

Drenagem | Paisagismo



Diretrizes projetos

CONTEÚDO

- 1. | Permeabilidade Direta
- 2. | “Quota Ambiental”
- 3. | Jardins sobre Laje_critérios técnicos | Referências
- 4. | Desenhando a paisagem

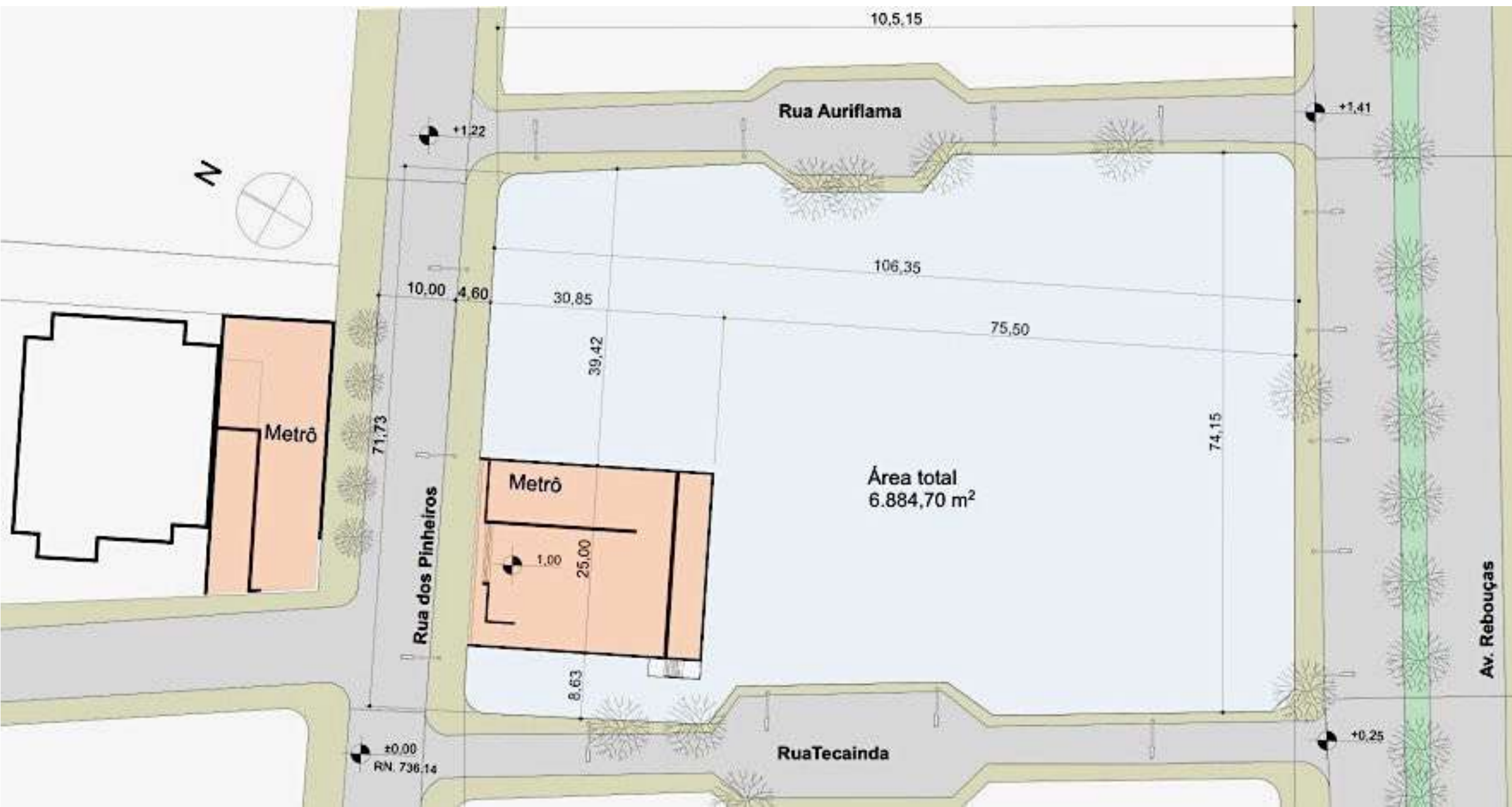
1.



Drenagem | Paisagismo

Permeabilidade Direta

Quando a **água** pluvial é **absorvida diretamente** pelo solo
Área de Permeabilidade Direta = ***20%** do total do lote
*** _Área variável_** depende de condições legais e projetos



