



VESTÍGIOS DE UMA LINHA FÉRREA AO LONGO DO TEMPO

Transformações Urbanas a partir da Nova Estação Ferroviária de Suzano

Elvis José Vieira
Secretário de Planejamento Urbano do Município de Suzano
Coordenador-adjunto da Câmara Técnica de Planejamento
Urbano e Mobilidade do CONDEMAT

PARTE I

EVOLUÇÃO HISTÓRICA

Da Vila Sant'Anna à Região do Alto Tietê

PARTE II

DE VILA A CIDADE

A configuração urbana de Suzano

PARTE III

INSERÇÃO URBANA

A cidade de Suzano na RMSP

PARTE IV

CONEXÕES URBANAS

Projeto de Intervenção Urbana Orla Ferroviária

PARTE V

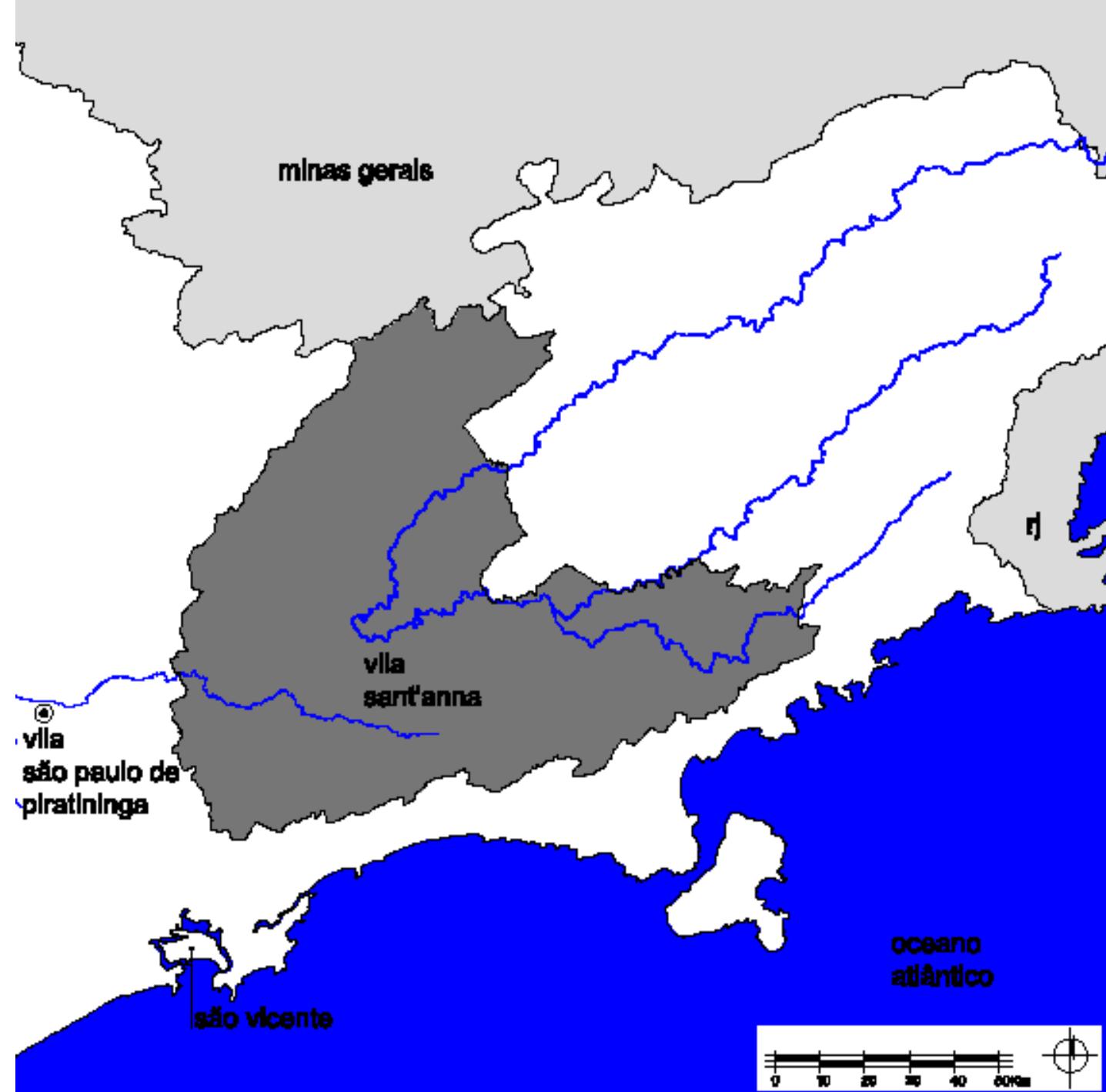
CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estação Ferroviária de Suzano

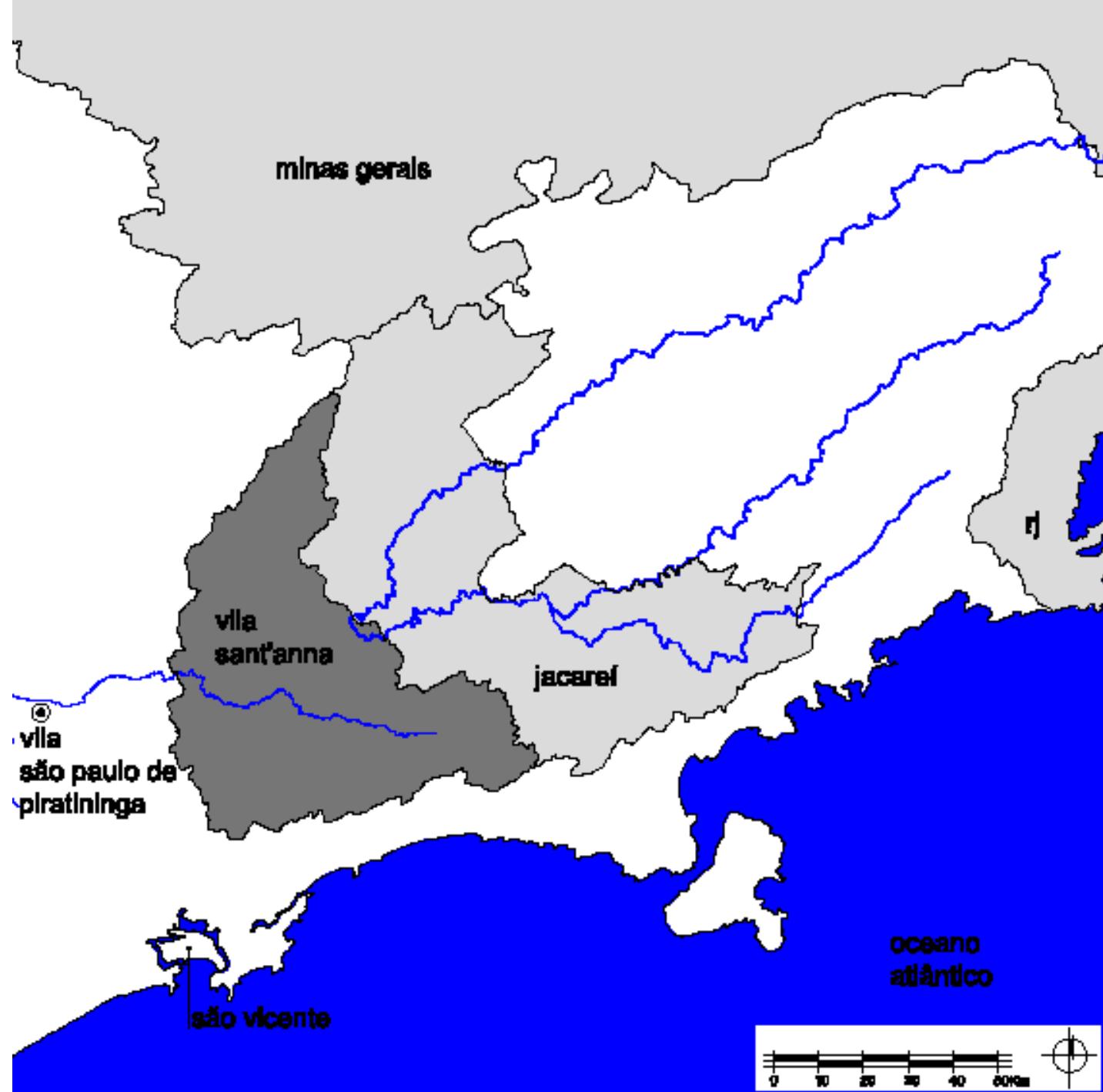


EVOLUÇÃO HISTÓRICA

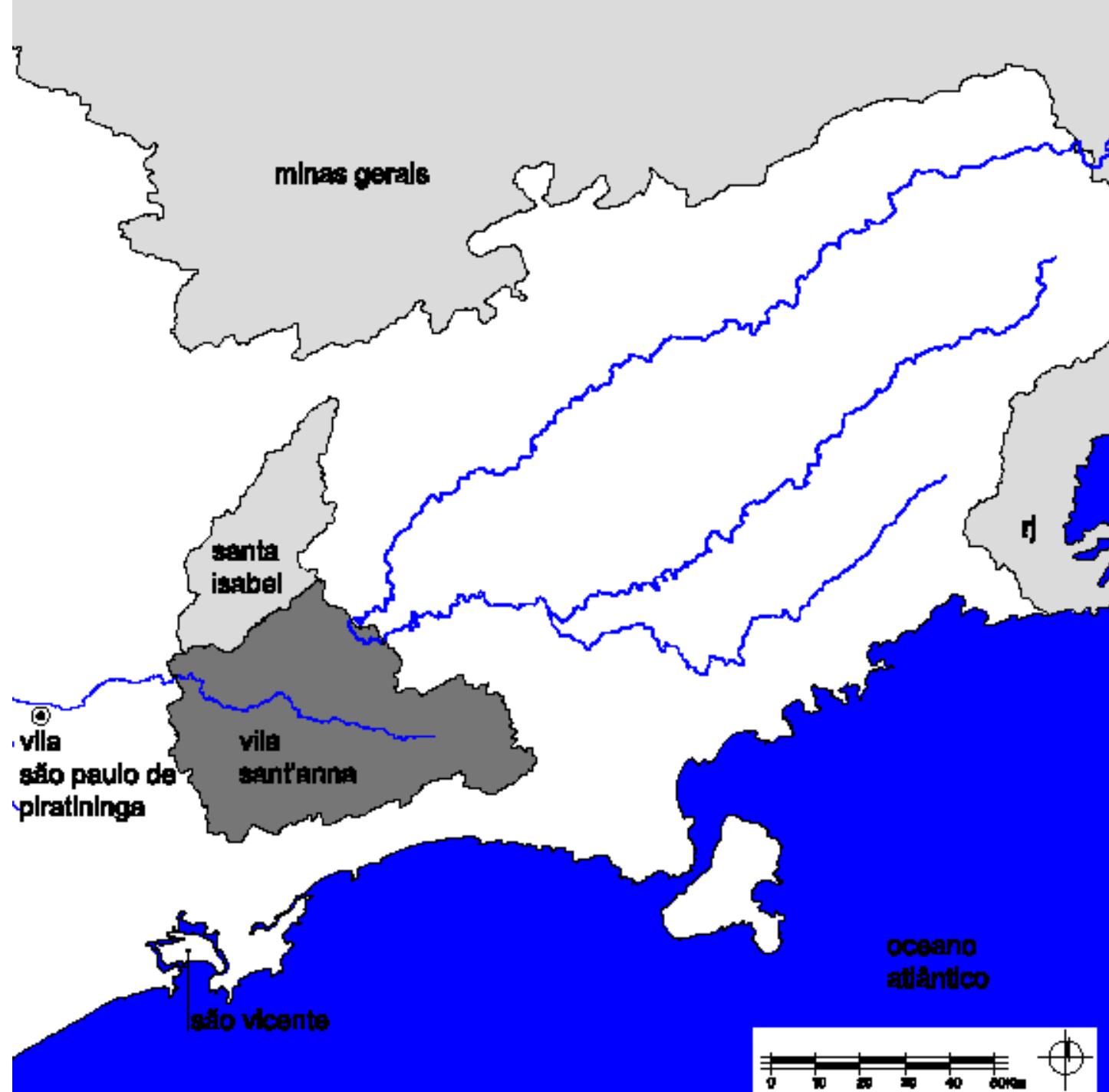
Da Vila Sant'Anna à RAT



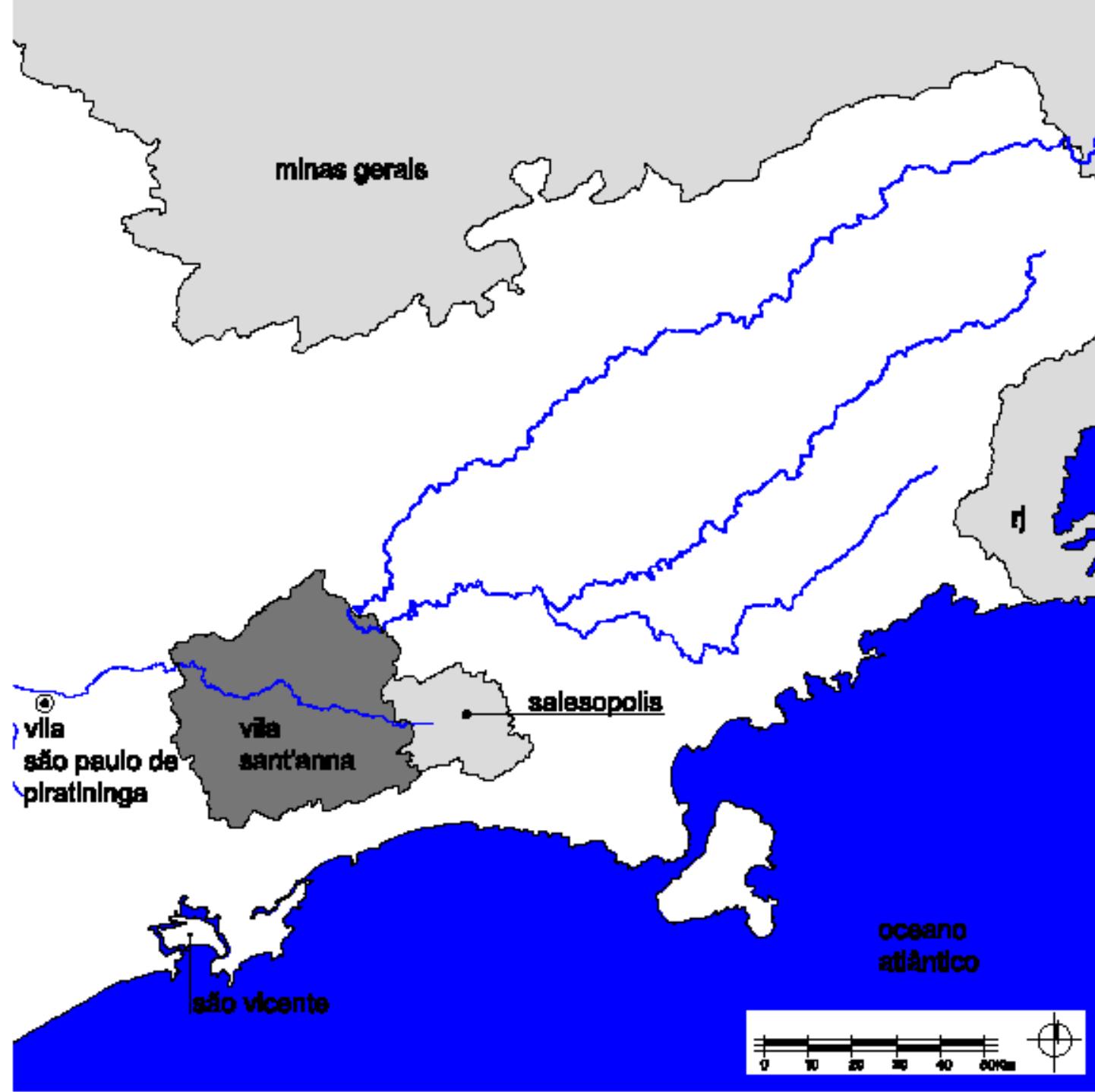
Vila Sant'anna a partir de 1610
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



