

# ITAQUAQUECETUBA

## ESPAÇOS LIVRES E VERDES

André Guare	10417144	Manuela Bizzo	10417395
Anny Cardelli	10417106	Mathias Prado	10417066
Bruno Cainelli	10417343	Ricardo Amino	10418070
Carol Morelli	10410866	Sofia Hohagen	10417644
Julia Garcia	10417039	Thiago Abe	10419016
Laura Gallo	10416750	Yasmin Chou	10416852

# LOCALIZAÇÃO

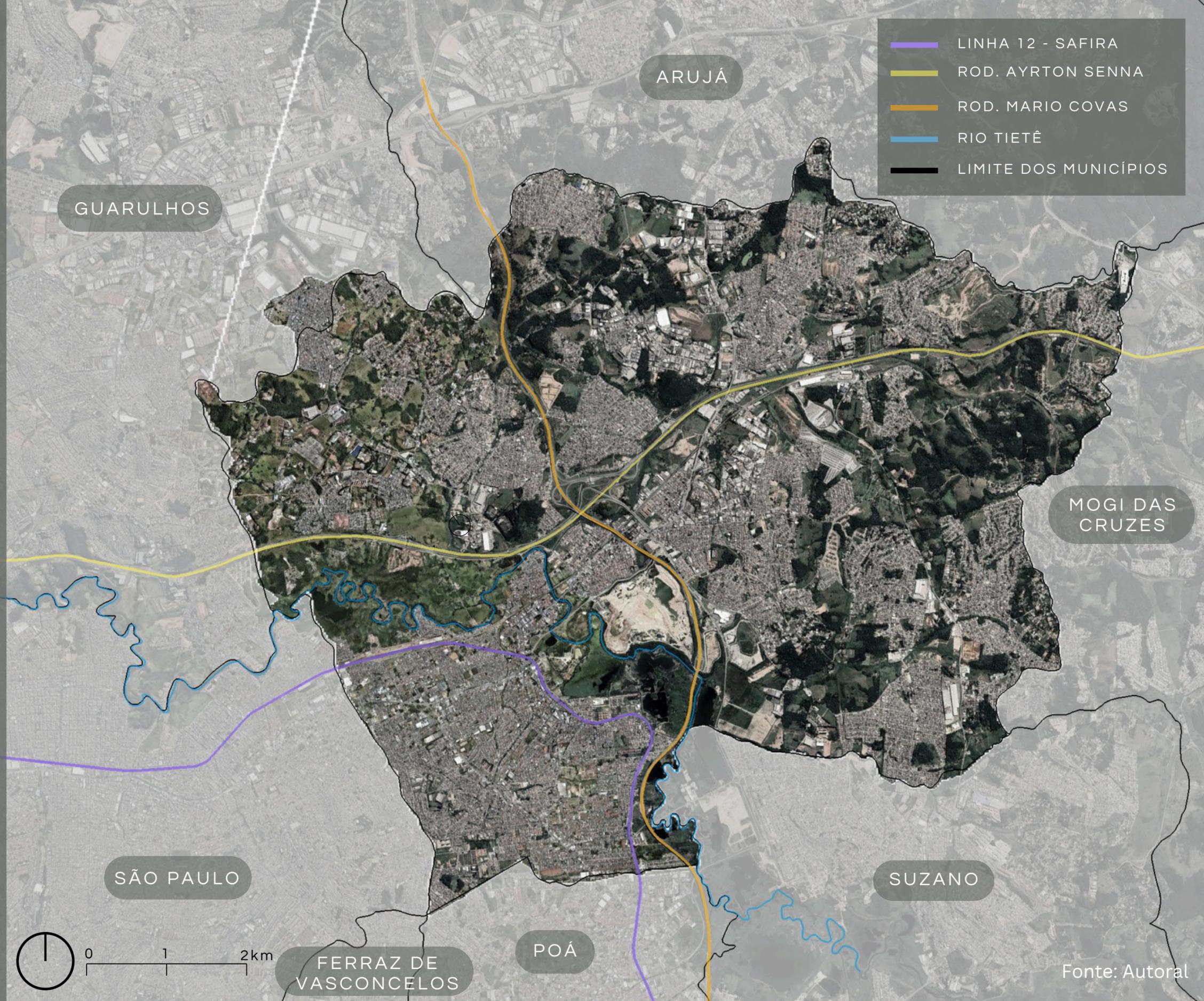
## Itaquaquecetuba

O município de Itaquaquecetuba possui uma área de 82,62 km<sup>2</sup> e uma população estimada em 366.519, portanto com uma densidade demográfica de 4.436,09 hab/km<sup>2</sup>.

