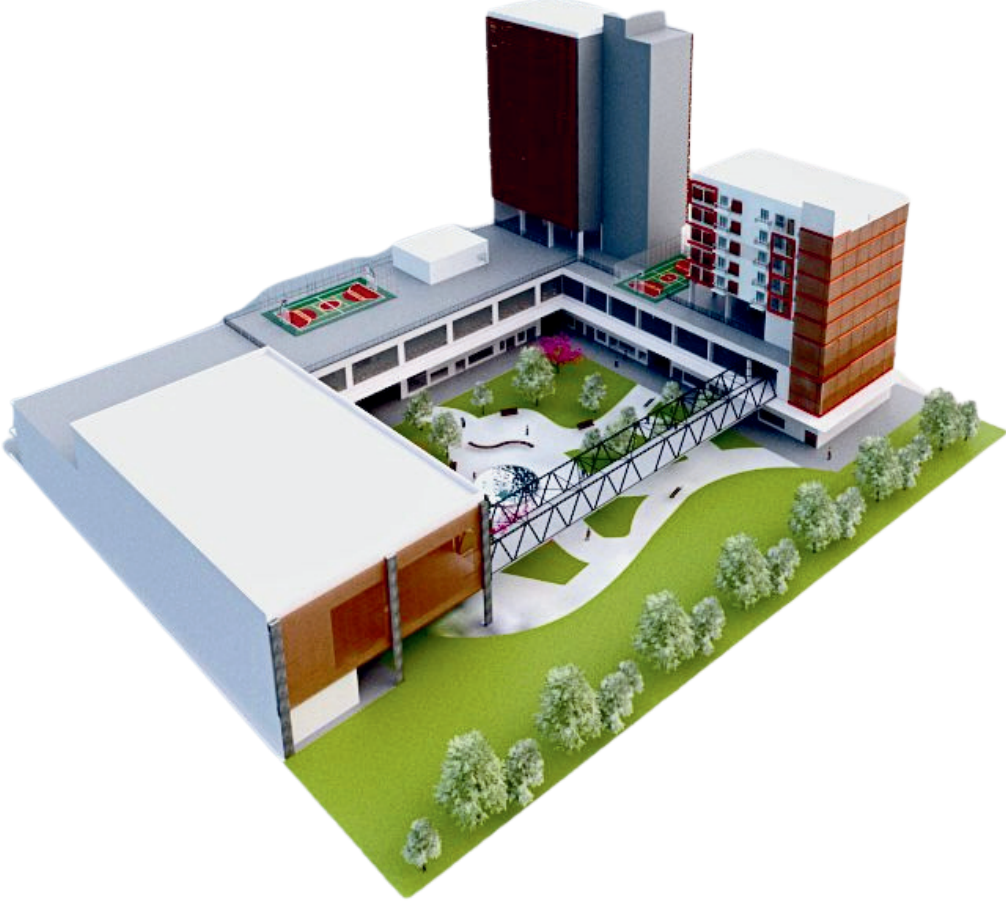
N2



CORTE A-A
1:250



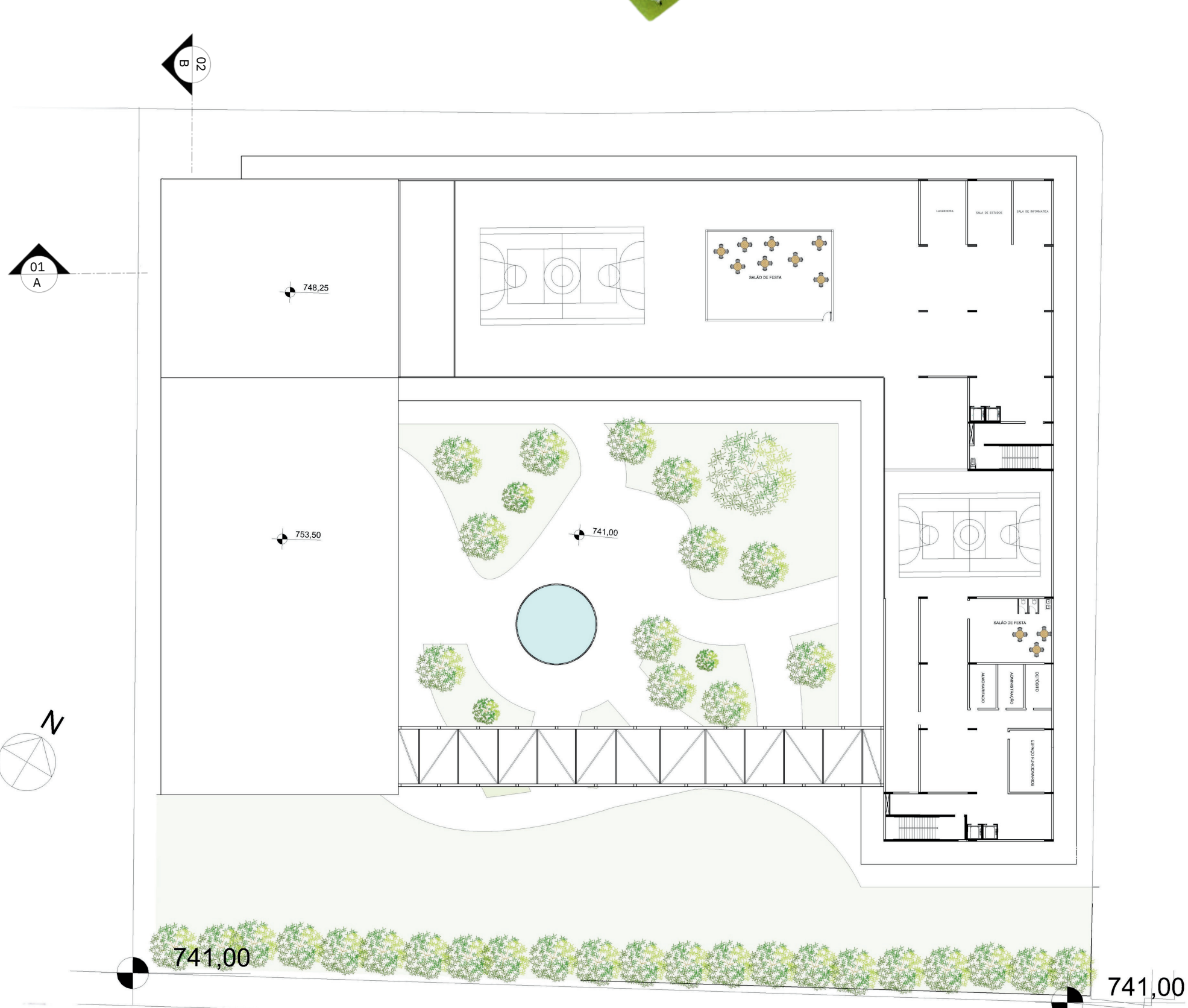