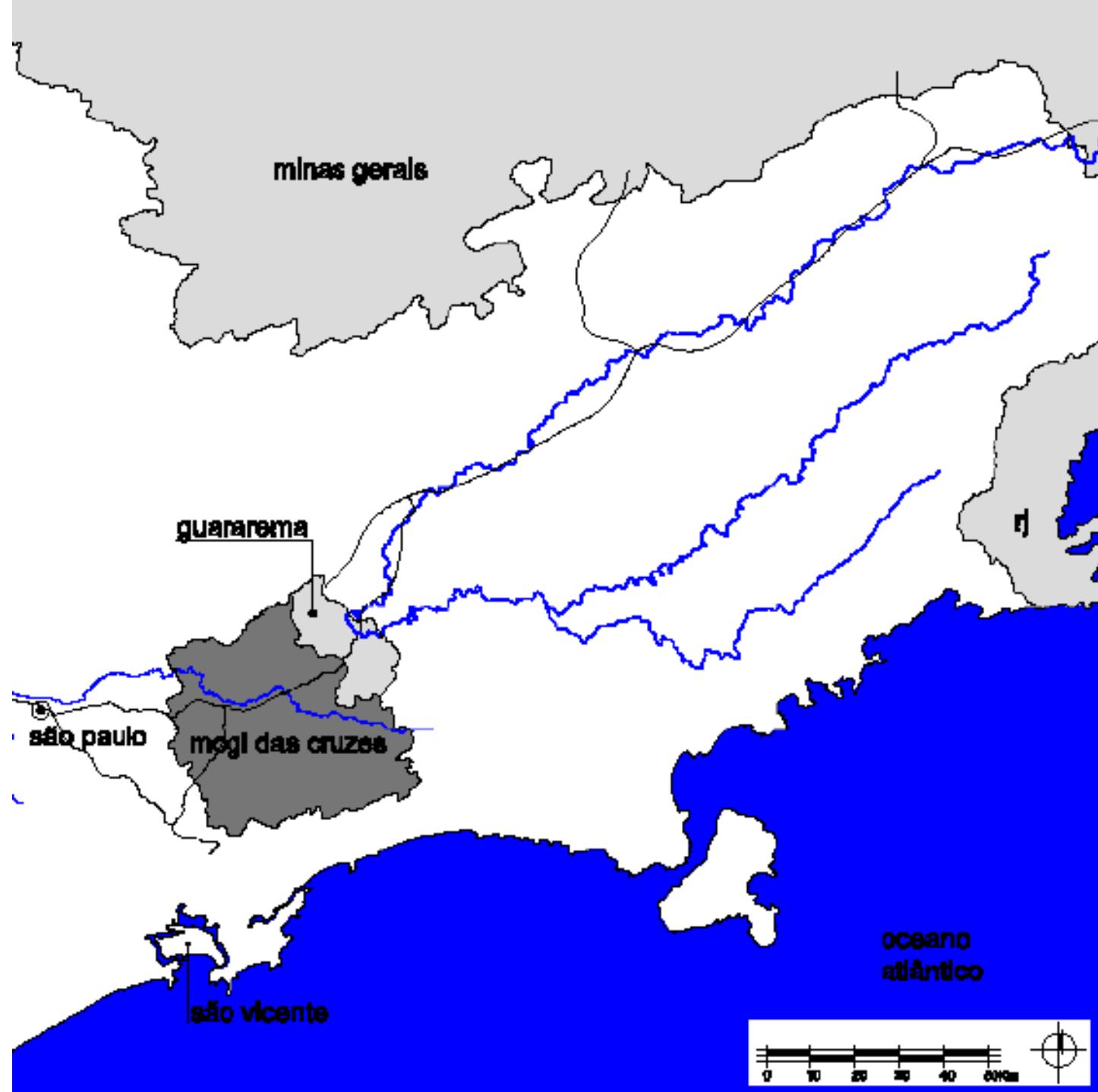
Vila de Sant'anna em 1653
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



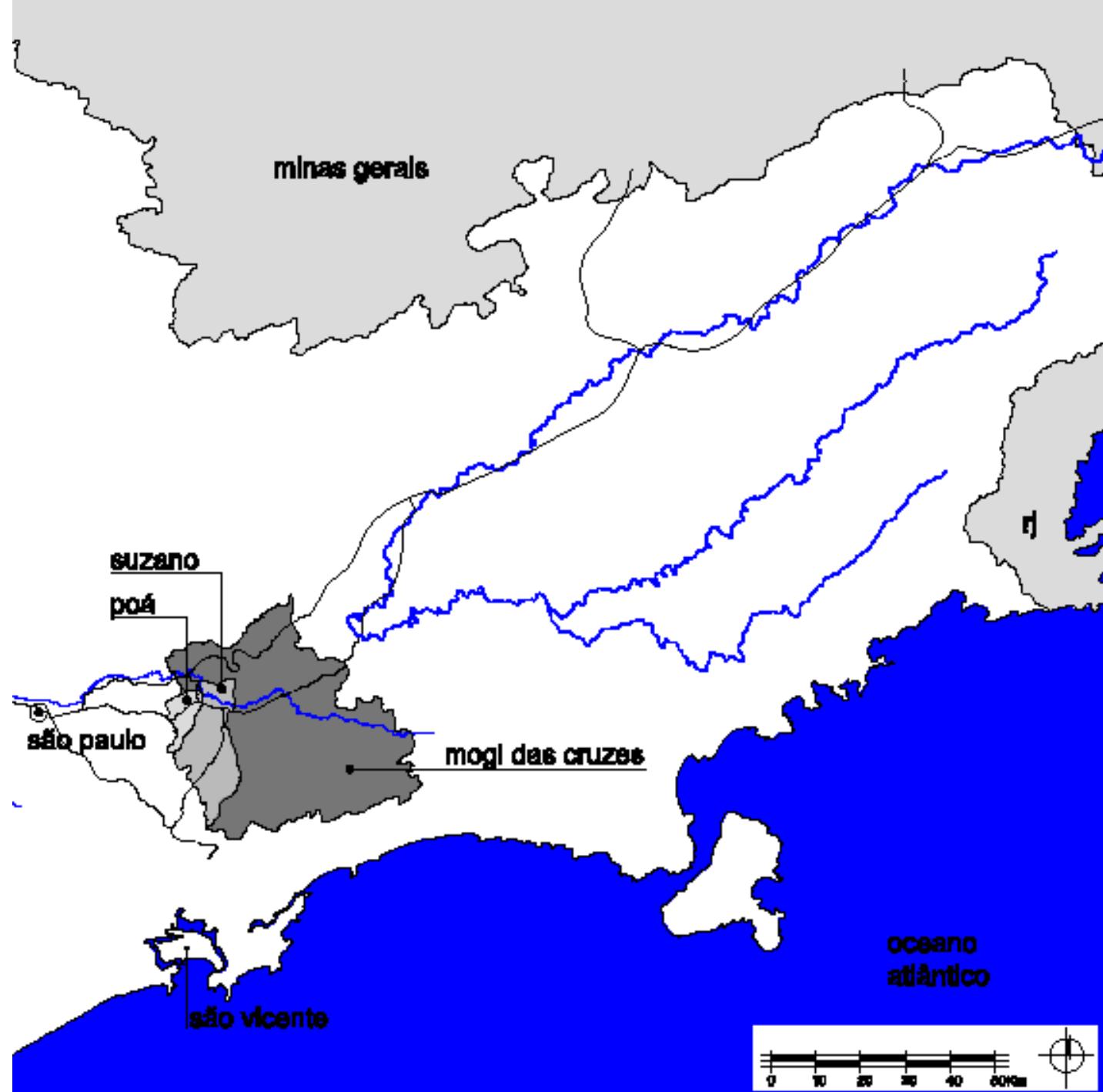
Vila Sant'anna em 1832
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



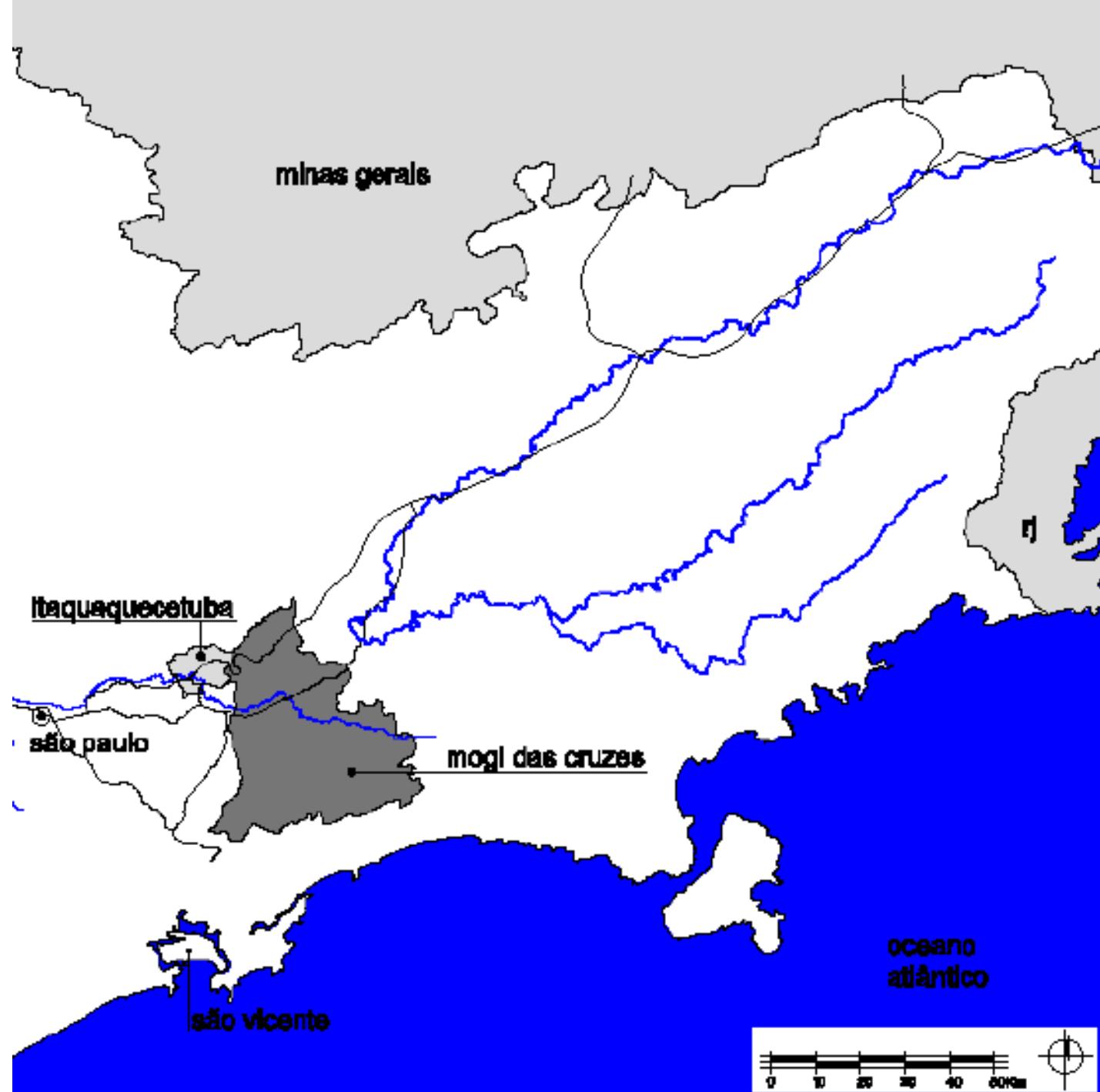
Vila sant'anna em 1857
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