Seu território é cruzado pelas 2 rodovias Ayrton Senna e Mário Covas, pelo Rio Tietê e pela ferrovia (linha 12 Safira).

Cidades fronteiras	Distância	Distância de carro
Poá	7,0 km	17 min
Suzano	9,4 km	22 min
Ferraz de Vasconcelos	10,9 km	27 min
Arujá	17,6 km	22 min
Guarulhos	32,4 km	52 min
São Paulo	46,3 km	1 h 19 min

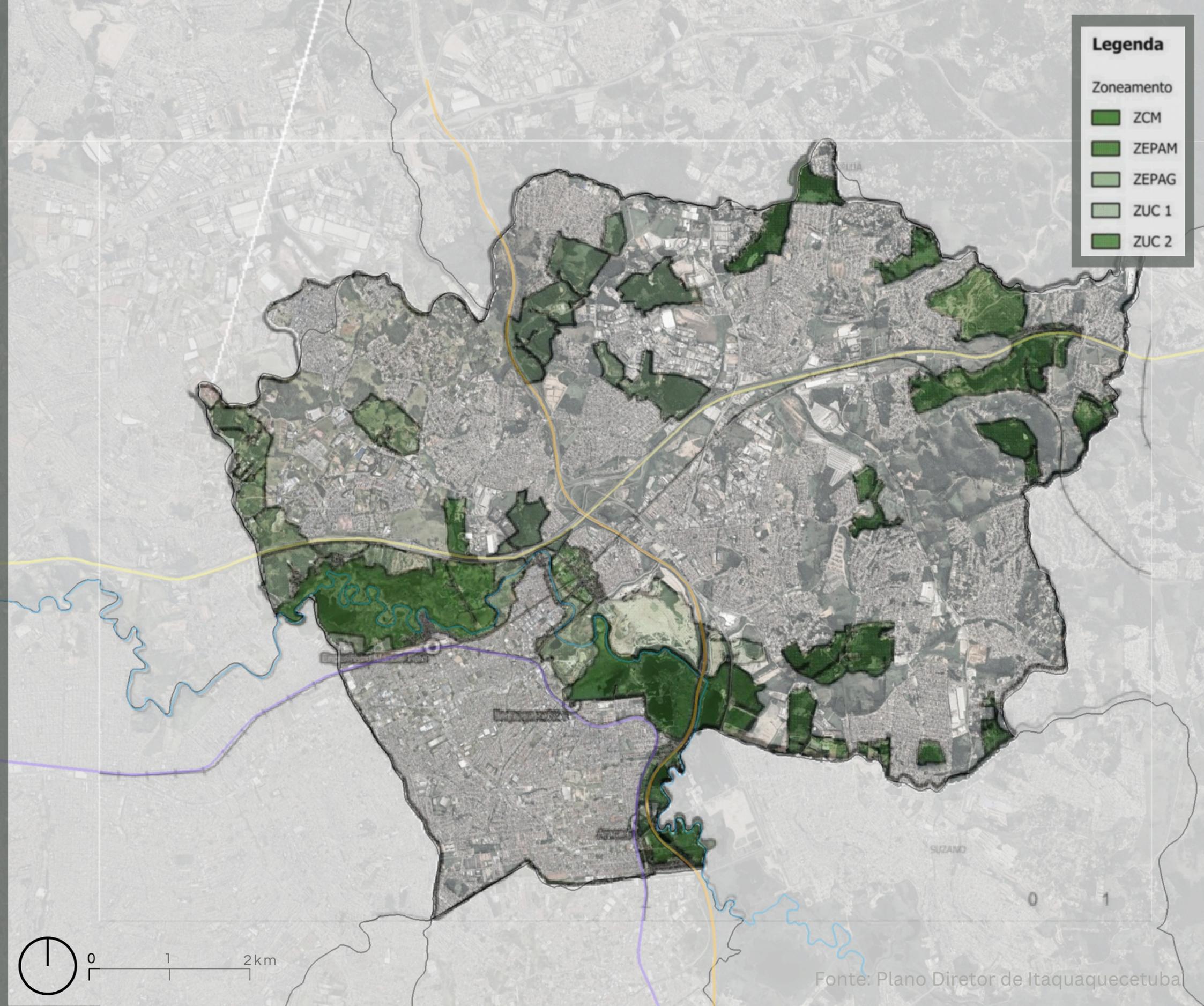
Obs: Distância do centro de Itaquaquecetuba para o centro de cada cidade