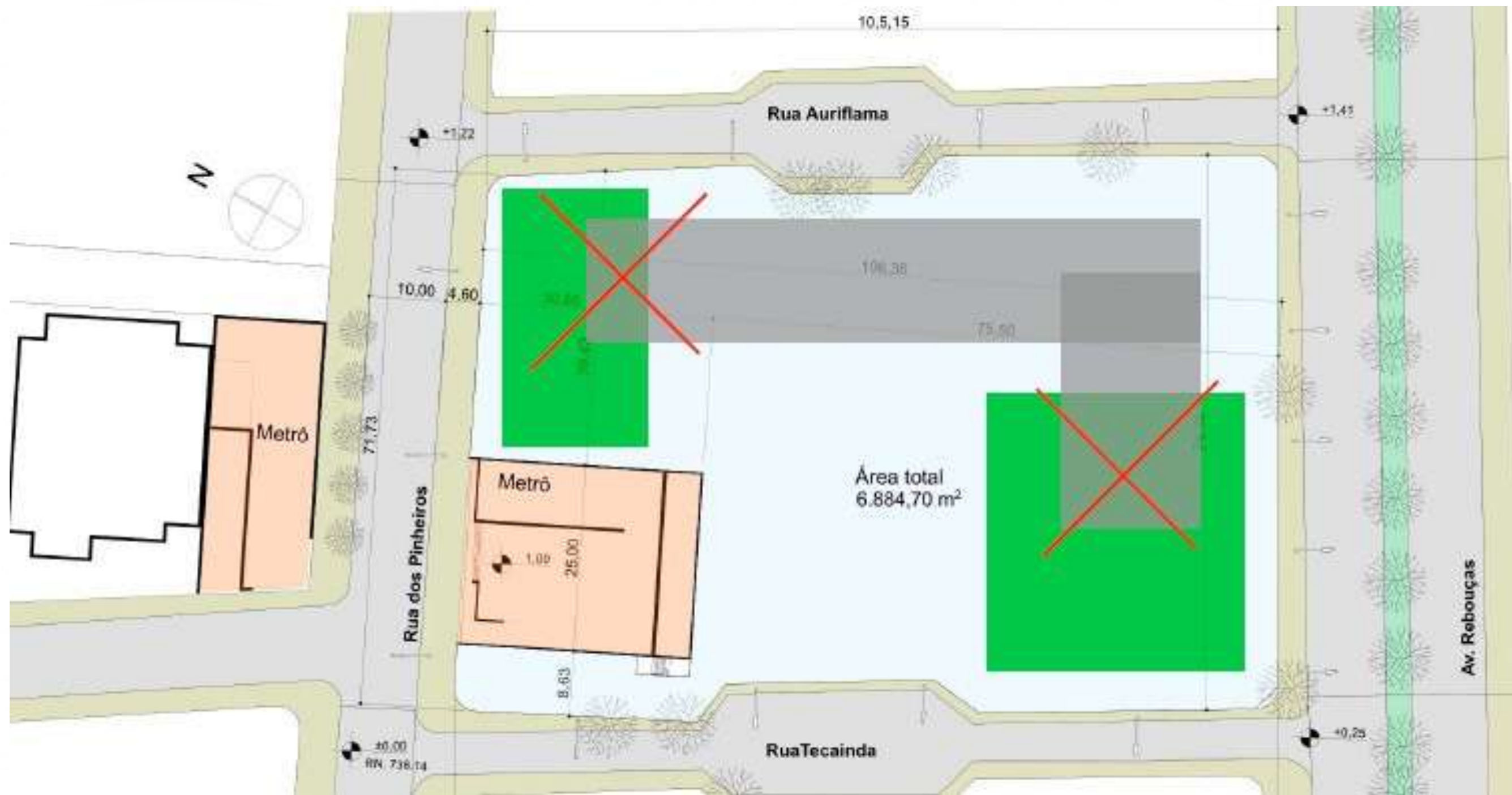
ÁREA PERMEÁVEL



A área permeável **DEVE MANTER-SE** sempre **DESCOBERTA**

EDIFICAÇÃO GENÉRICA

ÁREA PERMEÁVEL

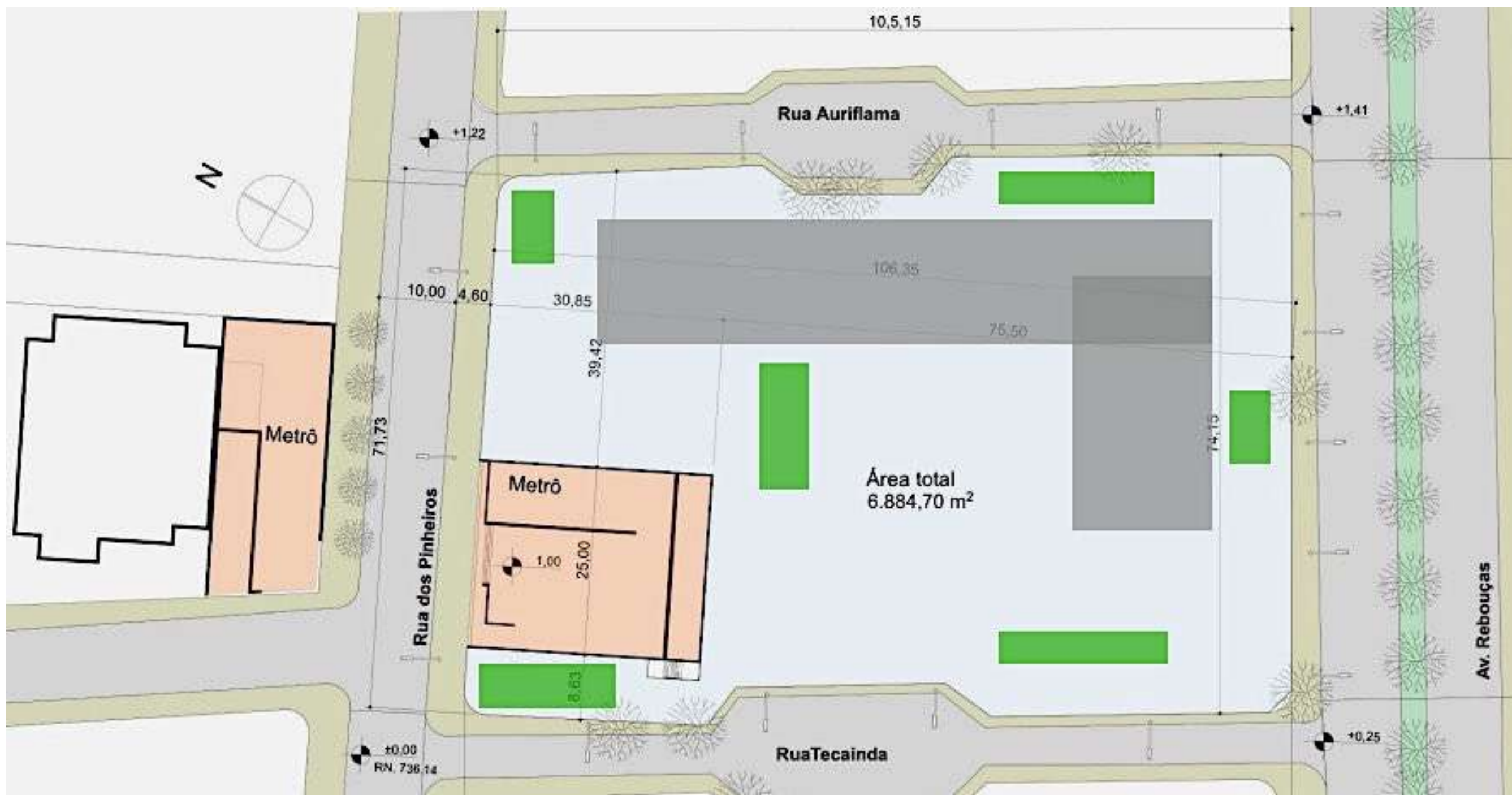


A área permeável **DEVE MANTER-SE** o mais **HOMOGÊNEA** possível, visando:

- _ Uma justa relação proporcional com o edifício.
- _ Criando uma fácil condição de exeqüibilidade.

EDIFICAÇÃO GENÉRICA

ÁREA PERMEÁVEL



2.

Drenagem | Paisagismo

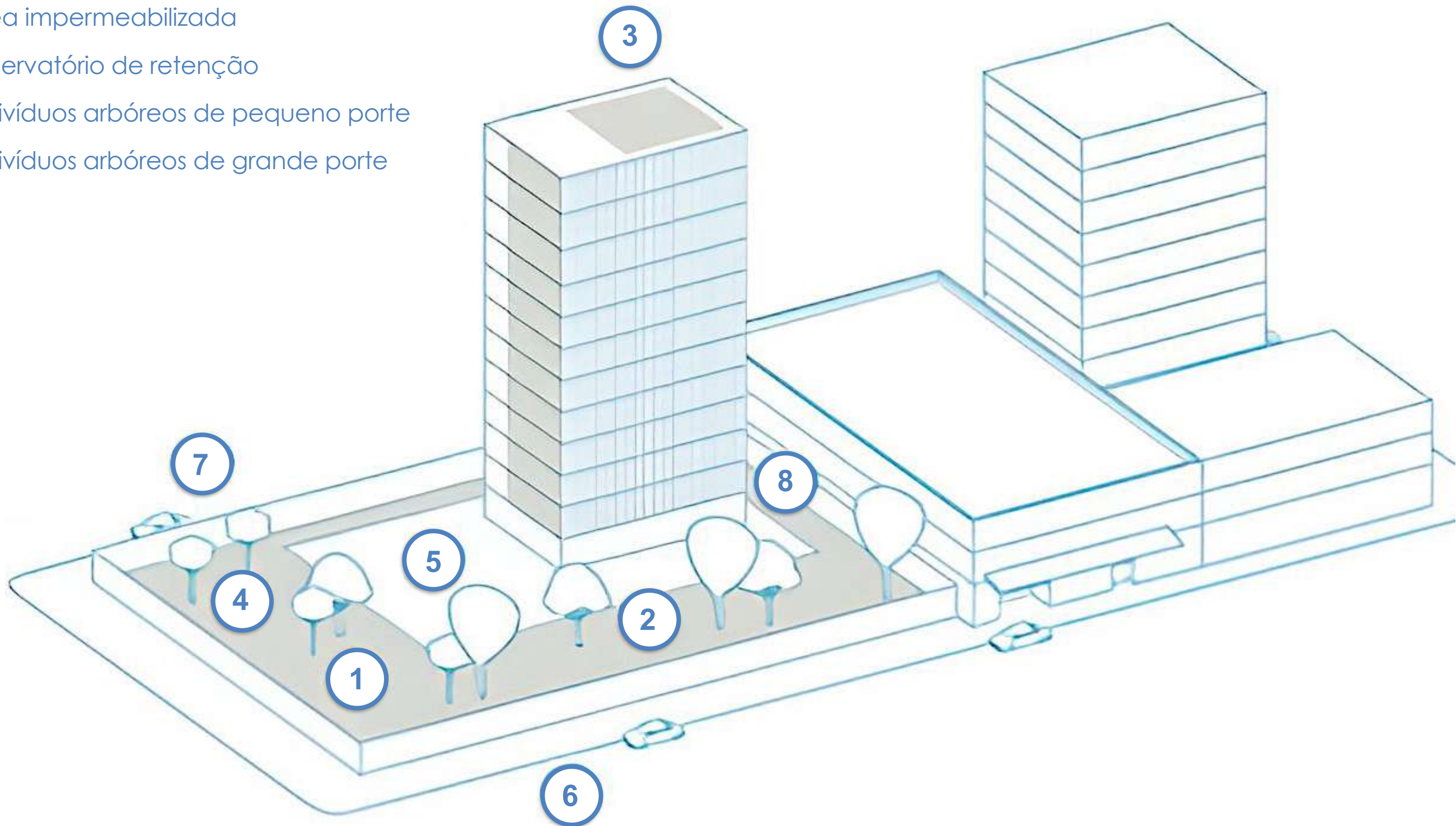
“Quota ambiental”

Drenagem | Paisagismo

“QUOTA AMBIENTAL”

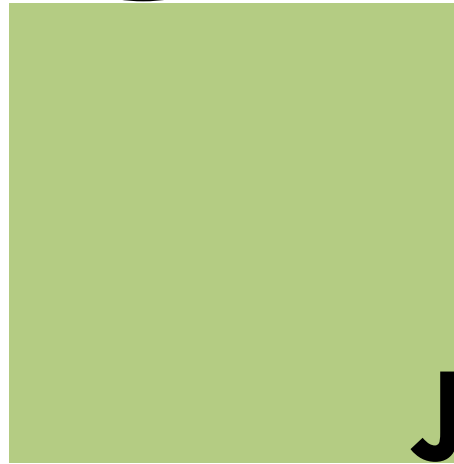
Elementos Projetuais_Critérios

1. Área ajardinada sobre solo natural
2. Área ajardinada sobre laje
3. Cobertura verde
4. Pavimento semi-permeável sem vegetação
5. Área impermeabilizada
6. Reservatório de retenção
7. Indivíduos arbóreos de pequeno porte
8. Indivíduos arbóreos de grande porte



3.