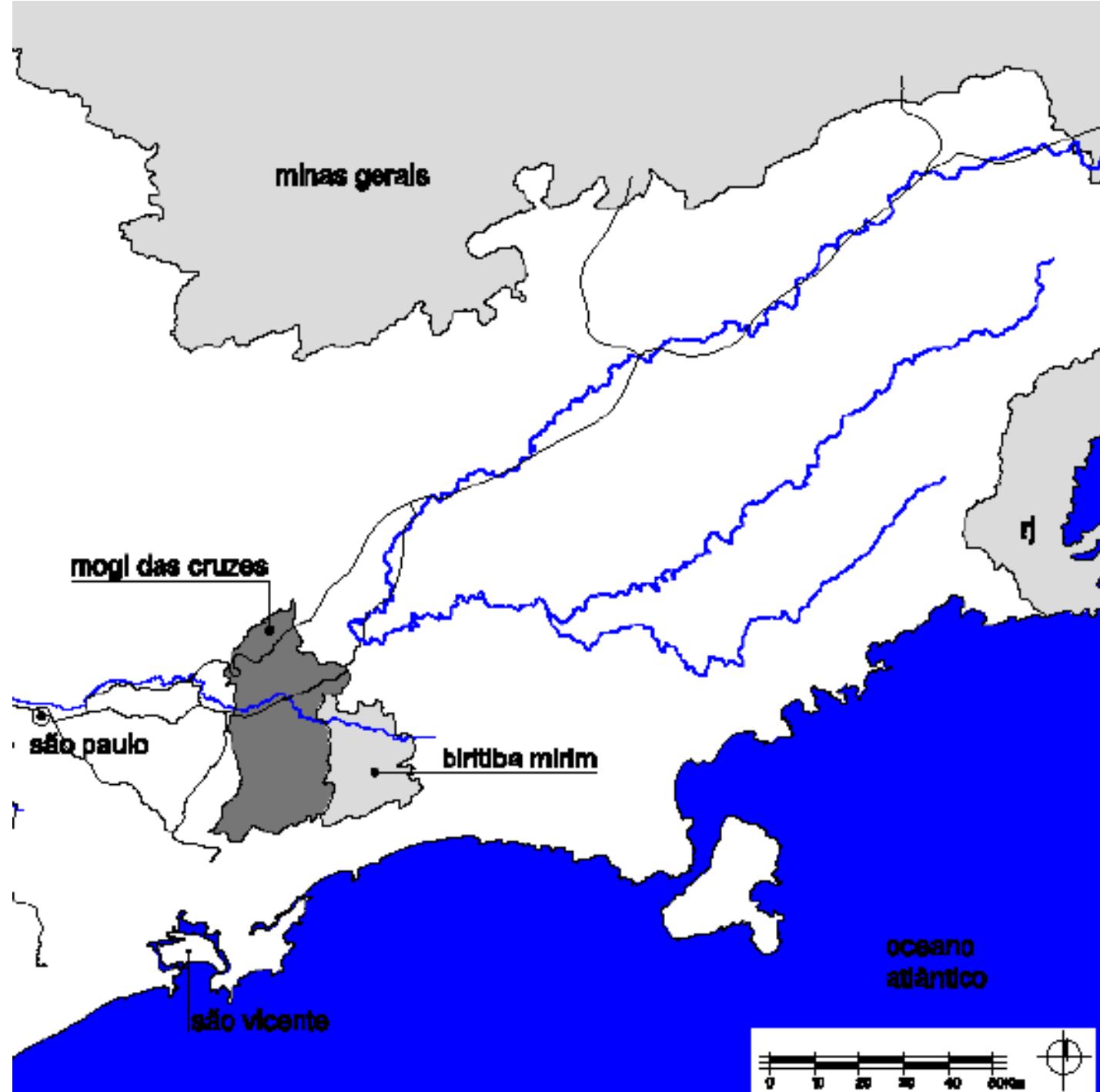
Mogi das Cruzes em 1898
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



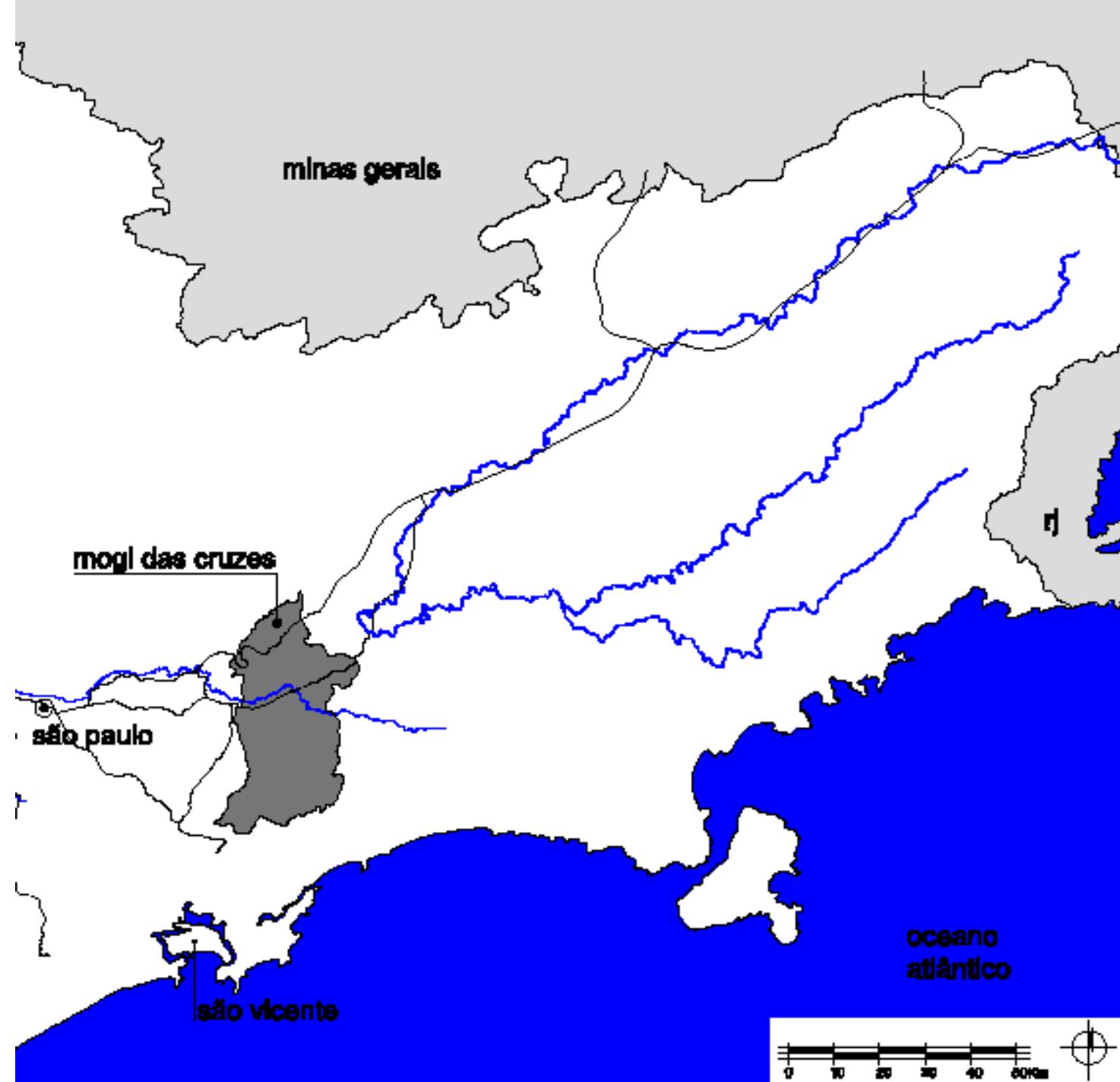
Mogi das Cruzes em 1949,
emancipação político-
administrativo de Suzano
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1954
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1964
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1970
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes
Jacareí
São José dos Campos
Monteiro Lobato
Paraibuna
Natividade da Serra
Santa Branca
Santa Isabel
Igaratá
Arujá
Salesópolis
Guararema
Suzano
Poá
Ferraz de Vasconcelos
Itaquaquecetuba
Biritiba-Mirim

Configuração atual das cidades
originadas do território de 1610
Elaboração: Elvis Vieira, 2010

Região do Alto Tietê

Elaboração: Elvis Vieira, 2012





DE VILA À CIDADE

A configuração urbana de Suzano

A história da cidade de Suzano deve ser relatada e compreendida sobre o reconhecimento de dois instantes e dois locais significativos na formação de sua configuração urbana hoje existente, um primeiro momento num território ainda pertencente à Mogi das Cruzes no vilarejo do Baruel e num segundo, a chegada da ferrovia nos Campos de Mirambava, atualmente o centro urbano da cidade.



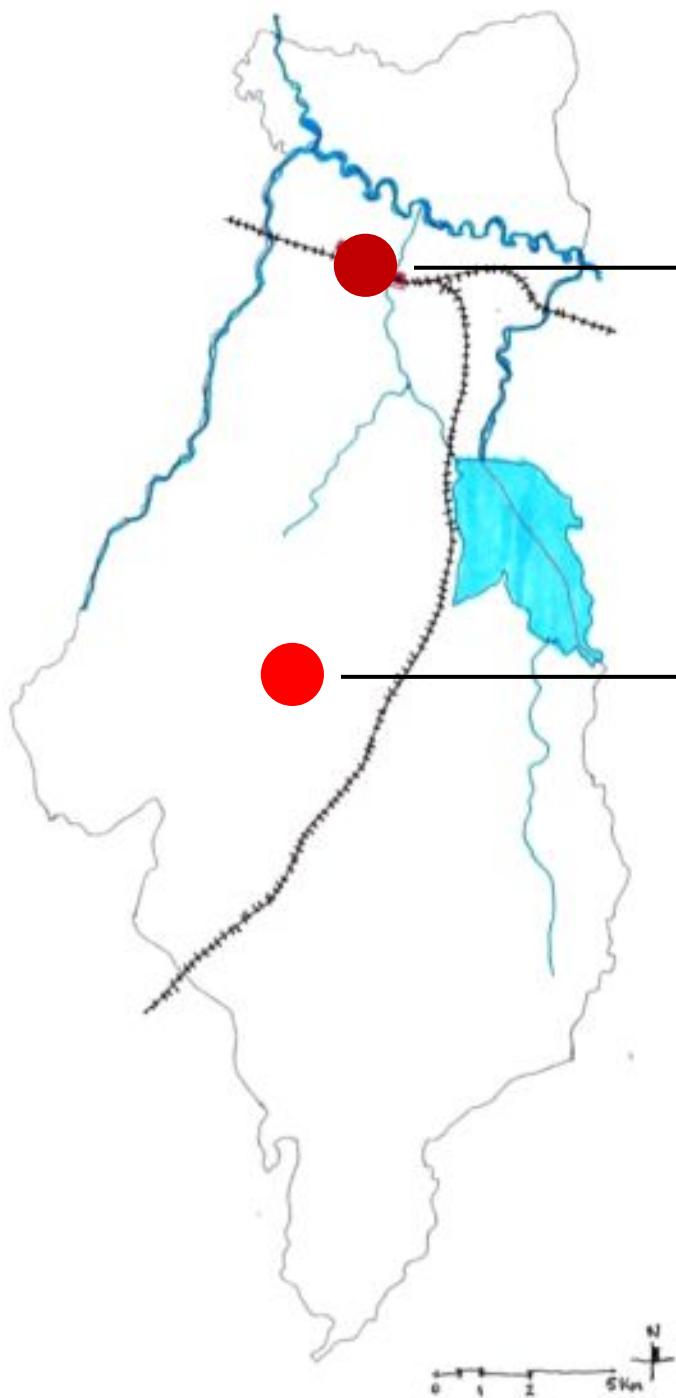
Mapa de Suzano em meados do século XVII com a localização da “Estrada Real do Guaió”, segundo descrição de Suami Azevedo quanto a sua localização entre os rios Taiaçupeba (direita) e Guaió (esquerda), estrada de ligação entre a Vila de Sant'anna, o Litoral e a Vila São Paulo de Piratininga
Elaboração: Elvis Vieira, 2010

A esquerda: capelinha antes da urbanização do Baruel. A direita: a capelinha atualmente, preservada pela PMS e a família Bianchi

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009







Mapa de Suzano com suas estruturas urbanas de ferrovias de transporte de passageiros (leste-oeste) e cargas (norte-sul) e os principais rios da cidade como Tietê (norte), Guaió (oeste) e Taiaçupeba (este), assim como sua represa
Organização: Elvis Vieira, 2012

A linha da Companhia de Carris São Paulo - Rio de Janeiro, a **Ferrocarril**, ou Central do Brasil, teve suas obras iniciadas em 1873 em São Paulo. Em **1875**, com o início da circulação de trens entre São Paulo e Mogi das Cruzes, a **Parada de Piedade** passa a ser um marco importante na região.



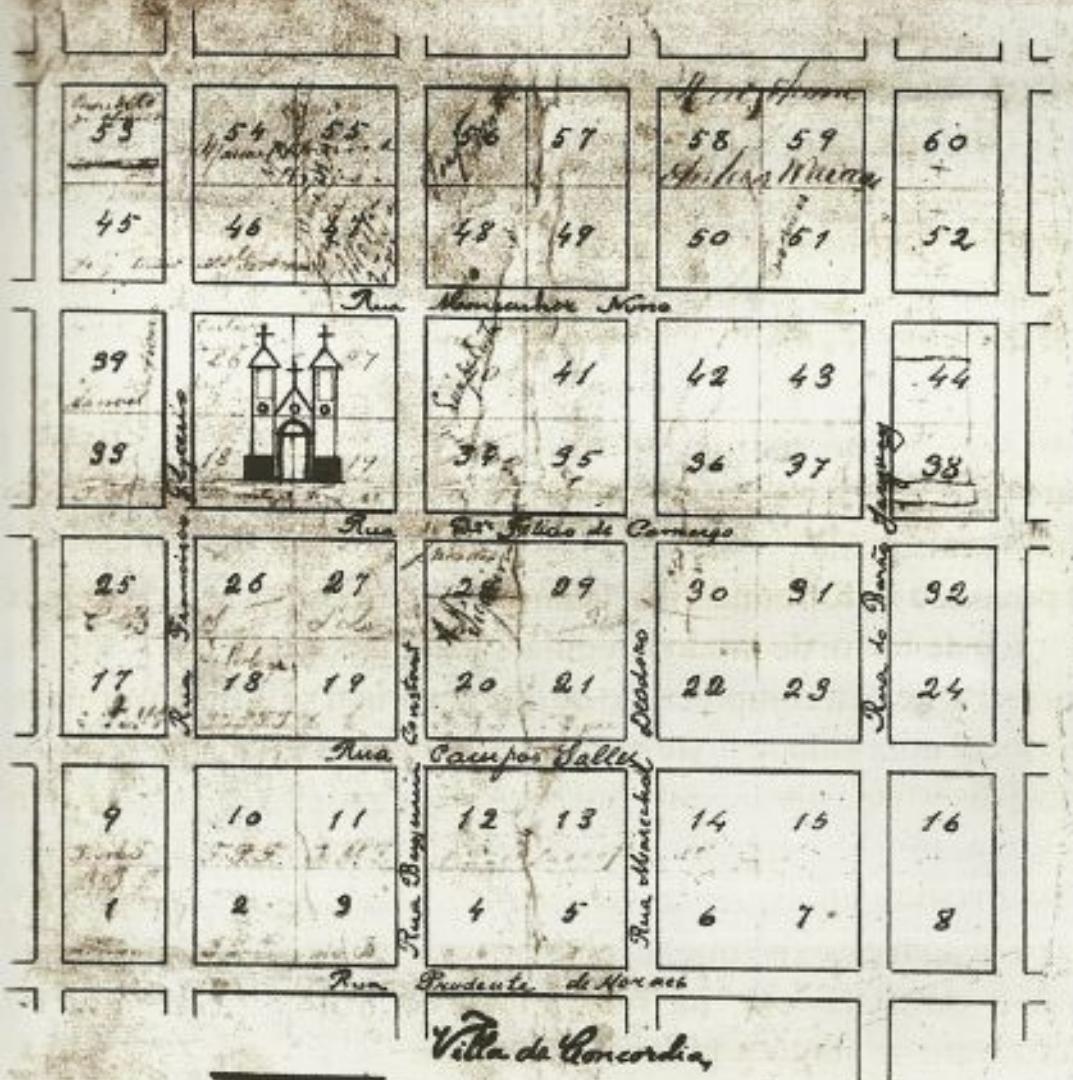
A estação em 1875

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Estação de trem em 1915 - Parada Piedade

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Mapa das Ruas em 11 de Dezembro de 1890
Desenhado por João Romariz

Estação da Estrada 8 fm

Vila da Concórdia, desenho de João Romariz, o primeiro traçado urbano da cidade, 1890

Fonte: Suzano - Estrada Real. Roteiro Emocionado da Minha Cidade, 1994

Configurar um Novo Território

É justamente em 1875, com a Parada de Piedade, em referência à distante capela à sul deste eixo leste-oeste da linha férrea, que podemos apontar como o primeiro processo de migração no que seria mais tarde a cidade de Suzano, e ao qual esta provocou a transformação desta parada como “pólo de atração” para este território sujeito a inundações e sem muitos interesses até então.