CORTE B-B
1:250



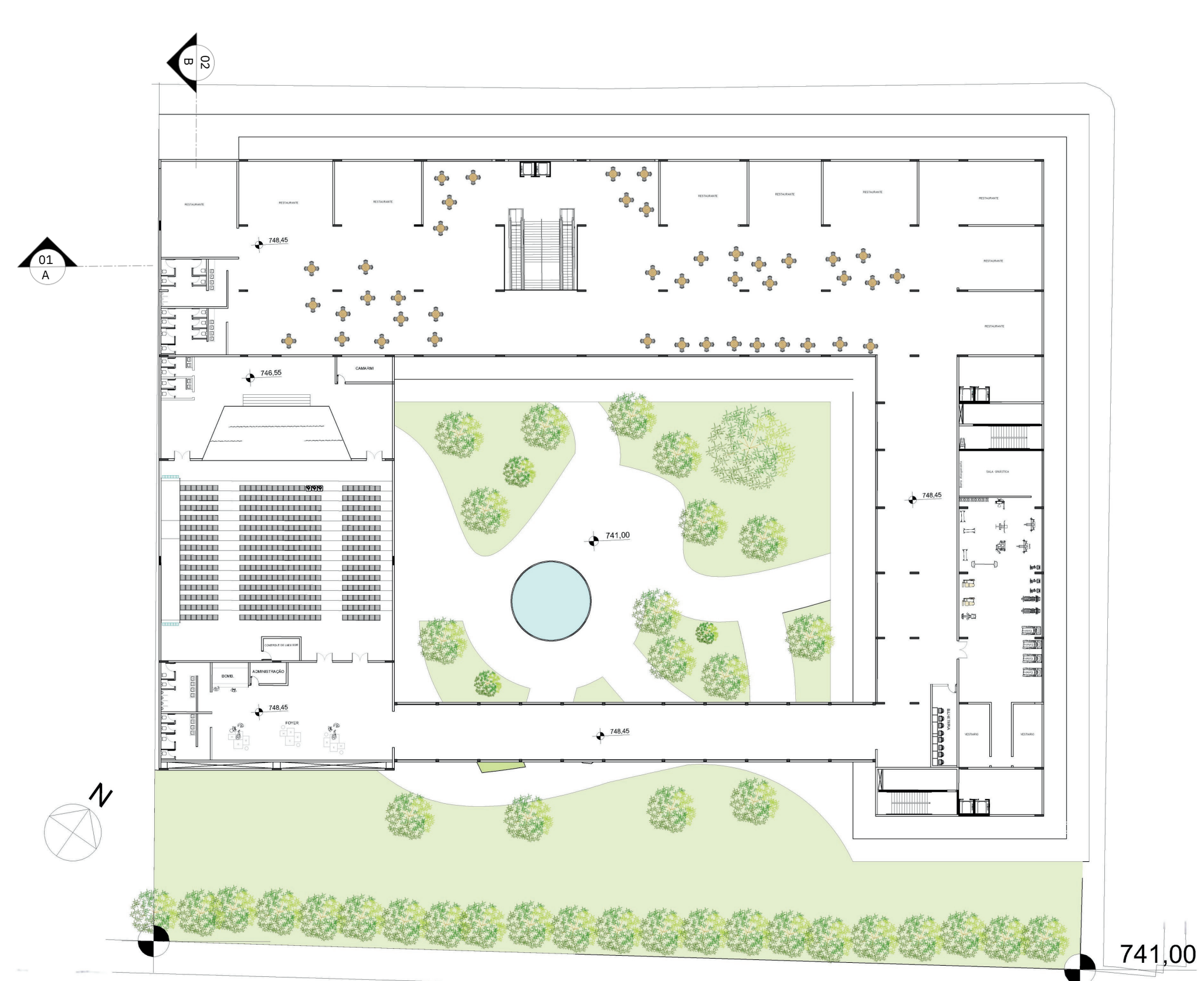
1º PAVIMENTO (COMÉRCIO)
S/ESC.