Drenagem | Paisagismo



Jardins sobre Laje

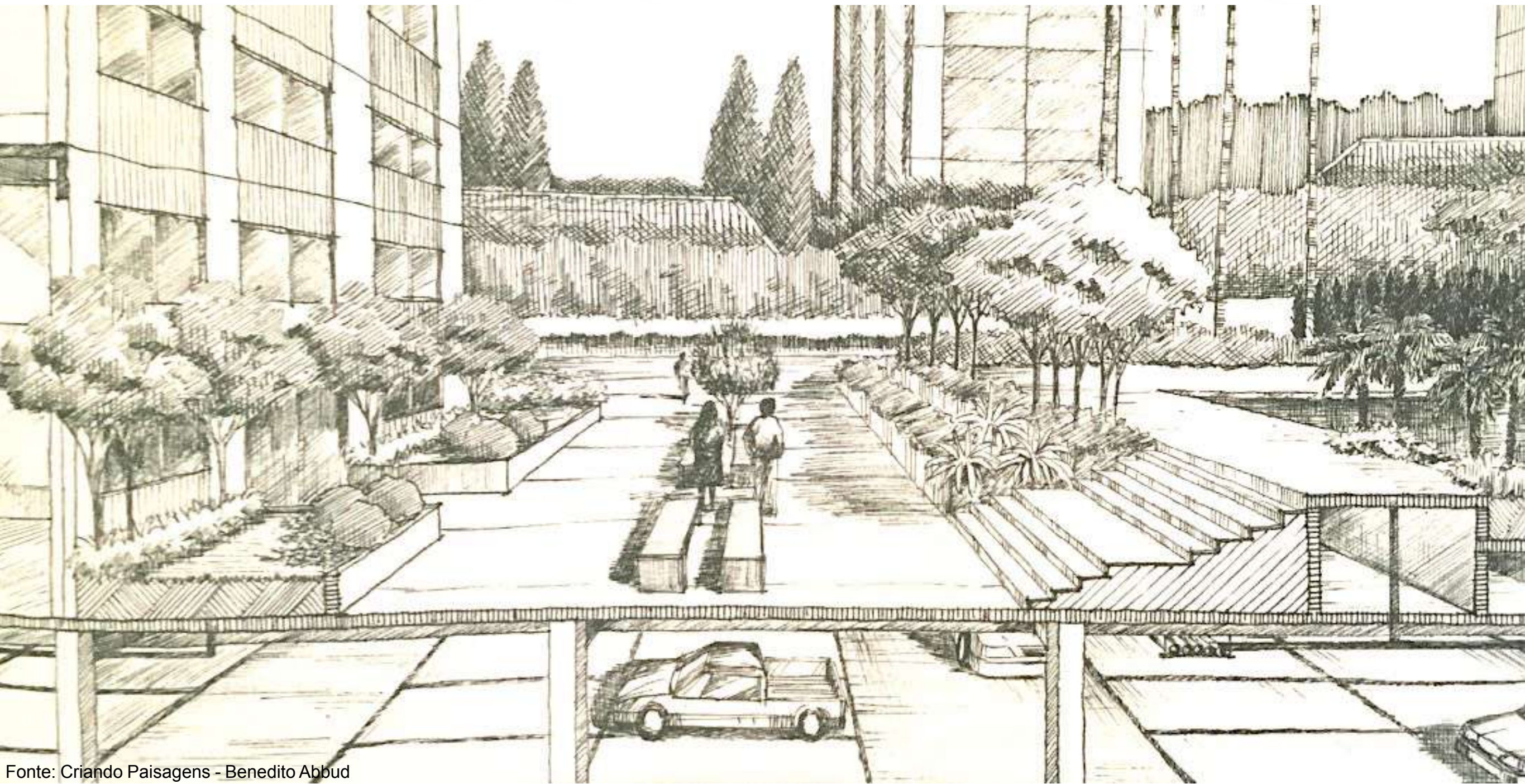
Critérios Técnicos_condições projetuais

- _Retarda Drenagem Pluvial
- _Isolamento Acústico
- _Inércia Térmica
- _Estética