O casarão de Antonio Marques Figueira - 1^a casa do novo núcleo da cidade. Esquerda: casarão em 1952. Direita: imóvel atualmente preservado

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009





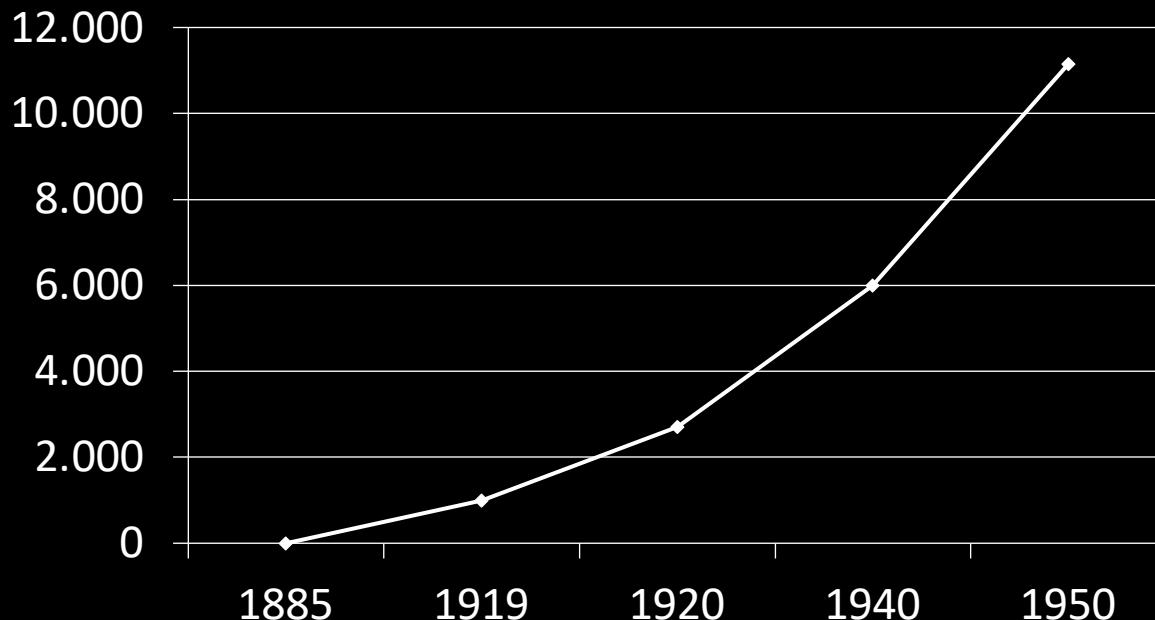
Suzano em 1935: o distrito tinha a maior arrecadação entre outros bairros que pertenciam a Mogi das Cruzes. Nota-se um número limita de ruas, ainda em terra, das quais as existentes até hoje como Gal. Francisco Glicério, Benjamin Constant, Marechal Deodoro, Major Pinheiro Fróes, Monsenhor Nuno, Prudente de Moraes, onde a ocupação se delimitava no projeto do Eng. Romariz

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Suzano em 1952: emancipada, independente de Mogi das Cruzes

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



EVOLUÇÃO URBANA DE SUZANO ATÉ MEADOS DO SÉCULO XX
Elaboração: autor, 2010

Em **7 de abril de 1948**, é apresentado o Requerimento nº 292 que apresentava o pleito da população suzanense de **emancipação política do distrito**.

Em **10 de outubro de 1948** foi realizado a que podemos chamar da “**primeira eleição de Suzano**”, tendo um resultado muito positivo e refletindo claramente o sentimento da população suzanense.

Em **2 de abril de 1949** oficializa-se a **emancipação político-administrativa** de Suzano.



Comparação entre a proposta da Vila de Concórdia, proposta de João Romariz (1890) e o Centro Urbano atual de Suzano (2012)

Fonte: Museu Virtual Suzano e Google Earth, 2012



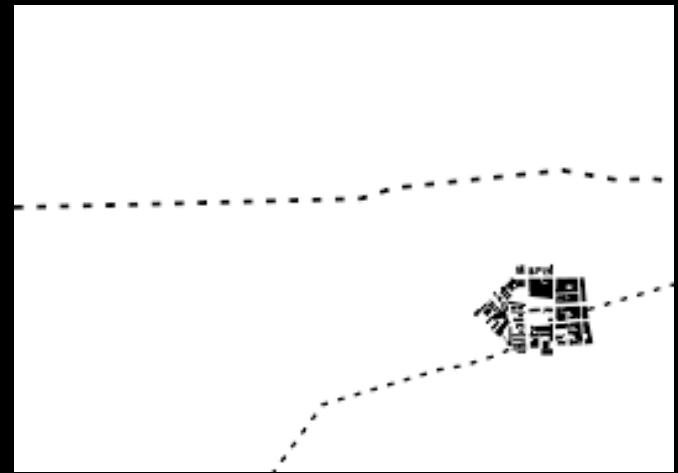
Tintura e Estamparia de Tecidos Suzano, uma das primeiras indústrias da cidade (primeira imagem 1980, segunda e terceira 2005)

Fonte: Primeira imagem - Museu Virtual Suzano, segunda imagem Elvis Vieira, 2005, terceira imagem – Isamu Watanabe



Foto aéreo da região central de Suzano na década de 1970
Fonte: Terrafoto, 1972





INSERÇÃO URBANA

A cidade de Suzano na RMSP

Inserção e Infraestrutura Urbana: Suzano e a RMSP

Suzano e sua inserção urbana
na Região Metropolitana de
São Paulo
Elaboração: Elvis Vieira, 2012



Inserção e Infraestrutura Urbana: Suzano e a RMSP

Suzano e sua inserção urbana
na Região do Alto Tietê
Elaboração: Elvis Vieira, 2012



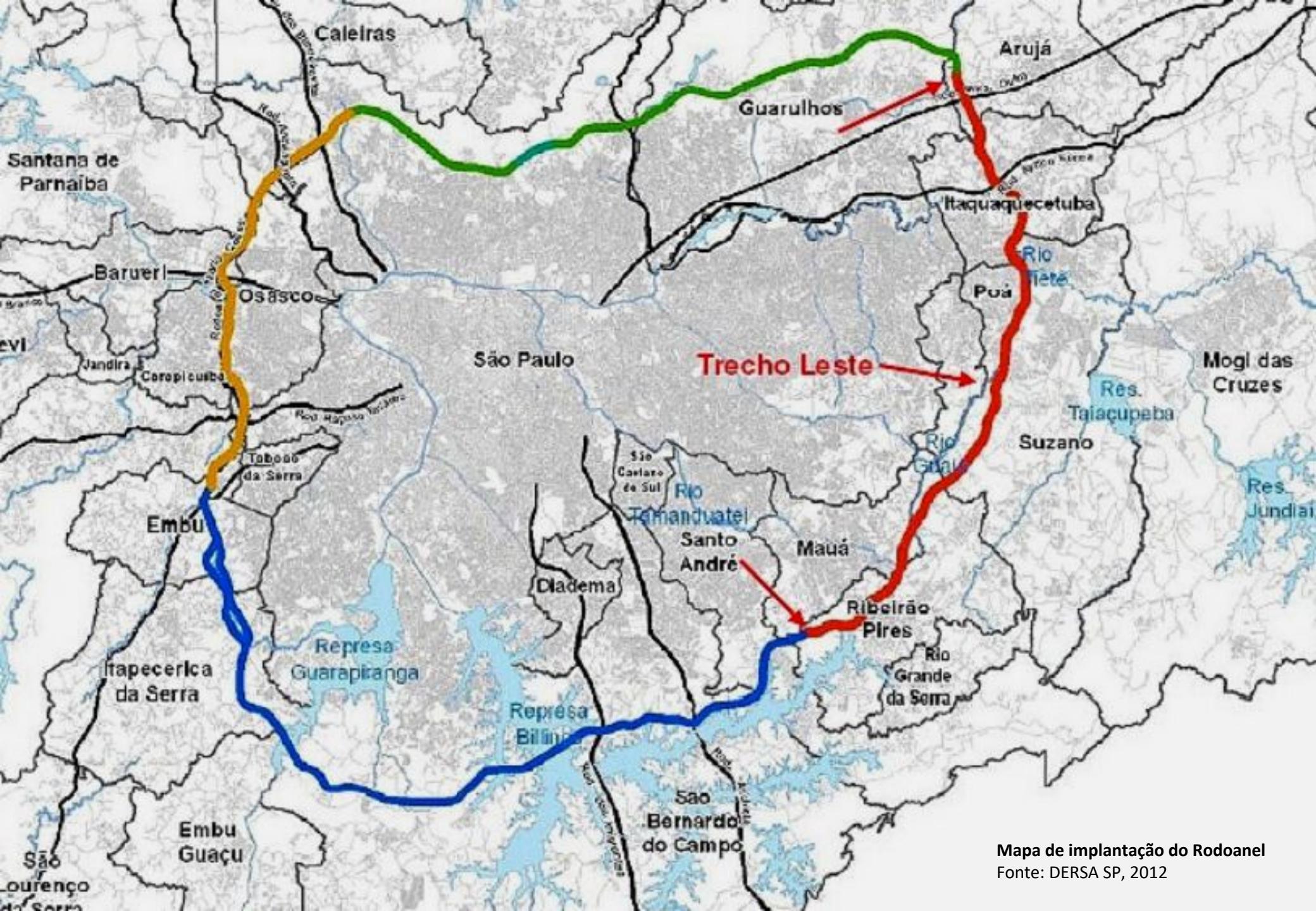
“A cidade se ampliaria, assim, de forma crescente, num tempo físico e virtual, desenvolvendo uma estrutura mais aberta e multiplicadora em um novo cenário mais complexo e diversificado. A antiga necessidade de aglomeração capaz de facilitar a produção, o intercâmbio, defesa e comunicação se (des) localizaria, assim, nesse grande ‘território-parque’ – ao que se remete Dietmar Steiner – pontuado, de fato, áreas mais ou menos focais e de áreas residuais especializadas: espaços, finalmente, dedicados ao consumo, moradia, trabalho e lazer localizados em bolsões descontínuos interligados por redes de transporte”(GAUSA 2010, p 161).





Parque Várzeas do Tietê com 107 km² de área verde e 33 núcleos com equipamentos de lazer, cultura, arte e esporte

Fonte: Governo do Estado de São Paulo, 2009



Mapa de implantação do Rodoanel
Fonte: DERSA SP, 2012

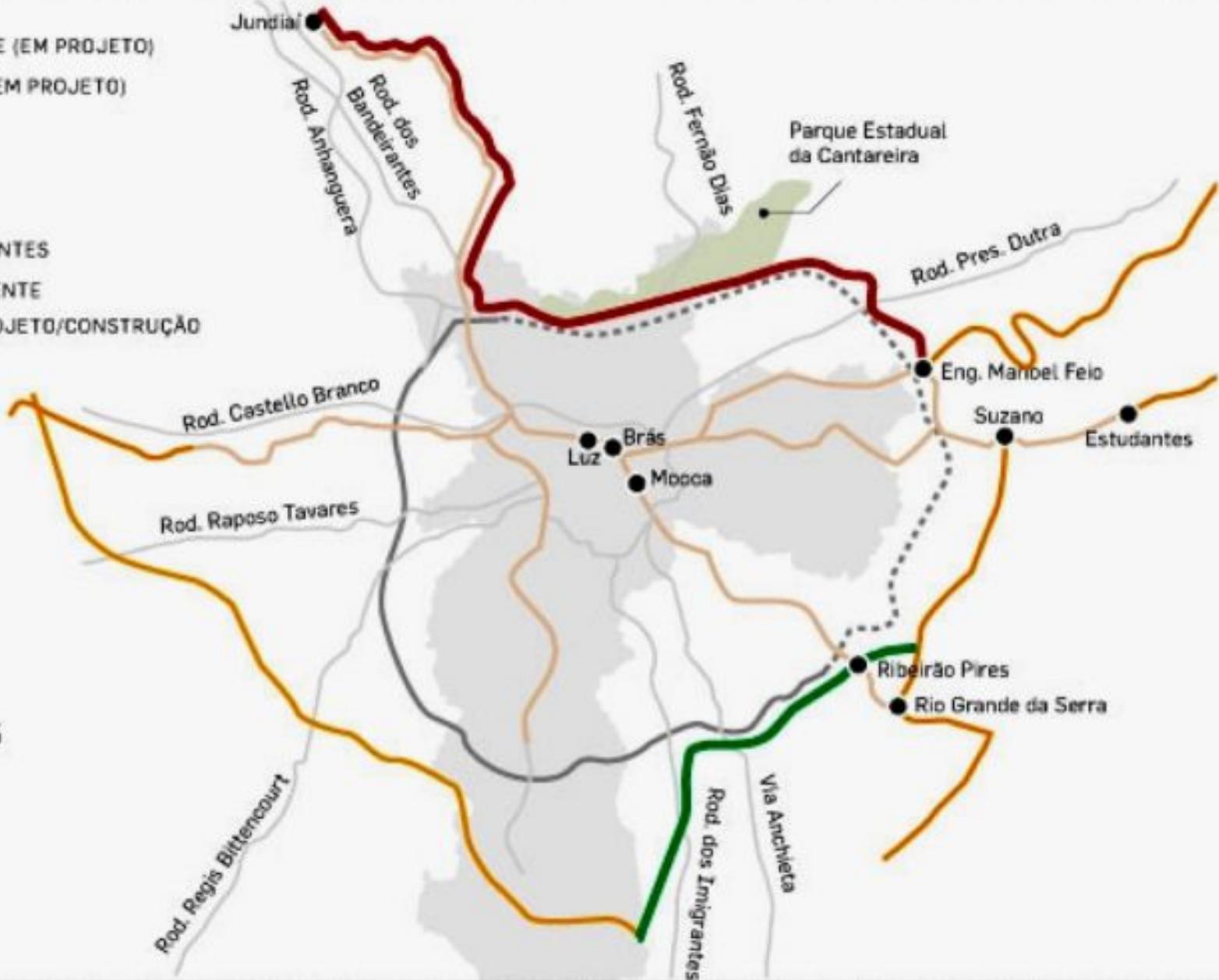
- FERROANEL NORTE (EM PROJETO)
- FERROANEL SUL (EM PROJETO)
- MALHA ATUAL
- MALHA ATUAL COMPARTILHADA COM A CPTM
- ESTAÇÕES EXISTENTES
- RODDANEL EXISTENTE
- RODDANEL EM PROJETO/CONSTRUÇÃO