# ÁREAS VERDES

O município de Itaquaquecetuba se destaca no quesito áreas verdes. Além de possuir o Parque Ecológico Mário do Canto – um espaço multifuncional de lazer, educação e serviços públicos - possui também diversas iniciativas sustentáveis. A cidade se esforça para integrar natureza e urbanização, além de planejar grandes projetos como o Parque Várzeas do Tietê para garantir um futuro ainda mais sustentável e arborizado.

ZONA	DEFINIÇÃO	FINALIDADE E CARACTERÍSTICAS
ZEPAM	Zona de Preservação Ambiental	Áreas com vegetação remanescente e relevo acentuado, inadequadas para adensamento urbano. Permite usos como agricultura, turismo, lazer e parcelamento rural.
ZEPAG	Zona Especial de Produção Agrícola	Espaços onde a atividade agrícola ou reflorestamento é de interesse público. Incentiva turismo sustentável e implantação de hotéis rurais.
ZUC	Zona de Uso Controlado	Localizada em áreas protegidas do Rio Tietê, externas à ZCM. Compatibiliza conservação com usos como agricultura, turismo, lazer e expansão urbana de baixa densidade.
ZCM	Zona de Cinturão Meândrico	Faixa de preservação ao longo do Rio Tietê, com uso restrito ao solo para evitar impactos ambientais e erosões.
ZUC 1 E 2	Subdivisões da ZUC	Não há definições específicas encontradas nas leis disponíveis. Podem corresponder a subdivisões cartográficas ou categorias internas usadas nos anexos do plano



# ESPAÇOS LIVRES

A predominância de ZEIS 01 e 03 no município de Itaquaquecetuba destaca como o território foi ocupado de modo espontâneo e informal, refletindo carência de planejamento urbano em etapas anteriores.

O que também evidencia a necessidade de ações estruturantes para garantir condições dignas de moradia — infraestrutura, acesso a serviços e mobilidade.

Ademais, um baixo número de ZEIS 02 apenas reforça como há pouco espaço reservado para crescimento planejado da habitação social.

Atualmente, conforme a Revisão do PDE de Itaquaquecetuba, o Município acaba focando em promover soluções regularizando e aprimorando as moradias existentes que estão em situação de risco.

## ZEIS 1

Caracterizados por núcleos, favelas e conjuntos habitacionais irregulares - buscam promover regularização fundiária/urbanística e recuperação ambiental.