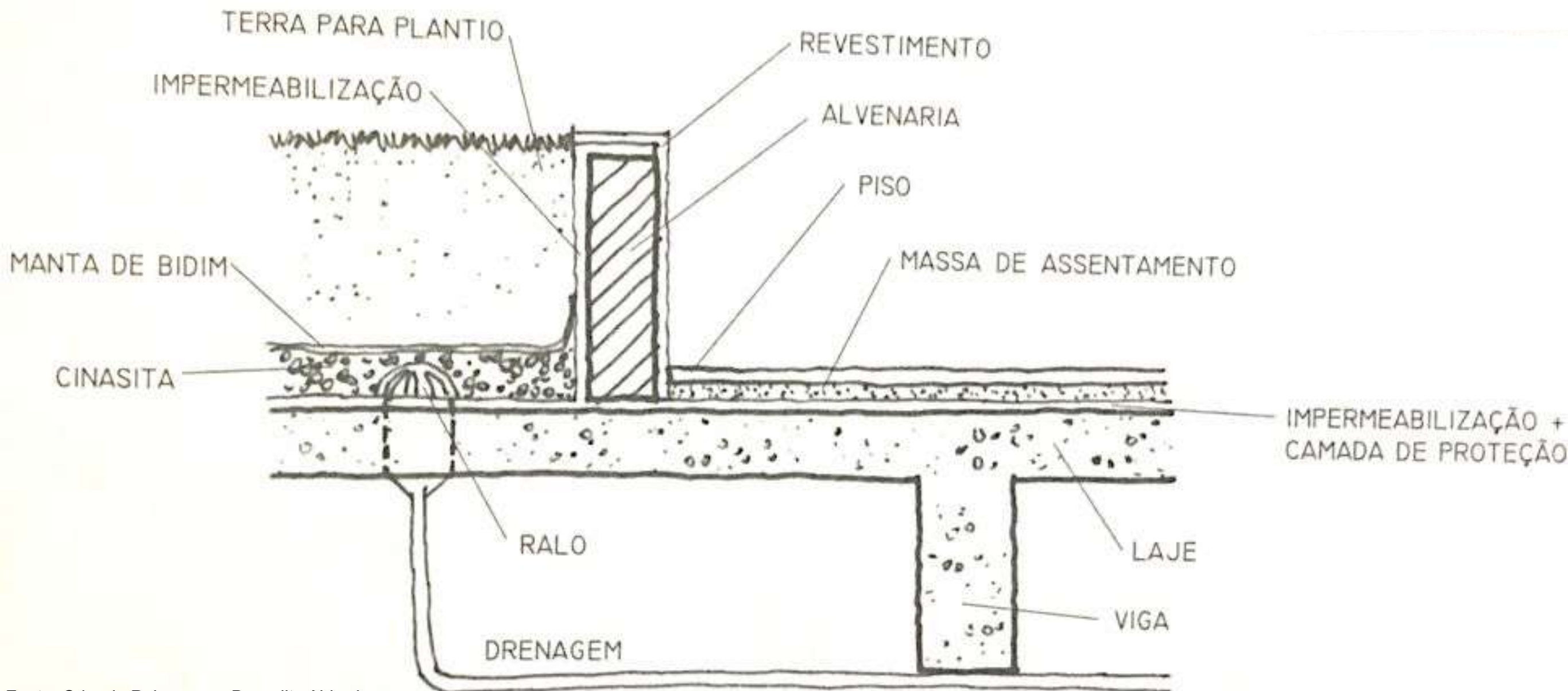
<https://casa.abril.com.br>

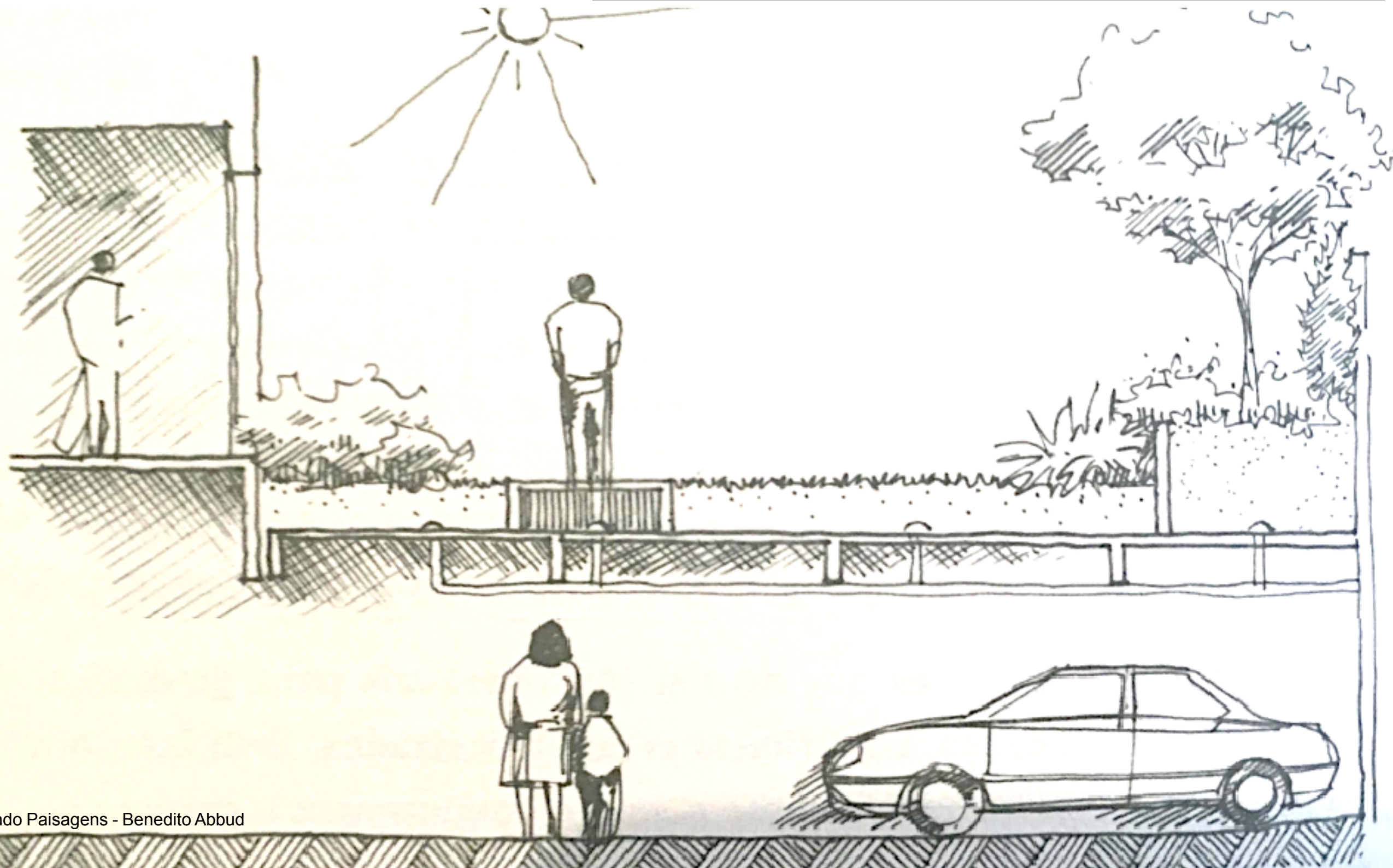


Os **jardins sobre** laje, áreas impermeáveis, **não cumprem** função de **área permeável direta**



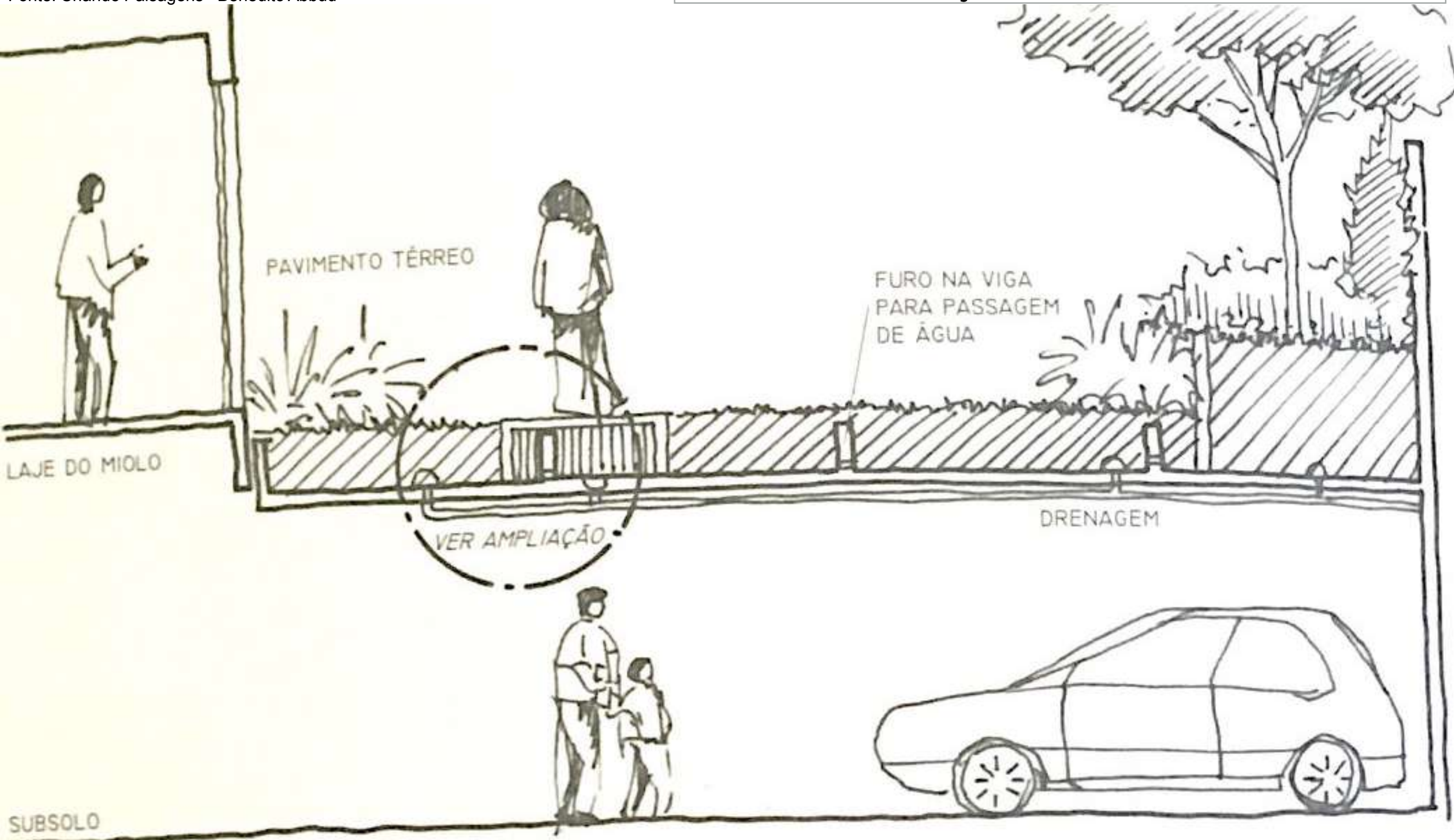
Porção de terra: mínimo **40cm** | Altura Cinasita (argila expandida): **10cm**