R\$ 2 bi

é o investimento estimado da obra

45 milhões de toneladas

é o potencial de transporte nos 2 trechos do Ferroanel

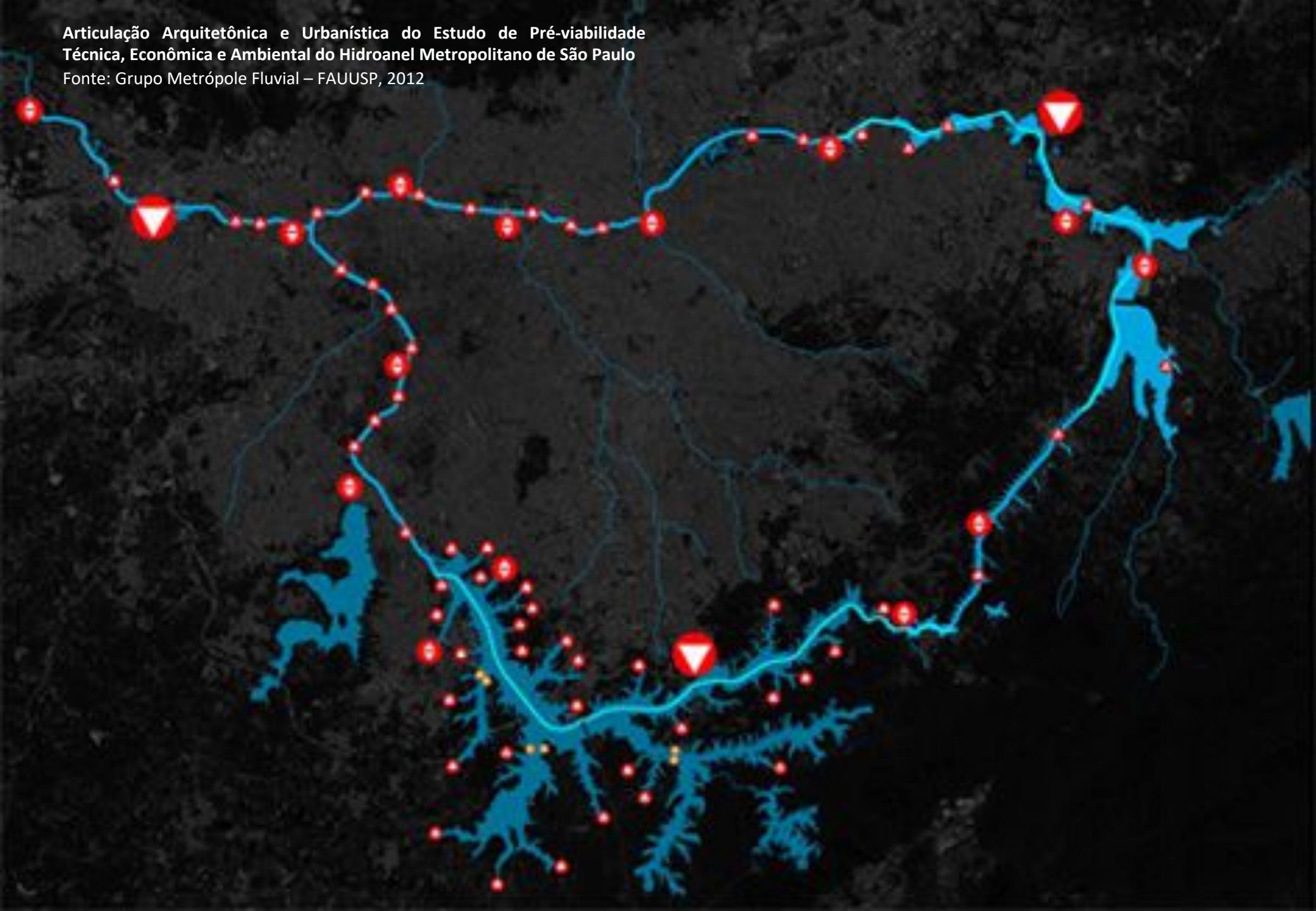


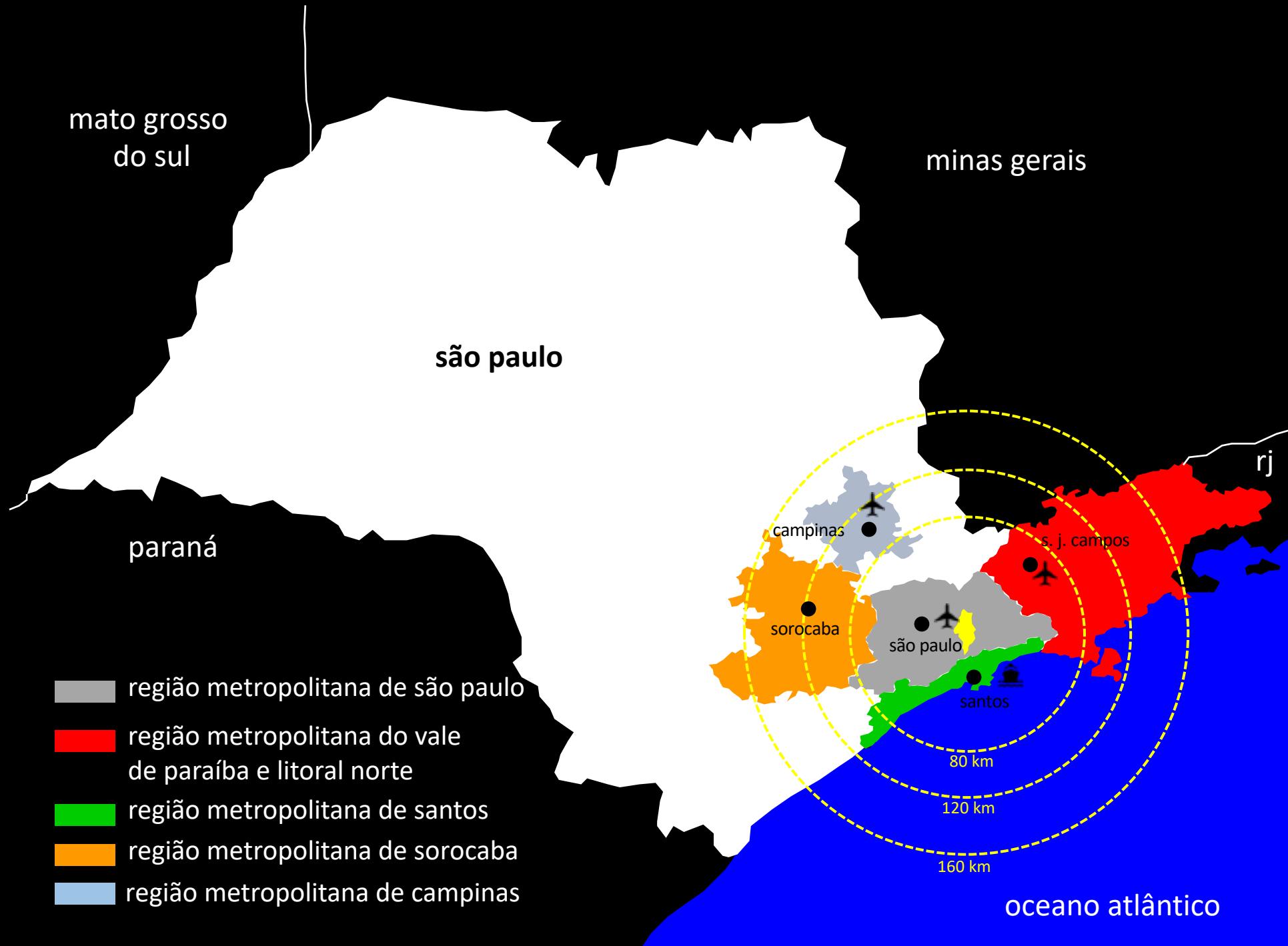
Projeto do Ferroanel da RMSp

Fonte: MRS Logística, 2012

**Articulação Arquitetônica e Urbanística do Estudo de Pré-viabilidade
Técnica, Econômica e Ambiental do Hidroanel Metropolitano de São Paulo**

Fonte: Grupo Metrópole Fluvial – FAUUSP, 2012







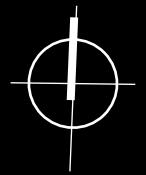
são paulo

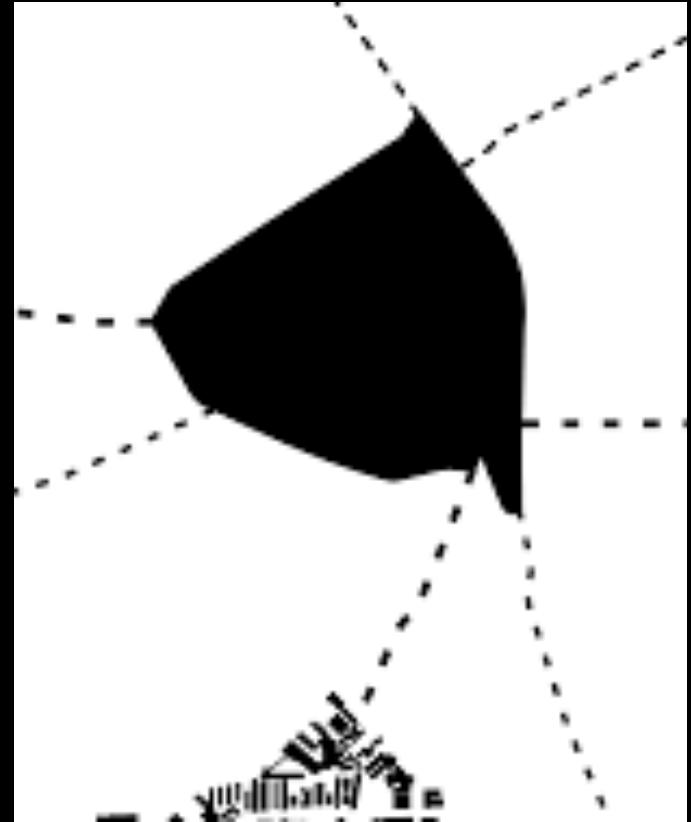
rio de janeiro

Contexto urbano

Fonte: Google Earth, 2015

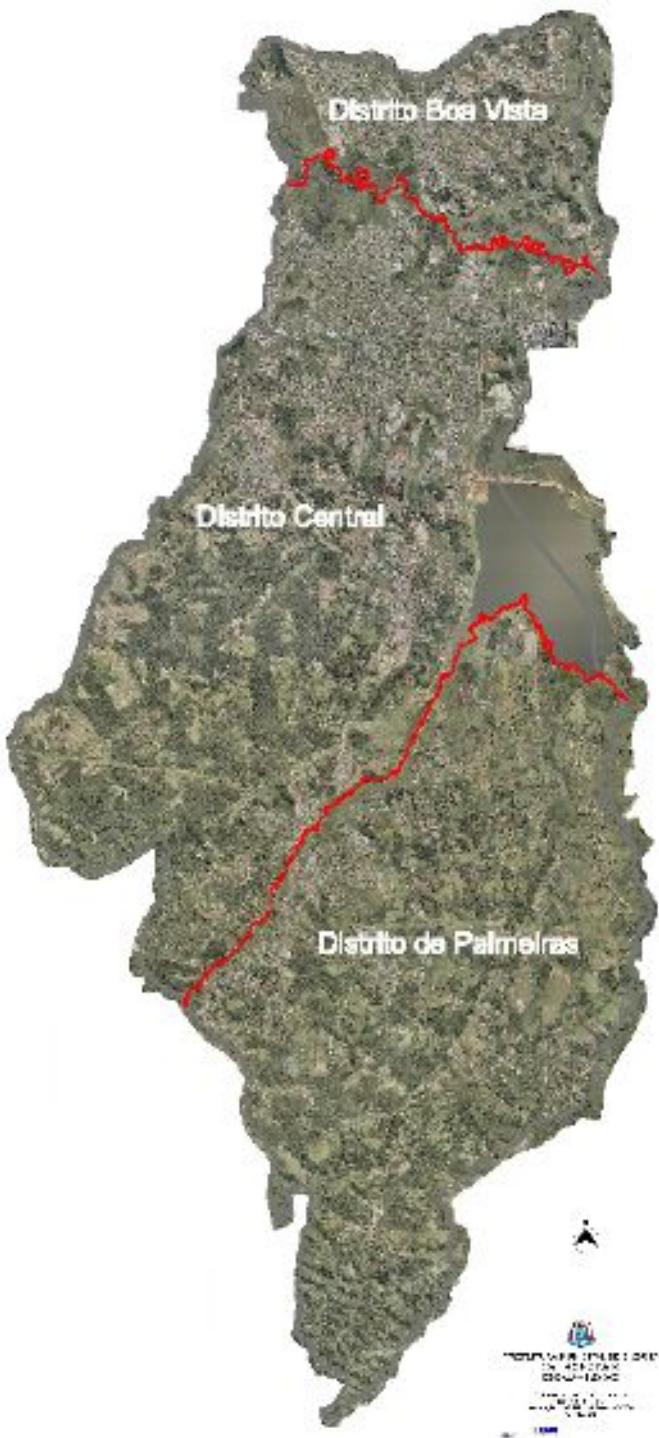
Organização: Elvis Vieira, 2015





CONEXÕES URBANAS

Projeto de Intervenção Urbana
Orla Ferroviária



“A cidade tem uma característica que distingue dos demais municípios, que é a proximidade com toda essa rede de infraestrutura viária. Isso permeia toda a história de Suzano que se deslocou para o Centro por causa da linha de trem. Essas obras vão modificar bastante Suzano. Não vejo a cidade nos próximos dez anos como hoje é vista. Será muito favorecida por essa nova fase” (Marcelo Cândido *in* Diário de Suzano, 2012).