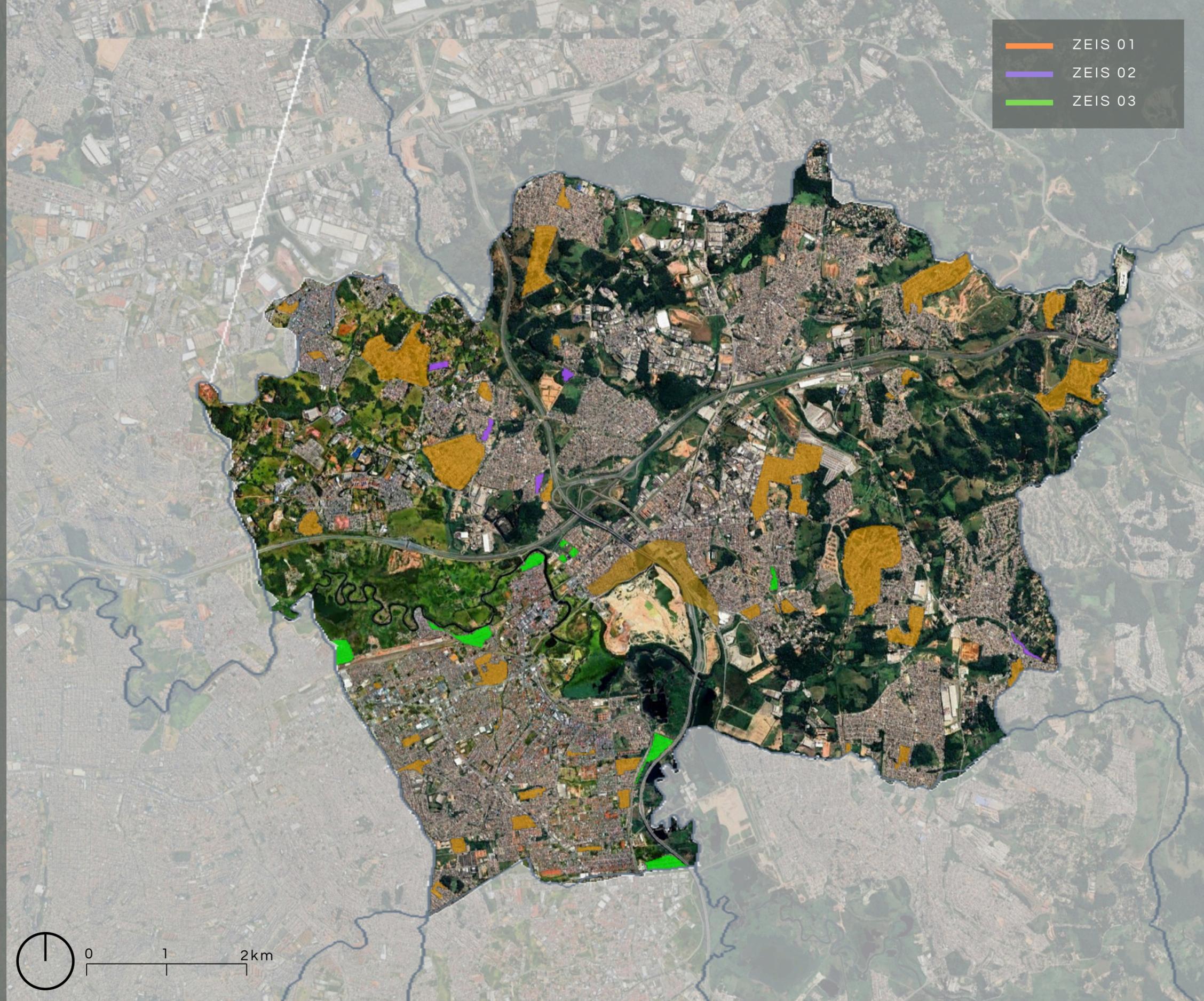
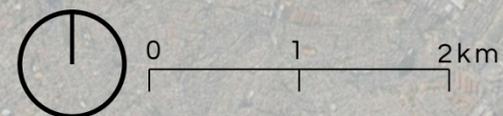
## ZEIS 2

Caracterizados por lotes não edificadas e subutilizados - buscam implantar programas de HIS.

## ZEIS 3

Caracterizados por núcleos, favelas e conjuntos irregulares - buscam promover recuperação ambiental, entre outros.