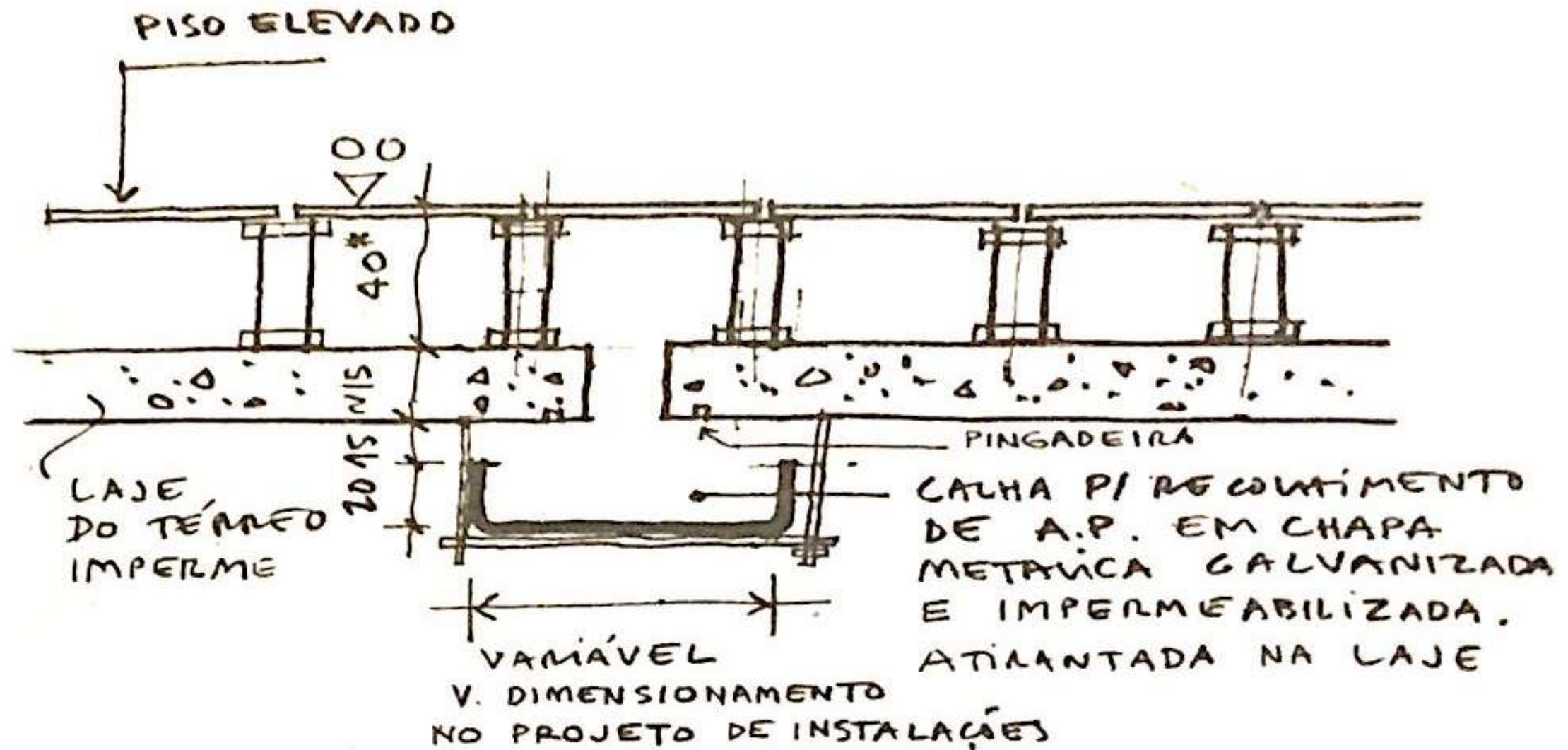




Canteiros em lajes invertidas

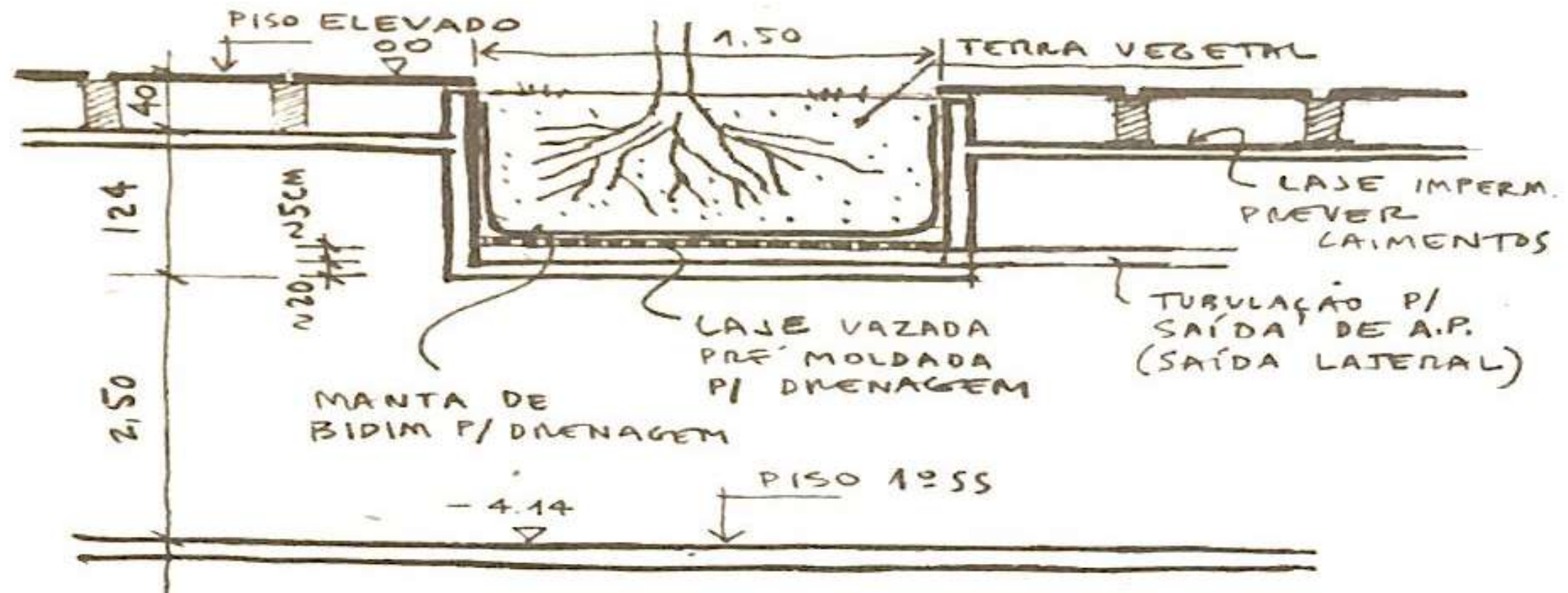
Fonte: Criando Paisagens - Benedito Abbud