Mapa das três regiões de Suzano: Boa Vista (norte), Centro e Palmeiras (sul)
Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2010
Organização: Thaís Fróes, 2012

LEGENDA

- UNHA FÉRREA
- ~~~~~ RIO TIETÉ
- PRINCIPAIS VIAS
- PROPOSTA DE INTERLIGAÇÃO COM A ROD. AYRTON SENNA
- PROLONGAMENTO DA AV. SEM. ROBERTO SIMONSEN (EM PROJETO)
- PARQUE MAX FEFFER, IMPLANTAÇÃO DE UNIVERSIDADE E CEFET
- PLANO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO
- OPERAÇÃO URBANA – ORLA FERROVIÁRIA
- PLANO DE EXPANSÃO URBANA
- SETOR ADMINISTRATIVO

**Planos e Grandes Projetos Urbanos previstos
para a cidade de Suzano desde 2005**
Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2005





Zonas de Uso e Ocupação

- Macrozona de Ocupação Controlada
- Macrozona de Estruturação Urbana
- Macrozona de Proteção da APA do Rio T...
- Macrozona Urbana Consolidada
- Macrozona de Proteção e Recuperação ...
- Macrozona de Qualificação da Urbaniza...

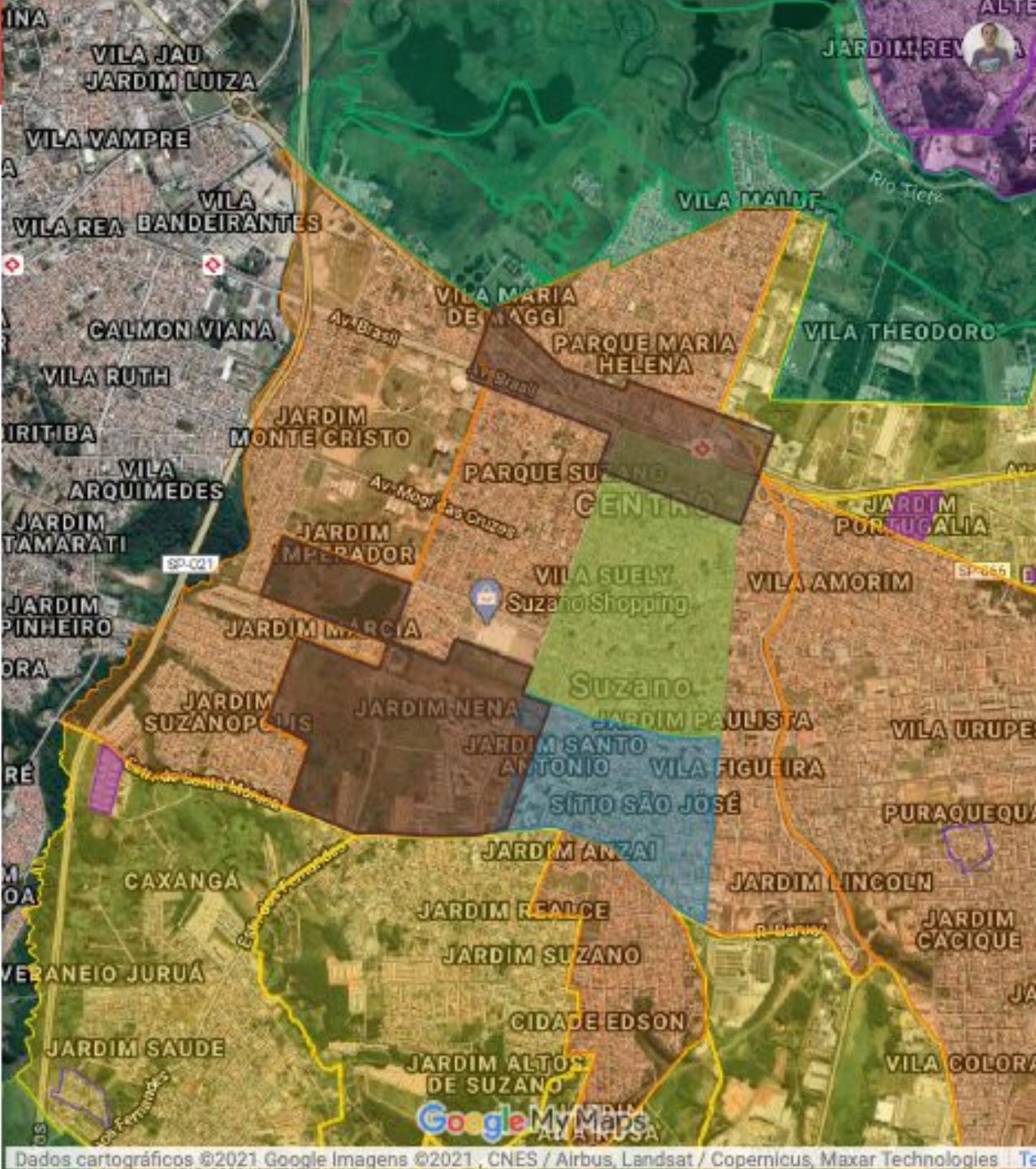
Quadrante Central

- Quadrante A
- Quadrante B

ZEPIU - Zona Especial de Projetos de ...

Todos os itens

- Zona Especial de Projetos de Interven...





Vista da Área de Intervenção da Operação Urbana Orla Ferroviária. Em 2005 esta região da cidade se encontrava com seu conjunto edilício degradado, diversos vazios urbanos e áreas subutilizadas como o pátio de manobras e depósito de dormentes da CPTM e o terreno do “Terminal de Ônibus”, área totalmente degradada urbana e fisicamente

Foto: Issamu Watanabe, 2005

A proposta de reabilitação deste trecho da cidade deveria ter por finalidade a melhoria das condições de utilização pela população do transporte público através da intervenção urbana na área e no entorno, buscando também o *“fortalecimento das atividades de comércio e serviços, a preservação da paisagem e das edificações com valor histórico na área”* (PMS, 2005).



Perímetro das intervenções urbanas da Operação Urbana Orla Ferroviária de Suzano

Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2005

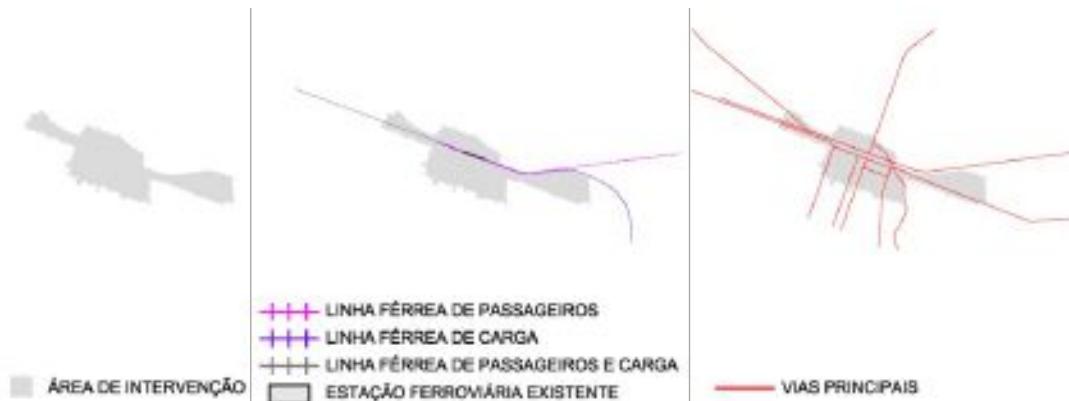
Organização: Elvis Vieira, 2009

diagramas de análise urbana

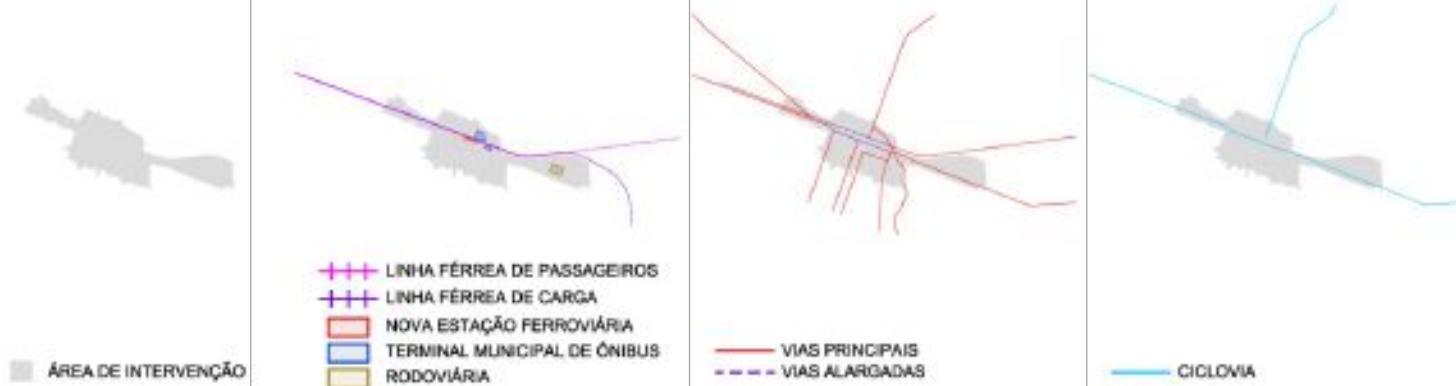
Fonte: DPP | SMPU | PMS

Organização: Ricardo Lu e Fernanda Kano, 2011

existente



proposta OUOF



área de intervenção

transporte

viário

ciclovia

diagramas de análise urbana

Fonte: DPP | SMPU | PMS

Organização: Ricardo Lu e Fernanda Kano, 2011

existente

TRAJETO PEDONAL

CURSOS D'ÁGUA
ÁREAS VERDES
LIMITE DA APA DO RIO TIETÉ

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

OCUPAÇÃO EXISTENTE

proposta OUOF

TRAJETO PEDONAL

CURSOS D'ÁGUA
ÁREAS VERDES
LIMITE DA APA DO RIO TIETÉ

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

OCUPAÇÃO EXISTENTE
OCUPAÇÃO NOVA

pedonal

áreas verdes

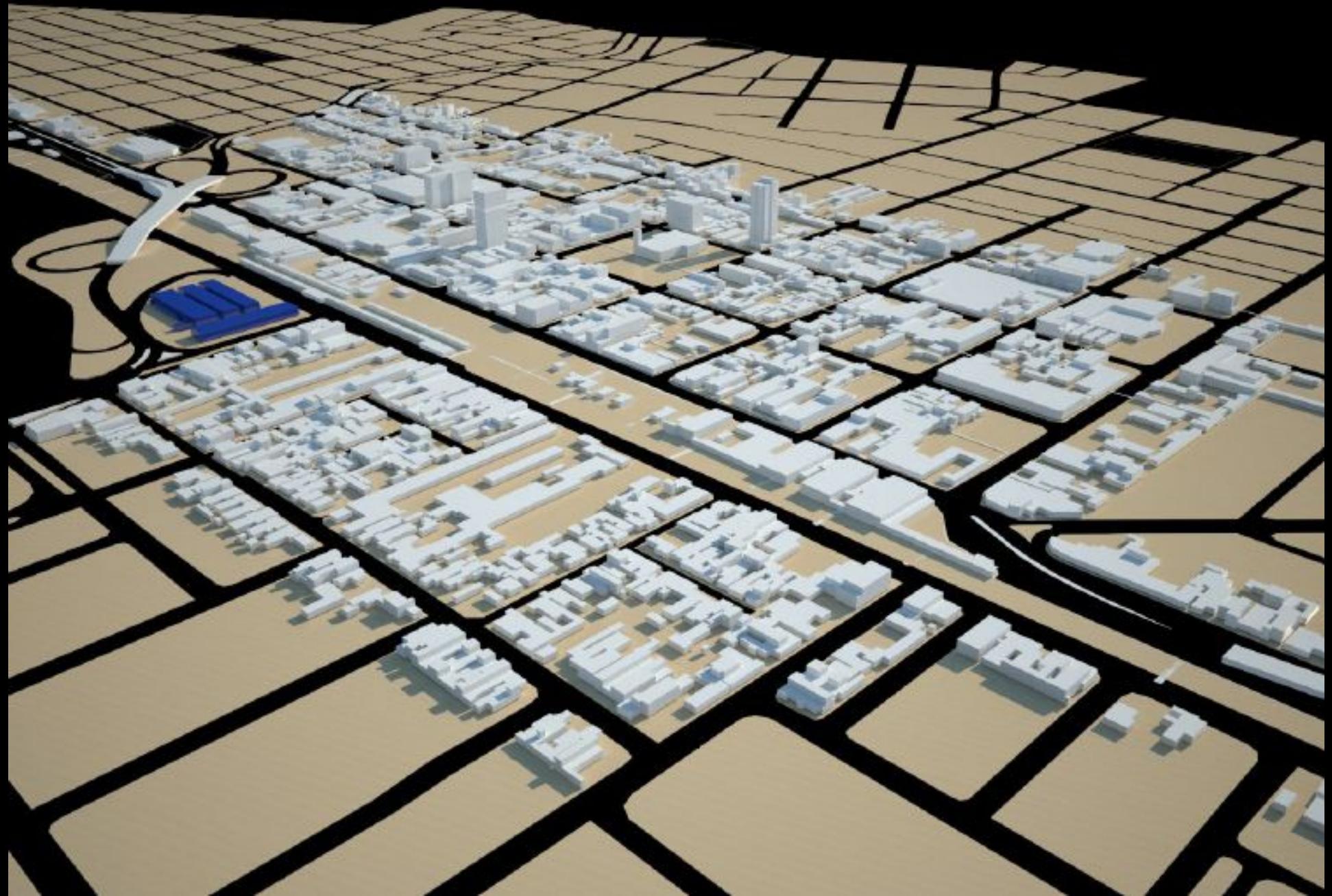
equipamentos públicos

ocupação

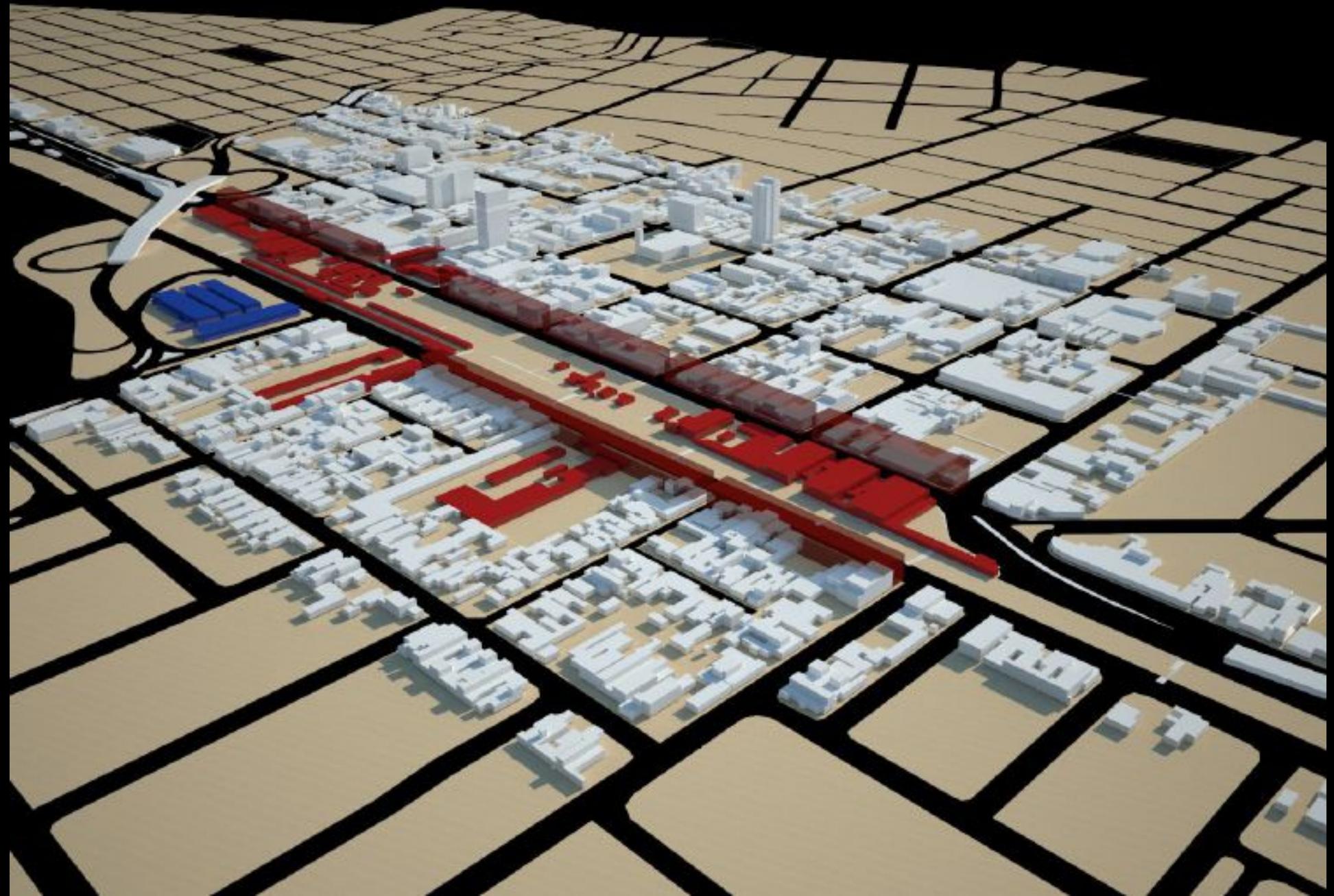


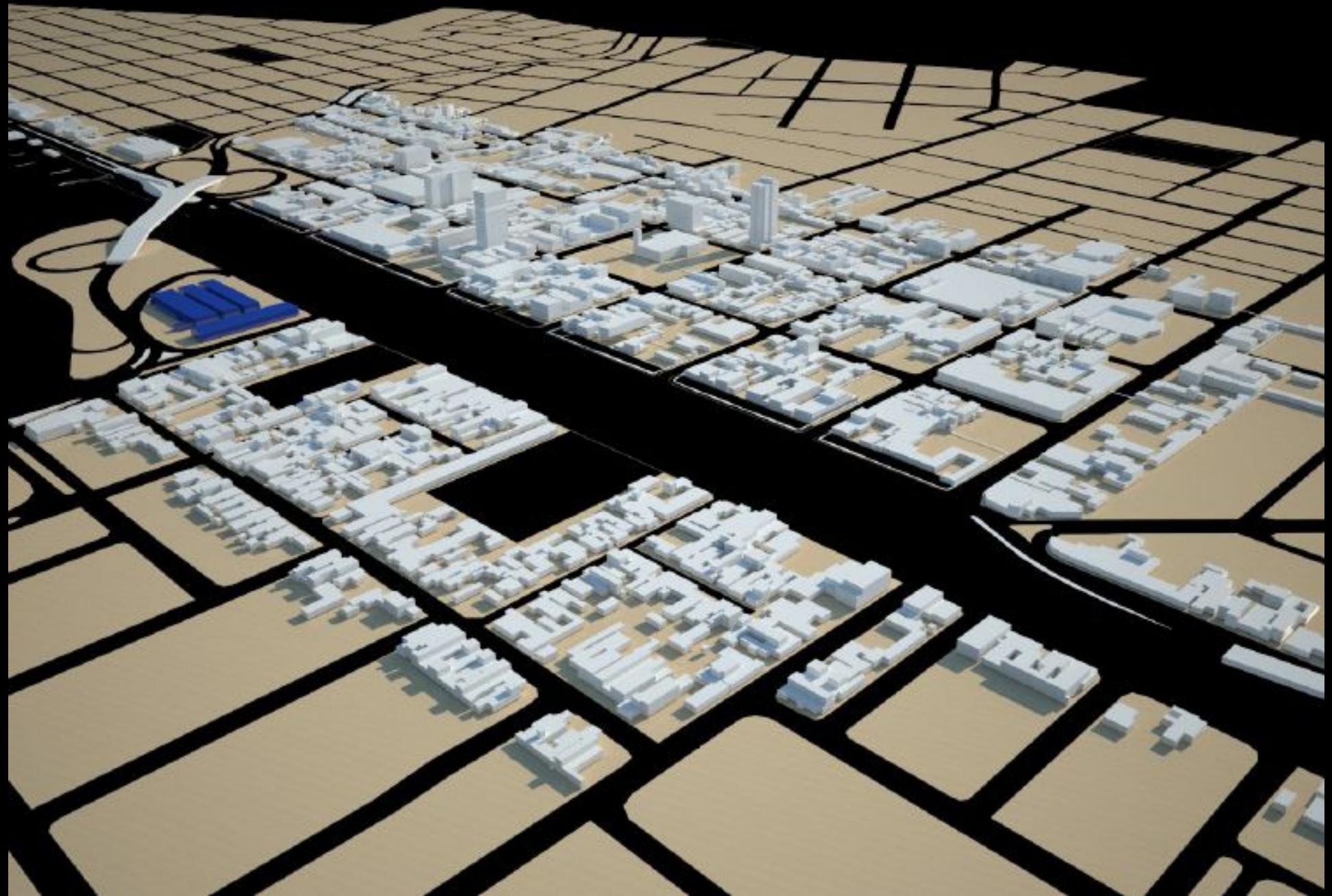
Vista da área da Operação Urbana Orla Ferroviária em 2005 e proposta de intervenção urbana
Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2006

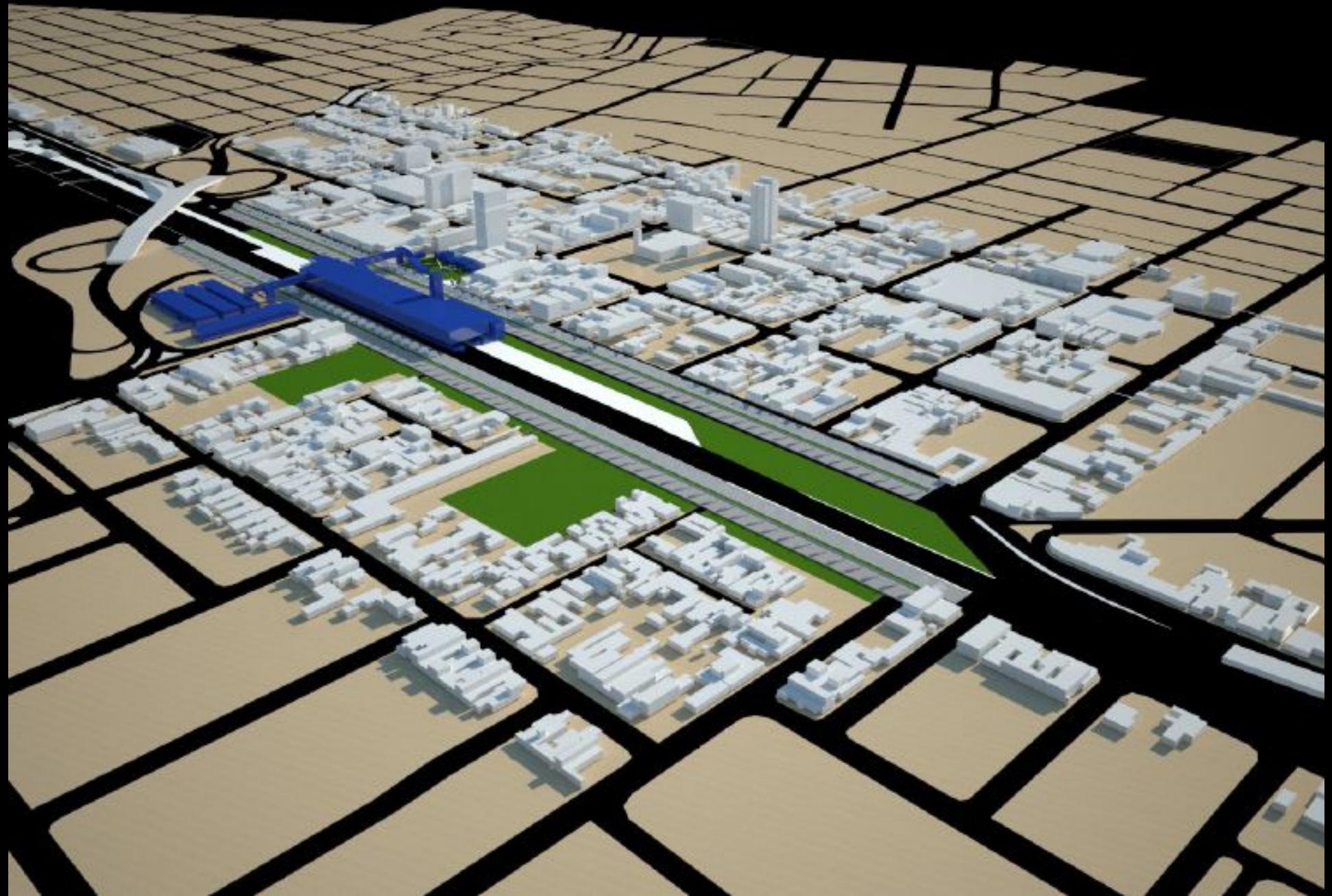


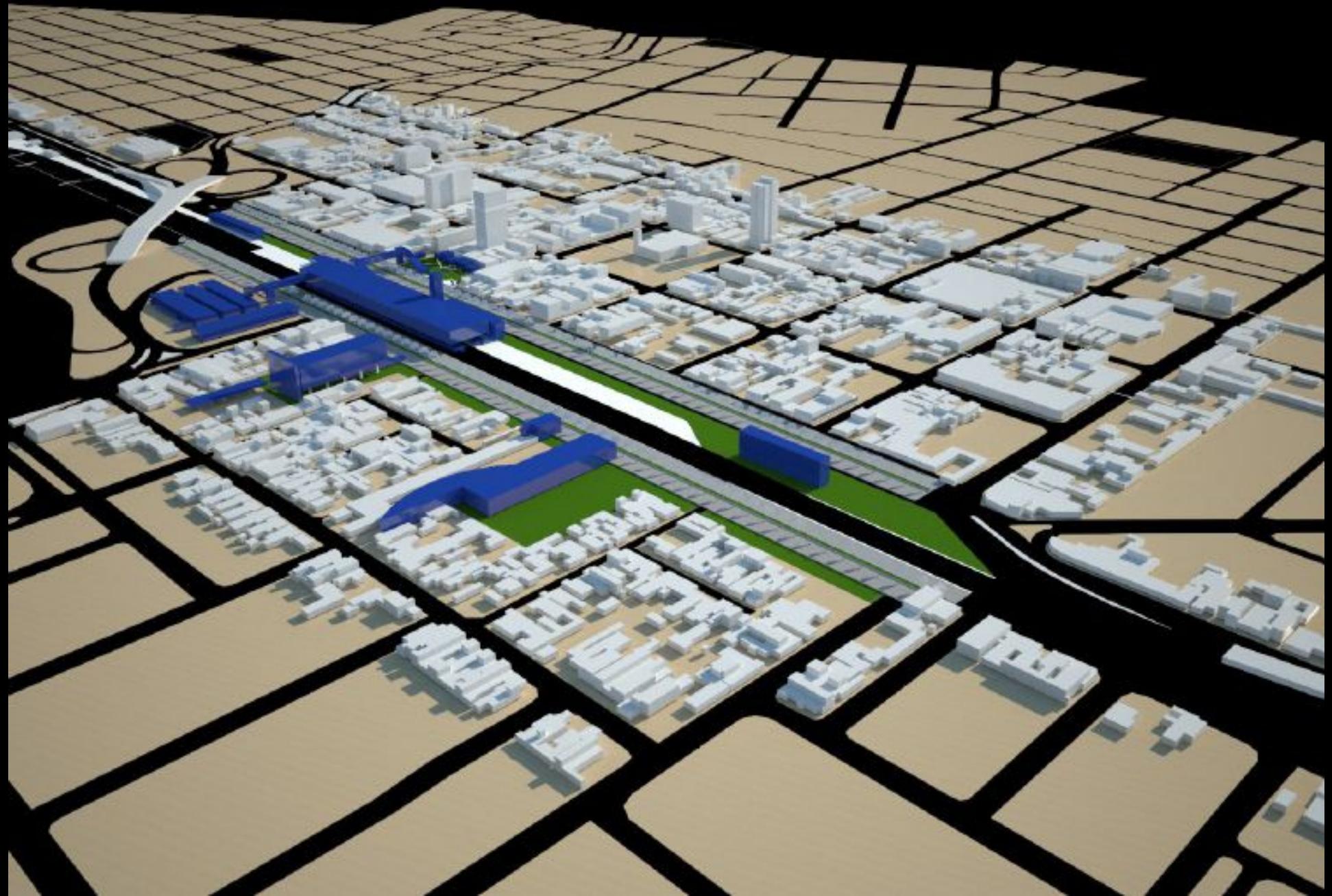


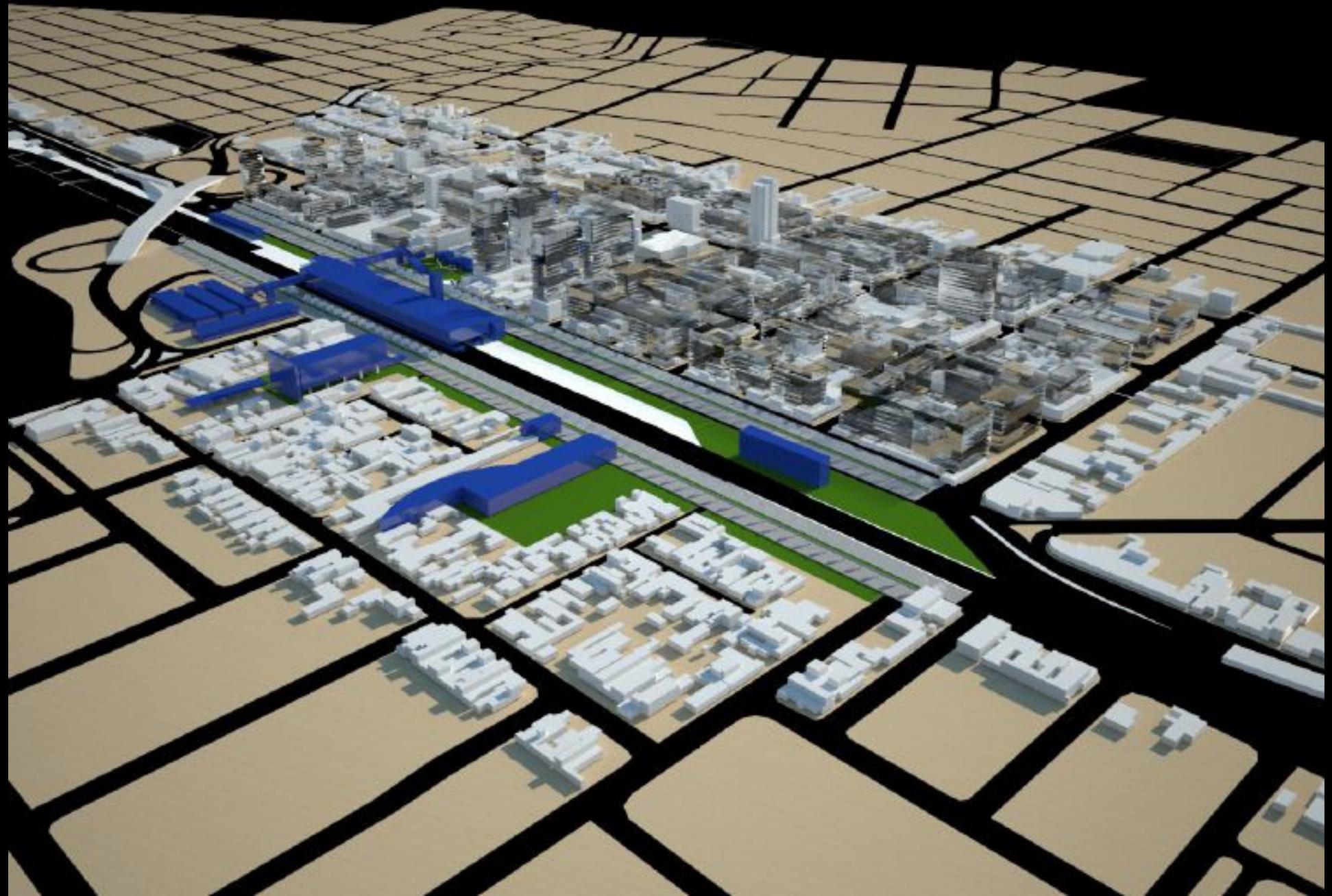


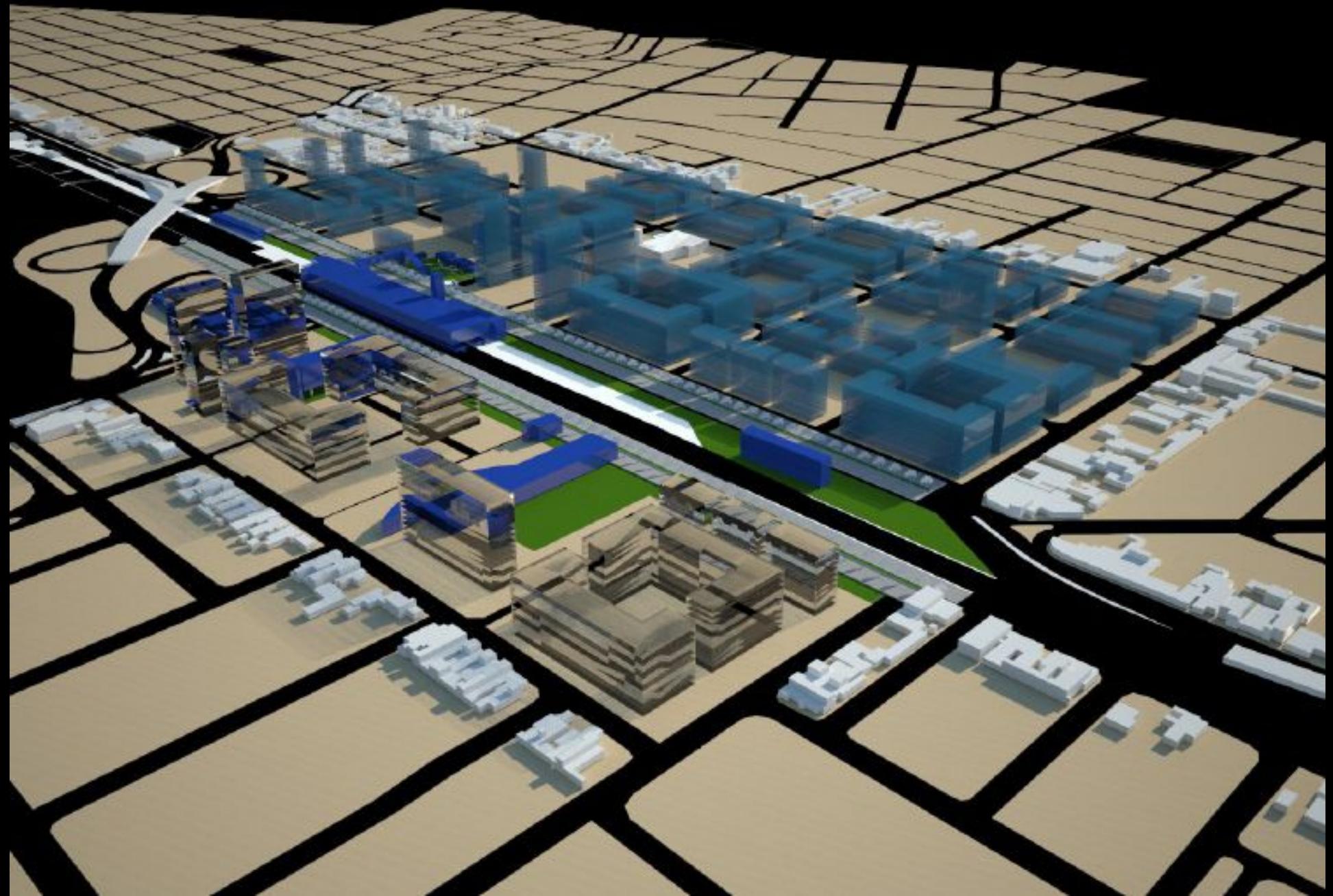














CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estação Ferroviária de Suzano

300 MIL HABITANTES

205 Km²



implantación

Nova Estação de Suzano,
projeto do escritório JBMC
Arquitetura e Urbanismo,
2010

Fonte: JBMC Arquitetura e
Urbanismo



Terminal Urbano Ver. José Diniz, projeto do arquiteto João Valente, 2005
Foto: Wanderley Costa, 2006

Nova Estação de Suzano, projeto do escritório JBMC Arquitetura e Urbanismo, 2010
Fonte: JBMC Arquitetura e Urbanismo





Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2012

Foto: Elvis Vieira, 2012



Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2013