ZEIS 01  
ZEIS 02  
ZEIS 03



# ESPAÇOS LIVRES ASSOCIADOS A DENSIDADE DEMOGRÁFICA

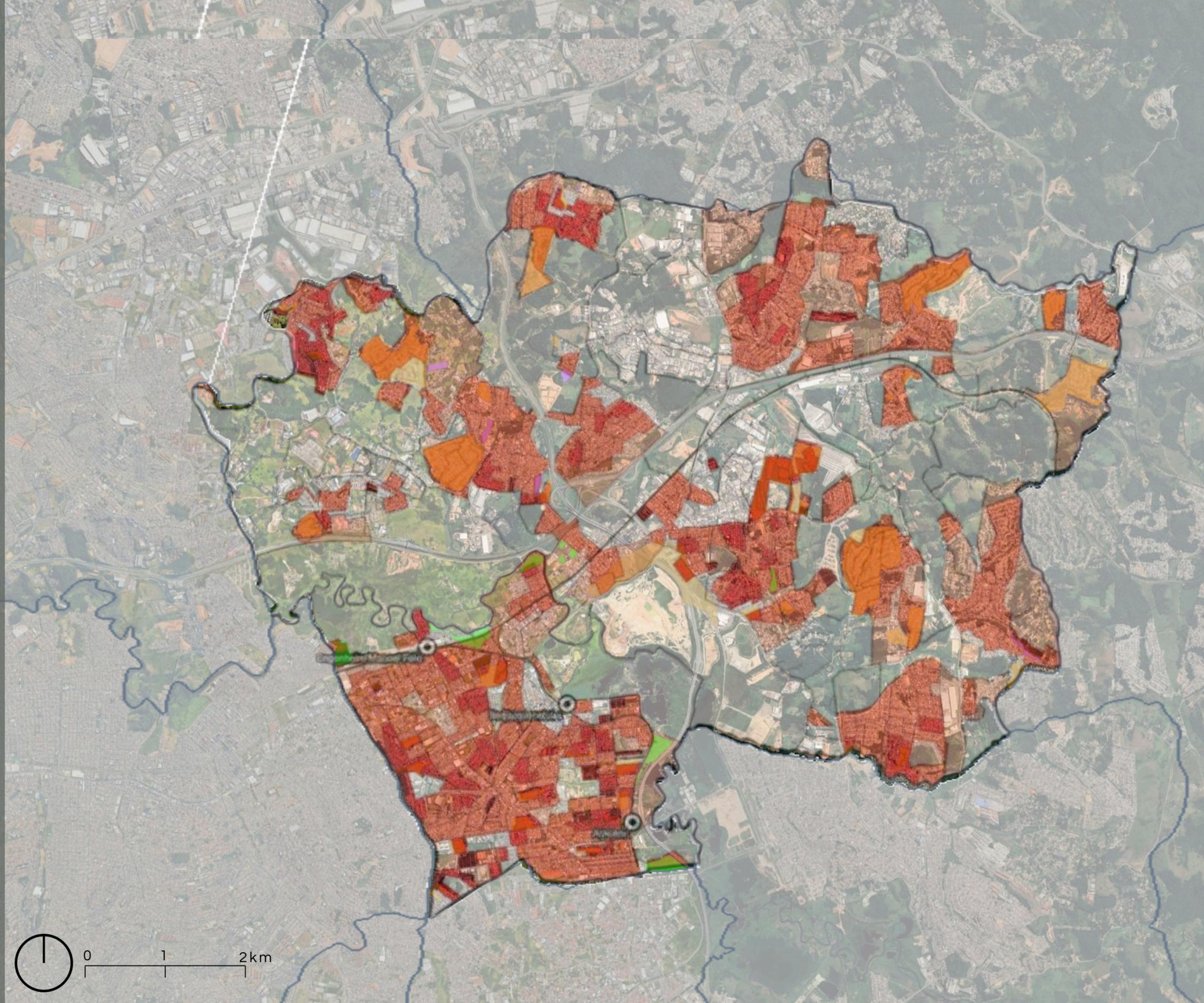
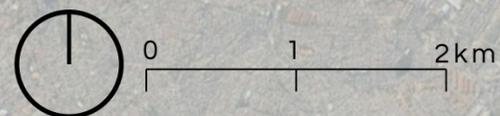
 ZONA DE EXPANSÃO URBANA / ATRAI

Seção III / Art. 42

A zona de Expansão Urbana - ZEU é integrada por áreas caracterizadas pela presença de imóveis rurais, nas quais é permitido o parcelamento do solo por meio da Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU), nos termos dos artigos 87 e seguintes, para transição para usos urbanos.

Densidade Populacional (2022)

-  Baixa ( 15-50 hab/ha )
-  Baixa ( 15-50 hab/ha )
-  Média ( 50-150 hab/ha )
-  Alta ( 150-300 hab/ha )
-  Muito Alta ( 300+ hab/ha )