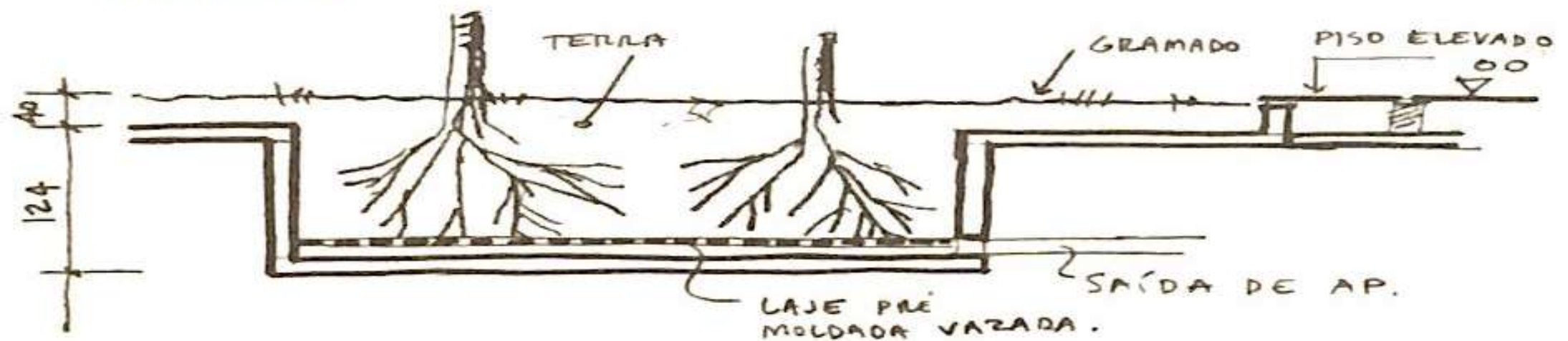


DET. GENÉRICO P/ JUNTAS DE DILATAÇÃO
DA LAJE DE COBERTURA DO 1º SS

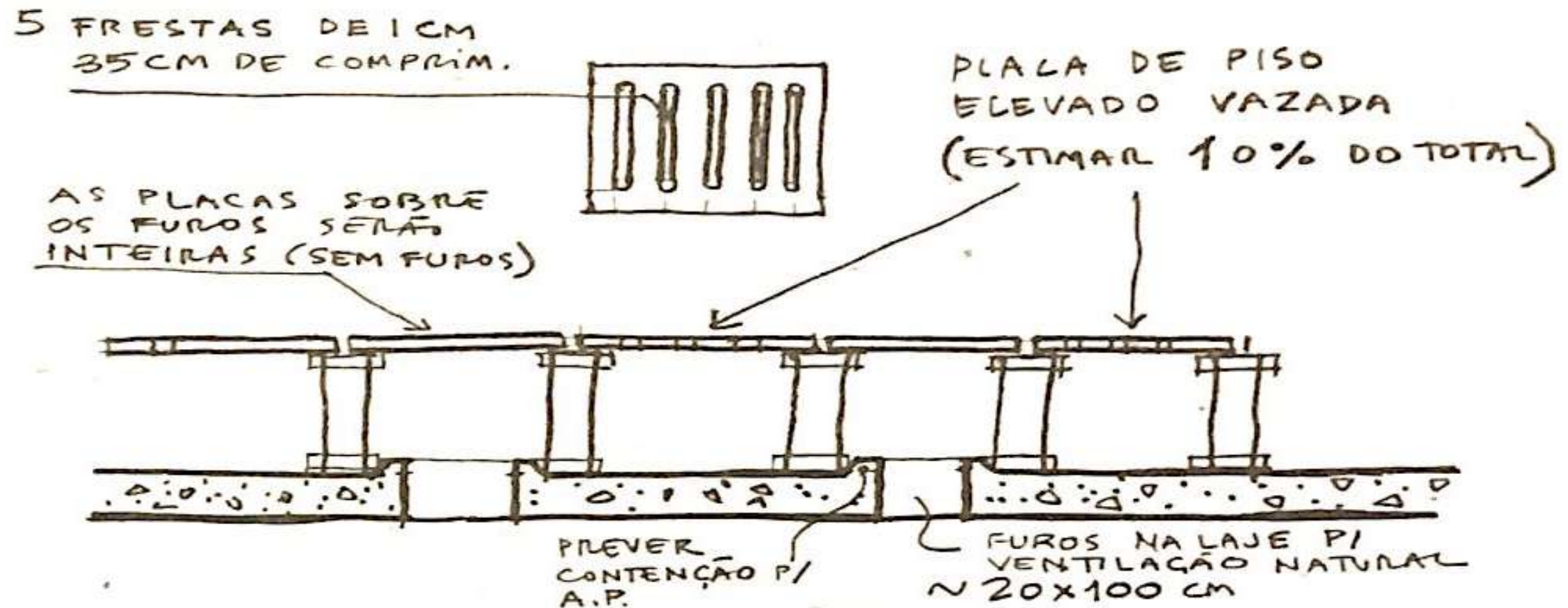
* A ALTURA DO PISO ELEVADO É VARIÁVEL
DEVIDO AOS CAIMENTOS DA LAJE



DET. GENÉRICO CAIXAS/JARDINEIRA NO PAV. TERREO P/ PLANTIO DE ÁRVORES JUNTO COM PISO ELEVADO

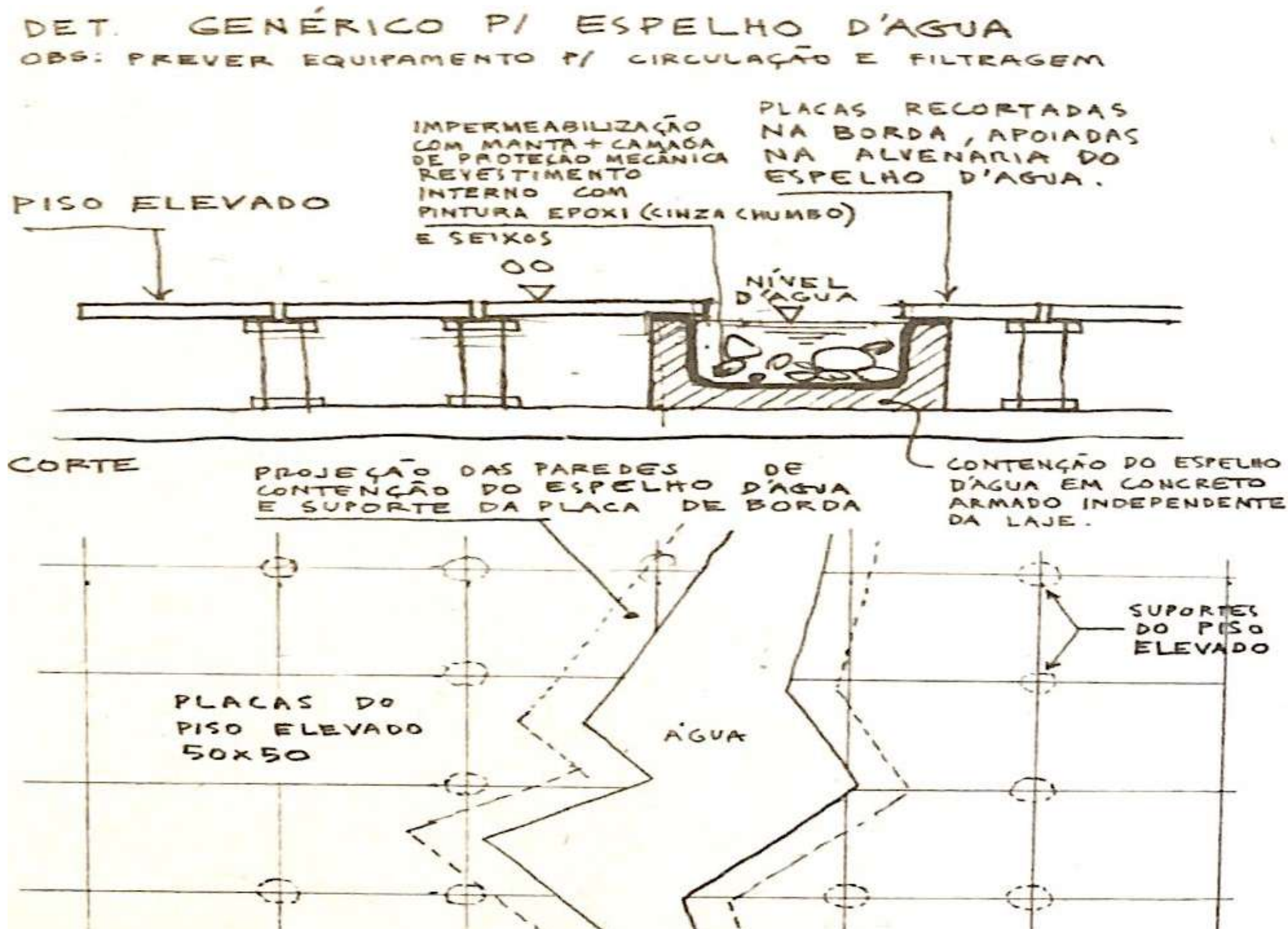


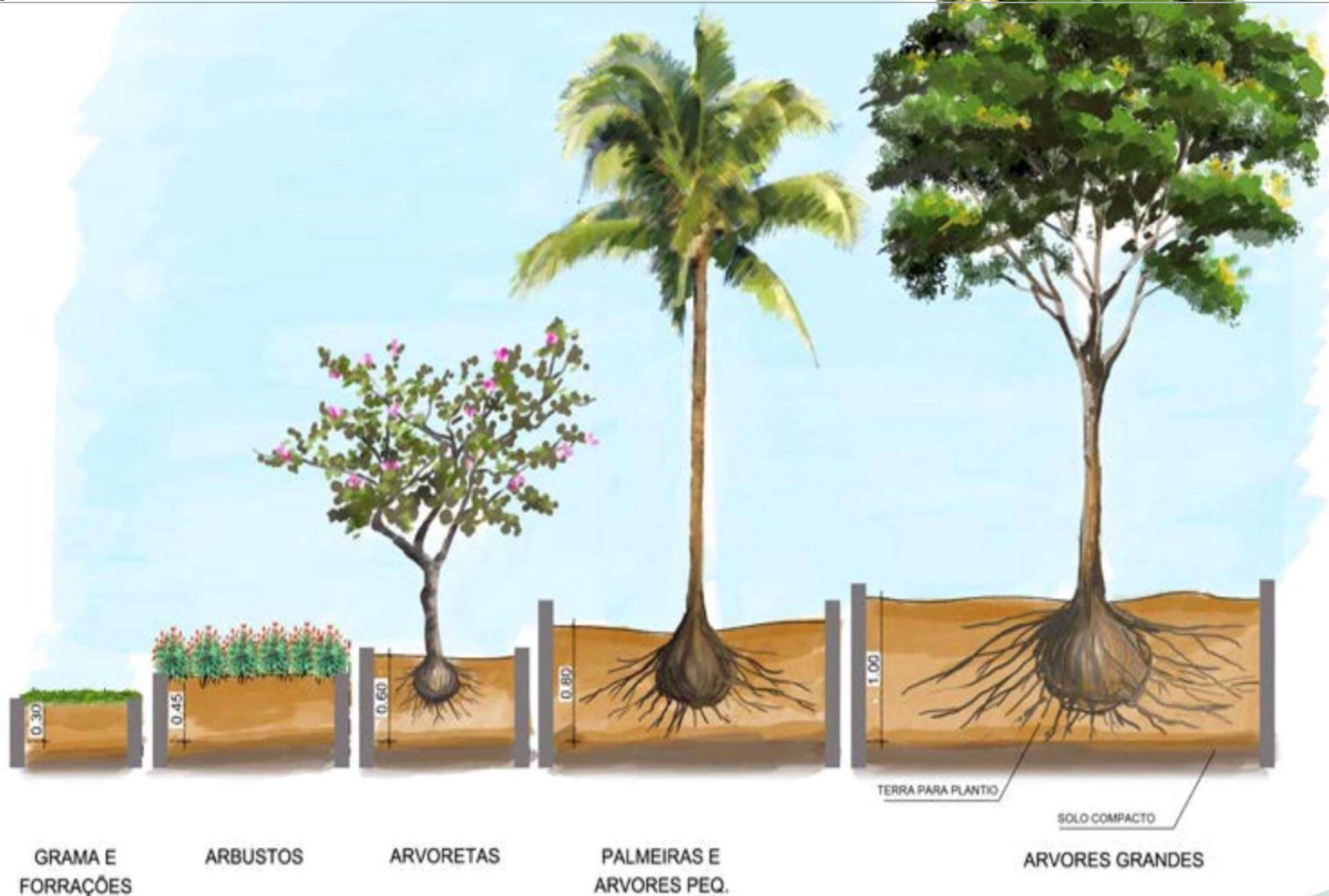
DET. GENÉRICO DO ENCONTRO CAIXAS/JARDINEIRA COM ÁREAS GRAMADAS



DET GENÉRICO P/ VENTILAÇÃO NATURAL AUXILIAR
NO 1º SS.