Foto: Elvis Vieira, 2013



Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2013

Foto: Elvis Vieira, 2013

Vista da Nova Estação Ferroviária de Suzano

Foto: Wanderley Costa, 2020





**ALGUMAS
REFLEXÕES ...**

**OS GRANDES
EQUIPAMENTOS DE
MOBILIDADE URBANA SÃO
IMPORTANTES “MOTORES”
DA REQUALIFICAÇÃO
URBANA, AINDA ASSIM,
EM SUZANO, ESTES AINDA
PROVOCAM A RUPTURA
DO TECIDO URBANO
EXISTENTE NO CENTRO
DA CIDADE**



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

N

300 m

**COMO INTERVIR EM UMA
ÁREA JÁ CONSOLIDADA,
PROPORCIONANDO UM
TERRITÓRIO ATIVO, NO
QUAL OS ESPAÇOS
URBANOS SEJAM
APRAZÍVEIS E SEGUROS
PARA AS PESSOAS...?**

N



Legenda	
	Área de intervenção
	Benjamin Constant(via de intervenção – TM01)
	Gal. Francisco Glicério(via de intervenção – TM03)
	Rodoanel (Trecho Leste)
	Vias Estruturantes conforme Plano Diretor
	Linha Férrea (Passageiros)
	Linha Férrea (Cargas)
	APA do Rio Tietê





755

CDN-0060



SHOPPING
DO CENTRO

2 4748-7218

marisa

BESNI

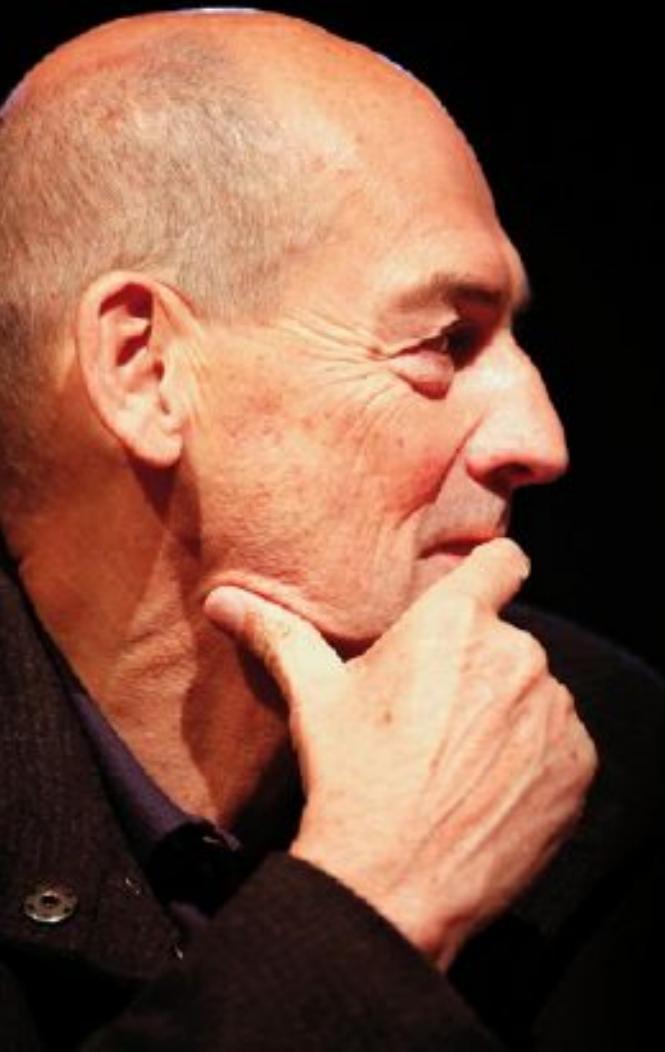
O GIGANTE



**“TODA MUDANÇA CAUSA
IMPACTOS E MEDO DO
INESPERADO, MAS A VIDA
URBANA ASSUME UM
PAPEL FUNDAMENTAL NA
VIDA DAS PESSOAS NO
QUAL A PRESENÇA DE UM
ESPAÇO ADEQUADO
PROPICIÁ SENSAÇÕES
AGRADÁVEIS QUE FAZEM
BEM A VIDA HUMANA”**

...“temos que imaginar mil e um conceitos alternativos de cidade, temos que correr riscos desproporcionados, temos que nos atrever a ser profundamente acríticos, devemos agüentar a adversidade e perdoar a direita e a esquerda”

Arq. Rem Koolhass, 2002
Qué há sido del urbanismo?



“O projeto urbano, numa primeira fase compreendida entre os anos 80/90, exercia esse papel, o de regenerar ‘tecidos como alavancas para atrair novas atividades produtivas, de cultura e de lazer’, entre outros fins”

Nuno Portas, 2009



VESTÍGIOS DE UMA LINHA FÉRREA AO LONGO DO TEMPO

**Transformações Urbanas a
partir da Nova Estação
Ferroviária de Suzano**



**Arq. Urb. Dr. Elvis Vieira
2022**