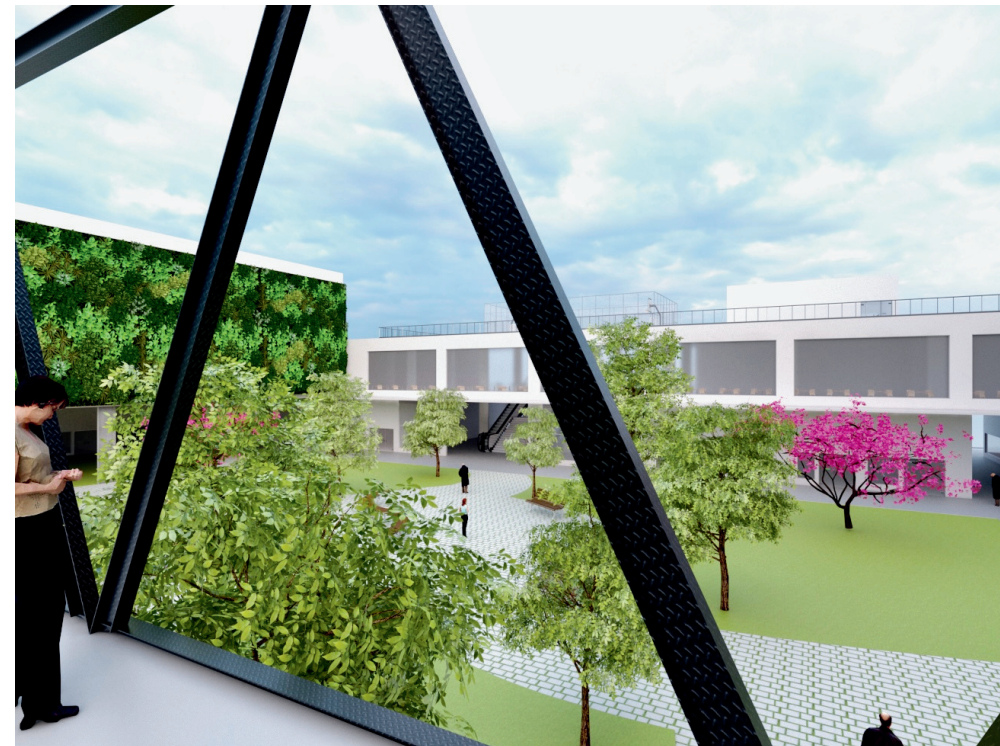
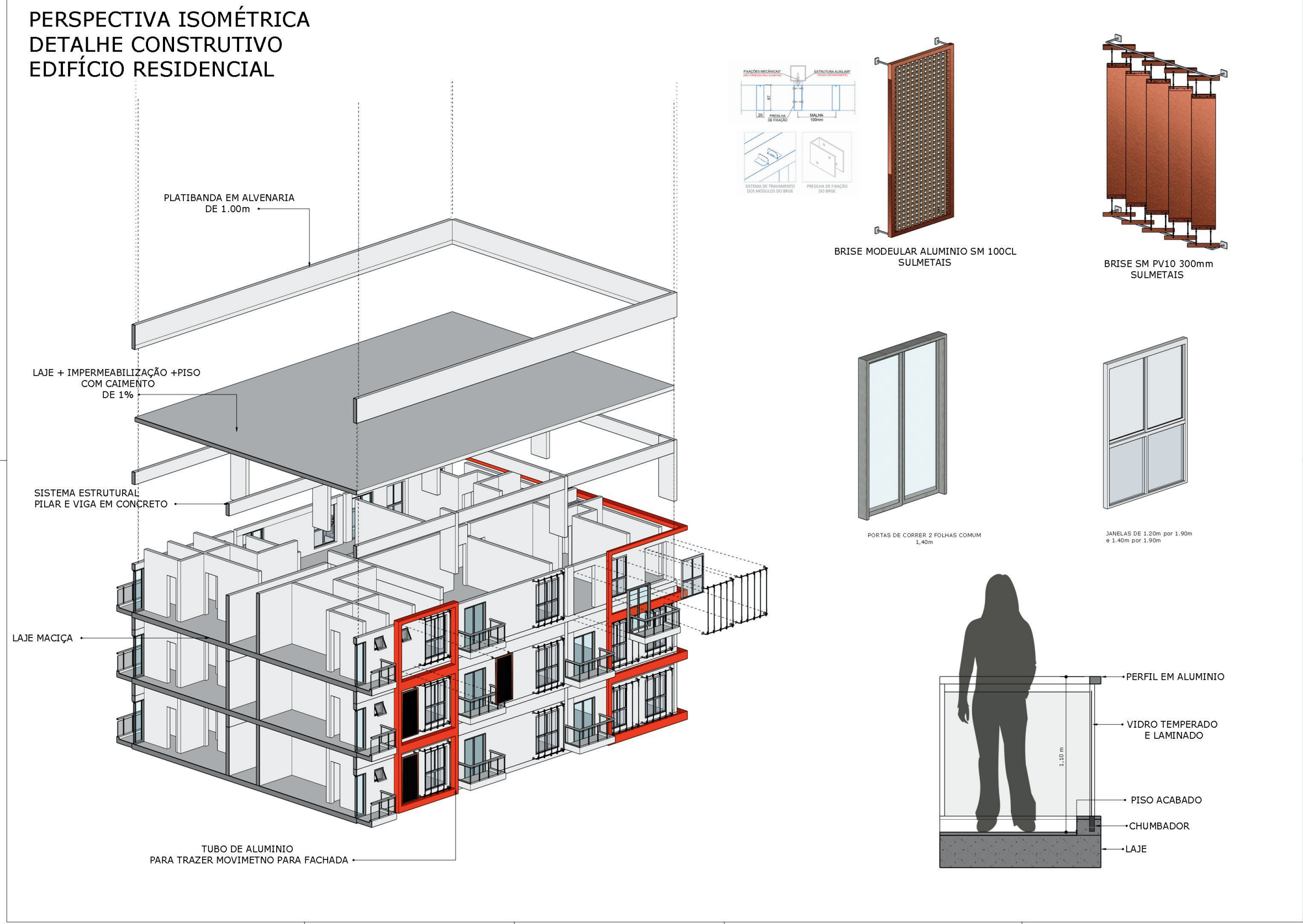
4º PAVIMENTO (RESIDENCIAL)
S/ESC.



3º PAVIMENTO (ÁREA DE LAZER + SERVIÇOS)
S/ESC.



2º PAVIMENTO (COMÉRCIO + SERVIÇOS)
S/ESC.



Faculdade de
Arquitetura e Urbanismo
Universidade Presbiteriana Mackenzie

Disciplina_ Projeto VI | 1º Semestre 2025.
Professor (a)_ Eduardo Nardelli
Aluno (a) Equipe_ Talita Leal Andrade da Silva