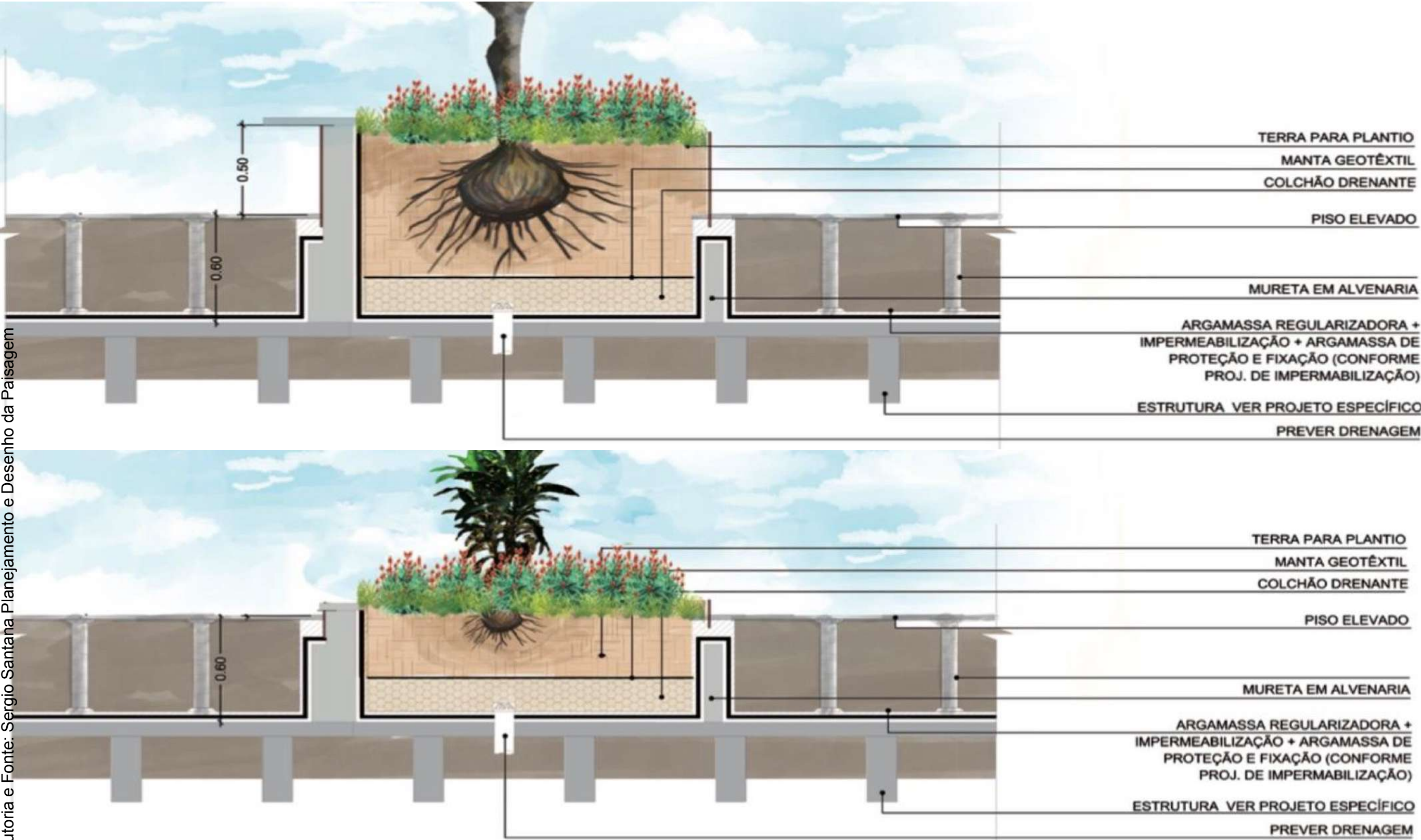
OBS: ESTA SOLUÇÃO SERÁ NECESSÁRIA CASO
AS LOCALIZAÇÕES DAS ABERTURAS NA
PERIFERIA (V. DET. Nº 26) NÃO SEJAM
ADEQUADAS A COMETER VENTILAÇÃO DOS
ESPAÇOS DE SUBSOLO.
ESTIMA-SE TAMBÉM QUE AS FRESTAS
ENTRE PLACAS SEJAM CONSIDERÁVEIS
P/ VENTILAÇÃO.





Critérios Técnicos condições projetuais

Variação entre canteiros e semi-embutidos



Drenagem | Paisagismo

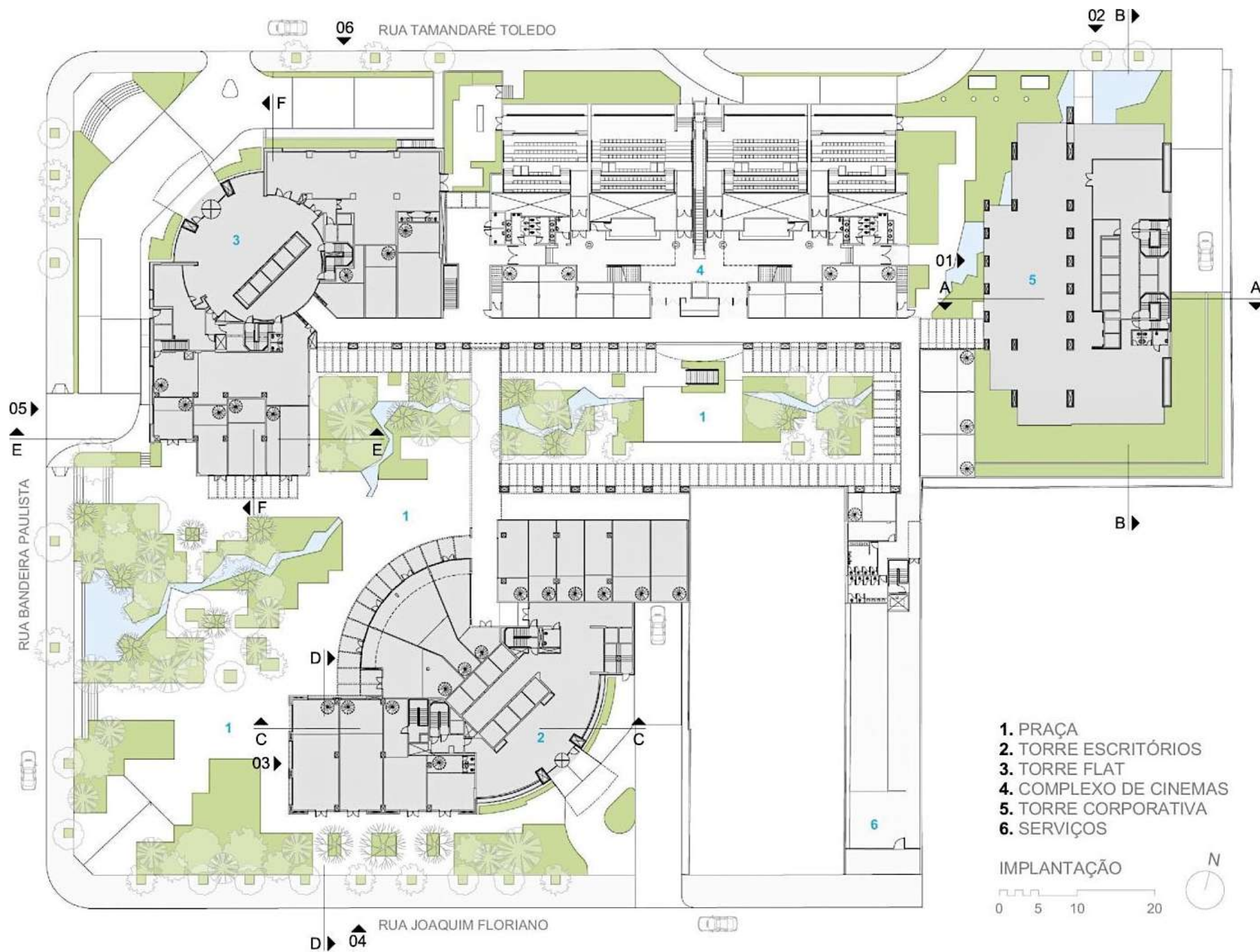
Jardins sobre Laje | REFERÊNCIAS

Königsberger
Vannucchi

ARQUITETOS ASSOCIADOS

<https://kvarch.com/projetos>





1. PRAÇA
2. TORRE ESCRITÓRIOS
3. TORRE FLAT
4. COMPLEXO DE CINEMAS
5. TORRE CORPORATIVA
6. SERVIÇOS





Jardins sobre Laje | REFERÊNCIAS

CEIC Centro Empresarial ITAÚ

Itauplan_1980-85

_João Eduardo De Gennaro

_Jaime Marcondes Cupertino

_Francisco Javier Judas y Manubens

Ana Paula Magaldi Paisagismo_2010





<https://blogdapaisagem.wordpress.com/tag/itau-conceicao>





<https://www.galeriadaarquitetura.com.br>









Drenagem | Paisagismo

Jardins sobre Laje | REFERÊNCIAS

<https://www.oma.com/projects/the-interlace>

Interlace
OMA

Singapura_2007-13









<https://www.oma.com/projects/the-interlace>





4.