# ESPAÇOS LIVRES



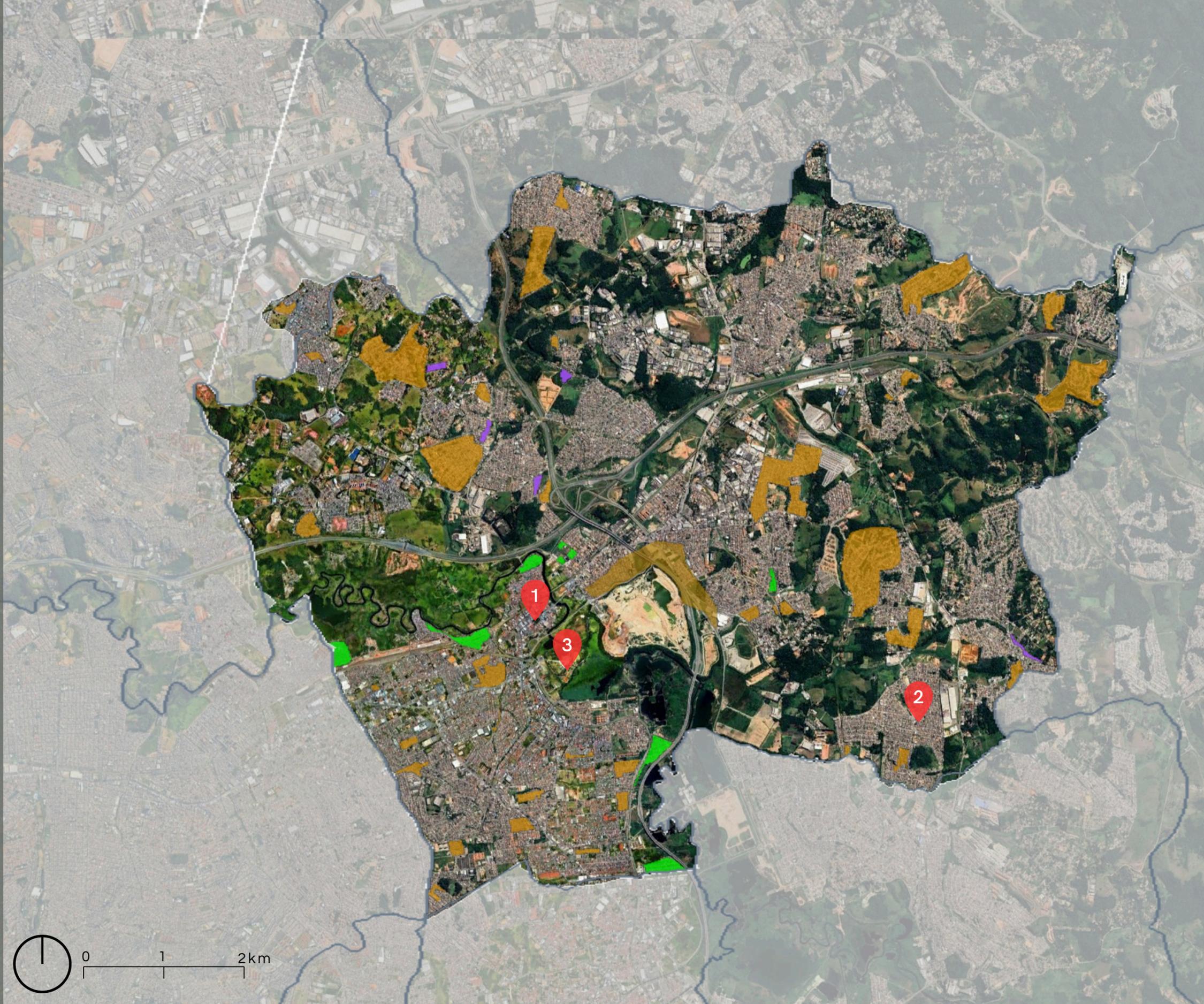
1 - Praça Padre João Álvares



2 - Praça da Cidadania



3 - Parque ecológico Mario do canto



# POTENCIALIDADES X FRAGILIDADES

- Riqueza de áreas de preservação e recursos naturais - Como a APA Várzea do Rio Tiete que atravessa parte do município oferecendo corredores ecológicos, várzeas e áreas de recarga hídrica.
  - Potencial para criar rede de espaços livres integrados - Existe boa base territorial para corredores verdes que podem conectar praças, parques lineares e áreas de preservação. Além disso as margens do rio Tietê e seus afluentes podem servir para parques lineares e ciclovias verdes.
  - Planejamento urbano como ferramenta de expansão verde - O Plano Diretor Municipal já prevê zonas ambientais (ZEPAM, ZEIA) e áreas de lazer, que podem ser usadas para ampliar a arborização e qualificar espaços públicos.
  - Possível criação de praças drenantes e arborização viária no entorno das estações da Linha 12-Safira, que reforçam a caminhabilidade e segurança ao acesso do transporte.
- Vegetação desigual - As regiões centrais são mais verdes do que as áreas periféricas e de expansão urbana que carecem de arborização adequada e de espaços livres planejados o que gera ilhas de calor.
  - Expansão urbana desordenada e impactos ambientais - 47,7% da população vive em assentamentos irregulares, o que gera uma redução ou ausência de espaços públicos planejados, como praças ou parques e uma ocupação de áreas frágeis ecologicamente.
  - Ocupação e desmatamento das áreas de várzea, essa possível destruição acaba por alavancar o risco de enchentes na região e de assoreamento- problema que a APA busca frear.
  - Risco de contaminação em áreas industriais, que assim encarece na conversão de antigos espaços de serviço em parques, já que exige um diagnóstico ambiental prévio.
  - A ausência de manutenção regular e de programação nos espaços livres, como praças, compromete tanto a qualidade urbana quanto a percepção de segurança da população no local.
  - Calçadas estreitas e com pouca iluminação de noite, afetando o acesso e a segurança dos espaços livres, como praças, pátios e parques.

# CONFORTO III - MEDIÇÃO DOS NÍVEIS DE RUÍDO

## • Características do Entorno

- Gabarito de edificações predominantemente baixo (2 a 3 andares);