Drenagem | Paisagismo

Desenhando a Paisagem

- | Percursos
- | Áreas Secas
- | O Desenho do espaço livre
- | Relação-Conexão com o Edifício

Drenagem | Paisagismo

Desenhando a Paisagem

Restaurante Origem 75

Arq. Alexandre Furcolin - Vinhedo, 2020



Drenagem | Paisagismo



<https://landezine.com/riverlight-by-gillespies/>

Desenhando a Paisagem

Residencial Riverlight

Gillespies_London, 2016







- Site boundary
- Concrete pavers with natural aggregate finish
- Adoptable Pavement
- Natural stone setts
- Black granite pavers / water jets
- Concrete paving / Water feature
- Timber deck
- Block paving in road to LBW approval
- Lawn
- Water wall
- Commercial use





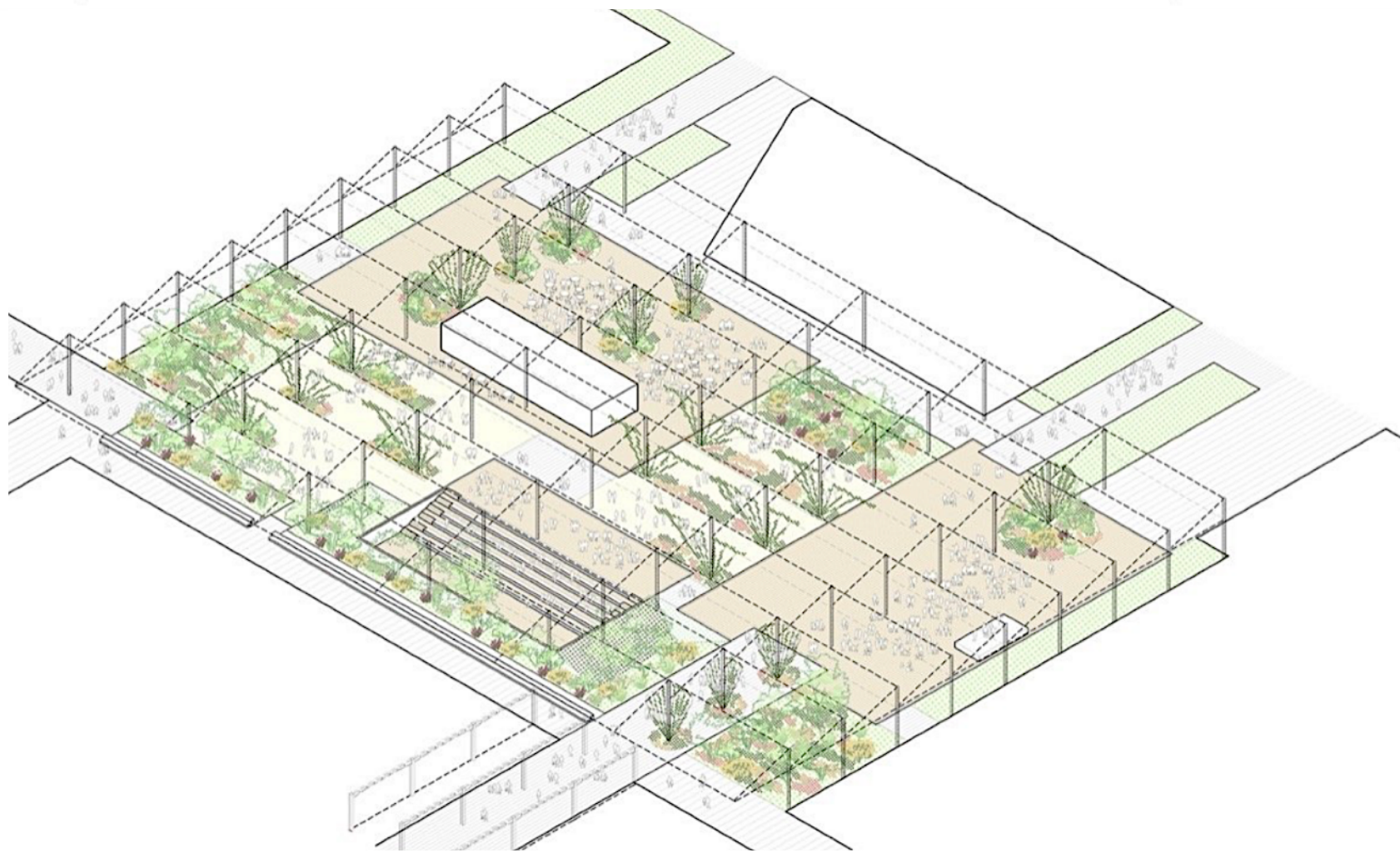
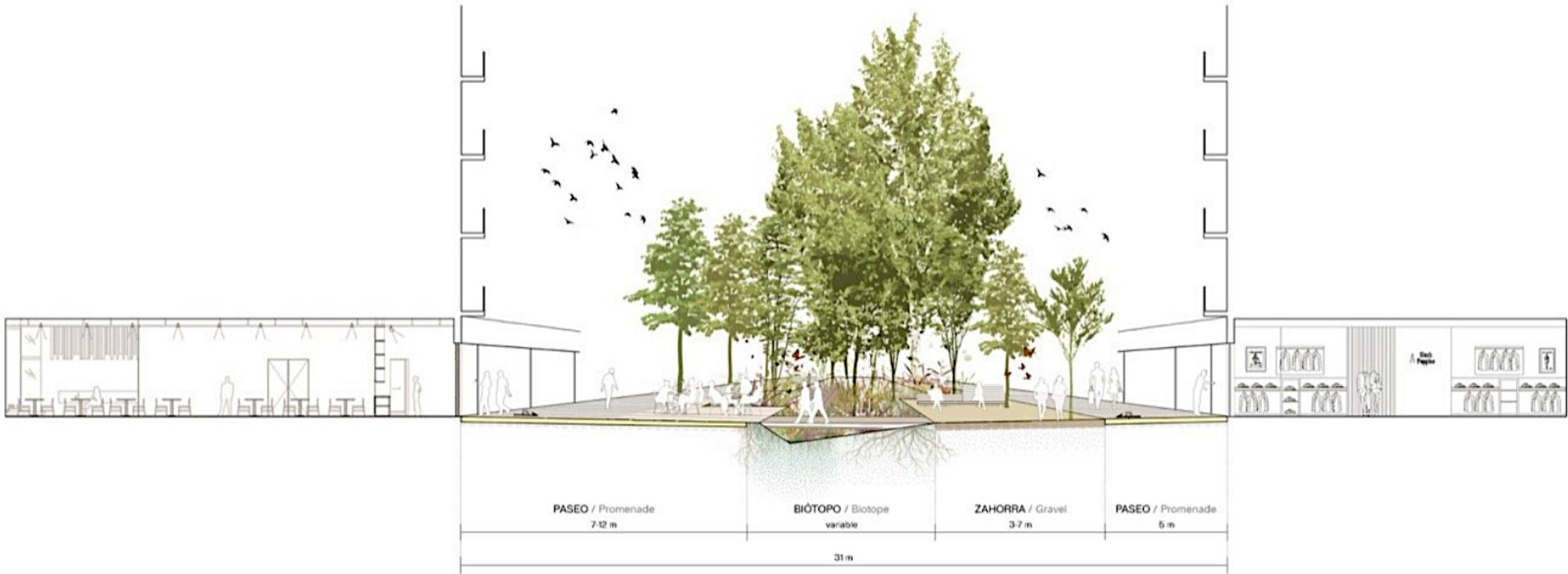
Drenagem | Paisagismo

Desenhando a Paisagem

EcoDistrito La Mercedes

LANDSCAPE ARCHITECTURE Balleiro
Barcelona, 2022





Drenagem | Paisagismo

Desenhando a Paisagem

<https://br.freepik.com/fotos-vetores-gratis/parque>

Parque urbano



Parque urbano



Drenagem | Paisagismo

Desenhando a Paisagem

PWP
Peter Walker

HONG KONG NEW CENTRAL HARBORFRONT

<https://www.pwpla.com/projects>



PWP HONG KONG NEW CENTRAL HARBORFRONT

Peter Walker

<https://www.pwpla.com/projects>



Fim