- Materialidade das Construções: estruturas de concreto, paredes de alvenaria revestidas e casas em alvenaria;

## • Principais Fontes de Ruído

- Tráfego Moderado de Veículos (Predominantemente carros e motos)
- Fluxo Moderado de Pessoas (Registrado ao Meio-Dia)

Obs: As maiores fontes de ruído - no entorno - ocorrem na Av. Ver João Fernandes da Silva, onde há maior fluxo de pessoas e veículos, além do comércio presente na avenida.



# CONFORTO III - MEDIÇÃO DOS NÍVEIS DE RUÍDO

Pontos	Ruído Mínimo	Ruído Máximo
1	46.2 dB	60 dB
2	48.6 dB	60.4 dB
3	46 dB	77.6 dB
4	46.6 dB	67.5 dB
5	56.8 dB	68.9 dB
6	54 dB	68.6 dB
7	56 dB	64.9 dB
8	56 dB	62.4 dB



Ponto 1



Ponto 2



Ponto 3



Ponto 4



Ponto 5



Ponto 6



Ponto 7



Ponto 8

# CONFORTO III - MEDIÇÃO DOS NÍVEIS DE RUÍDO

Pontos	Ruído Mínimo	Ruído Máximo
9	60.7 dB	70 dB
10	50.1 dB	53.3 dB
11	54.8 dB	73.7 dB
12	58.4 dB	64.8 dB
13	56.7 dB	71.5 dB
14	57.2 dB	70.6 dB
15	58 dB	71.1 dB
16	55.1 dB	67.3 dB



Ponto 9



Ponto 10



Ponto 11



Ponto 12



Ponto 13



Ponto 14



Ponto 15 e 16



Sonômetro utilizado nas medições

# REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- GOOGLE. [Localização de Itaquaquecetuba, São Paulo]. Google Earth. Disponível em: <https://earth.google.com/web/search/itaquaquecetuba>
- IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (org.). Cidades e Estados: Itaquaquecetuba. Itaquaquecetuba. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/sp/itaquaquecetuba.html>. Acesso em: 14 ago. 2025.
- GEOPIXEL CIDADES (org.). Itaquaquecetuba. Disponível em: <https://itaquaquecetuba.geopixel.com.br/geopixelcidades3/#/home>. Acesso em: 14 ago. 2025.
- SÃO PAULO. DATAGEO - SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA. (org.). Bases Cartográficas. Disponível em: <https://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO#>. Acesso em: 14 ago. 2025.
- PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA (Município). Constituição (2024). Plano Diretor nº LEI COMPLEMENTAR Nº 399, de 27 de dezembro de 2024. Revisão do Plano Diretor Estratégico de Itaquaquecetuba. Itaquaquecetuba, SP, Disponível em: <https://www.itaquaquecetuba.sp.gov.br/diariooficial/index.php/prefeitura/administracao/lei-complementar-399-plano-diretor-27-12-24>. Acesso em: 14 ago. 2025.

