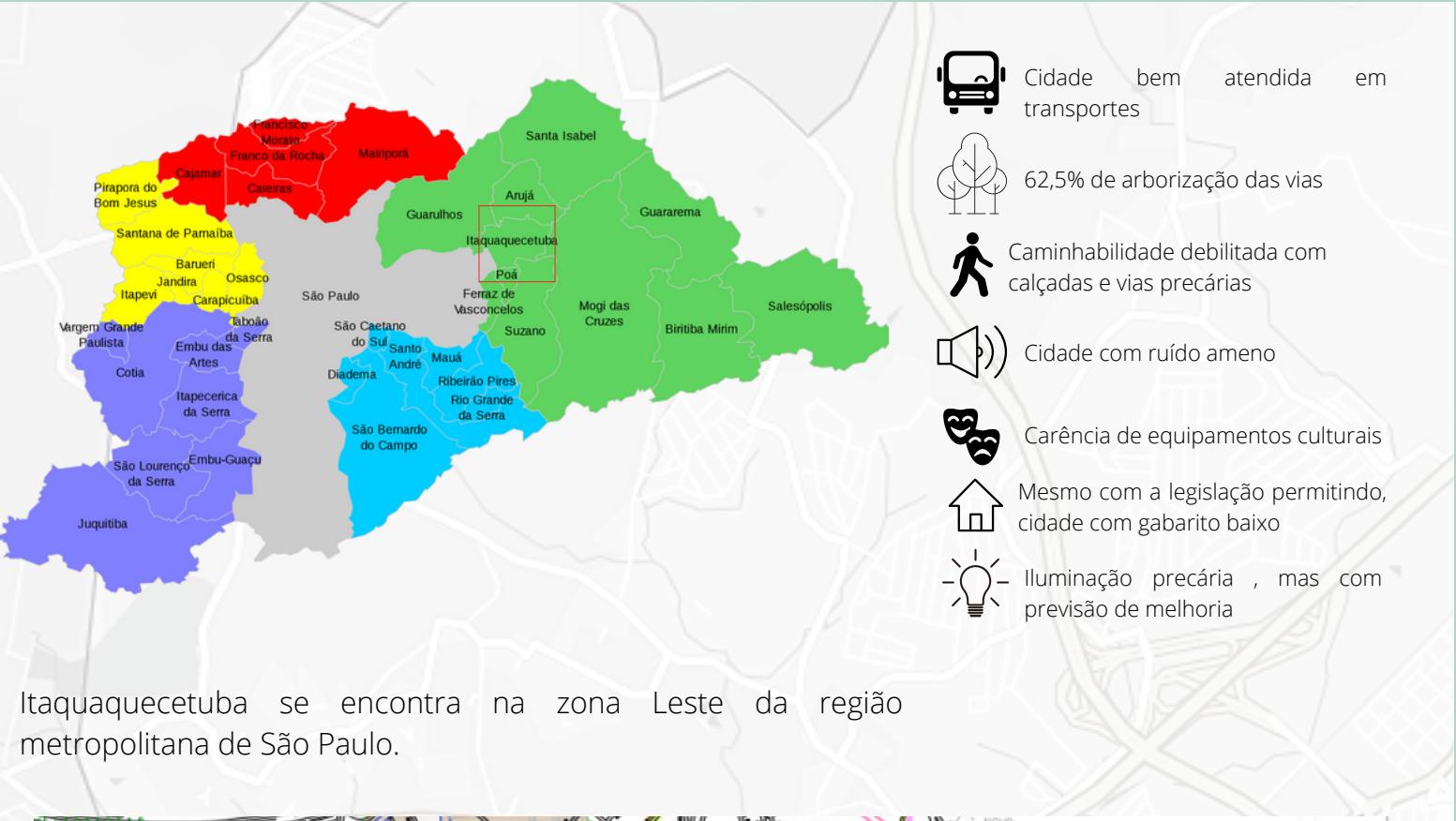


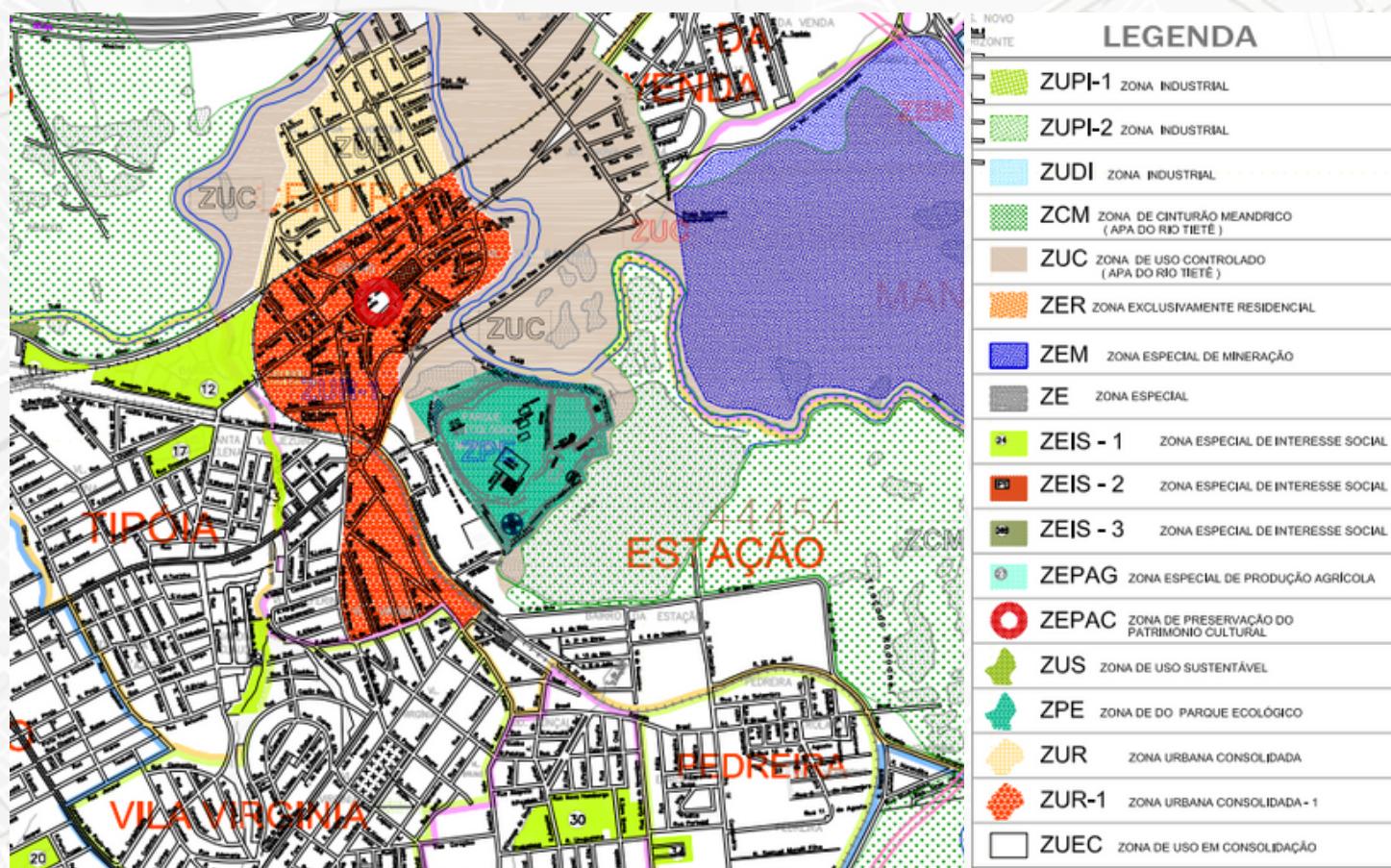
Itaquaquecetuba

- Área do município 82,62 km²
- População 366.000 hab
- Densidade demográfica 4.436 hab/km²
- PIB R\$ 20.653,57 - salário médio (2020) 2,4 salários mínimos

Anna Carolina Lancsarics
Antonia Lima
Debora Grossmann
Ingrid Sarkis
Julia Bartholomeu
Laura Lucon
Mariana Pascarelli
Renata Petenatii
Tammy Levy
Sarah Luiz
Rebeca Wenzel
Vitor Brancalion
Tomás Guidotti

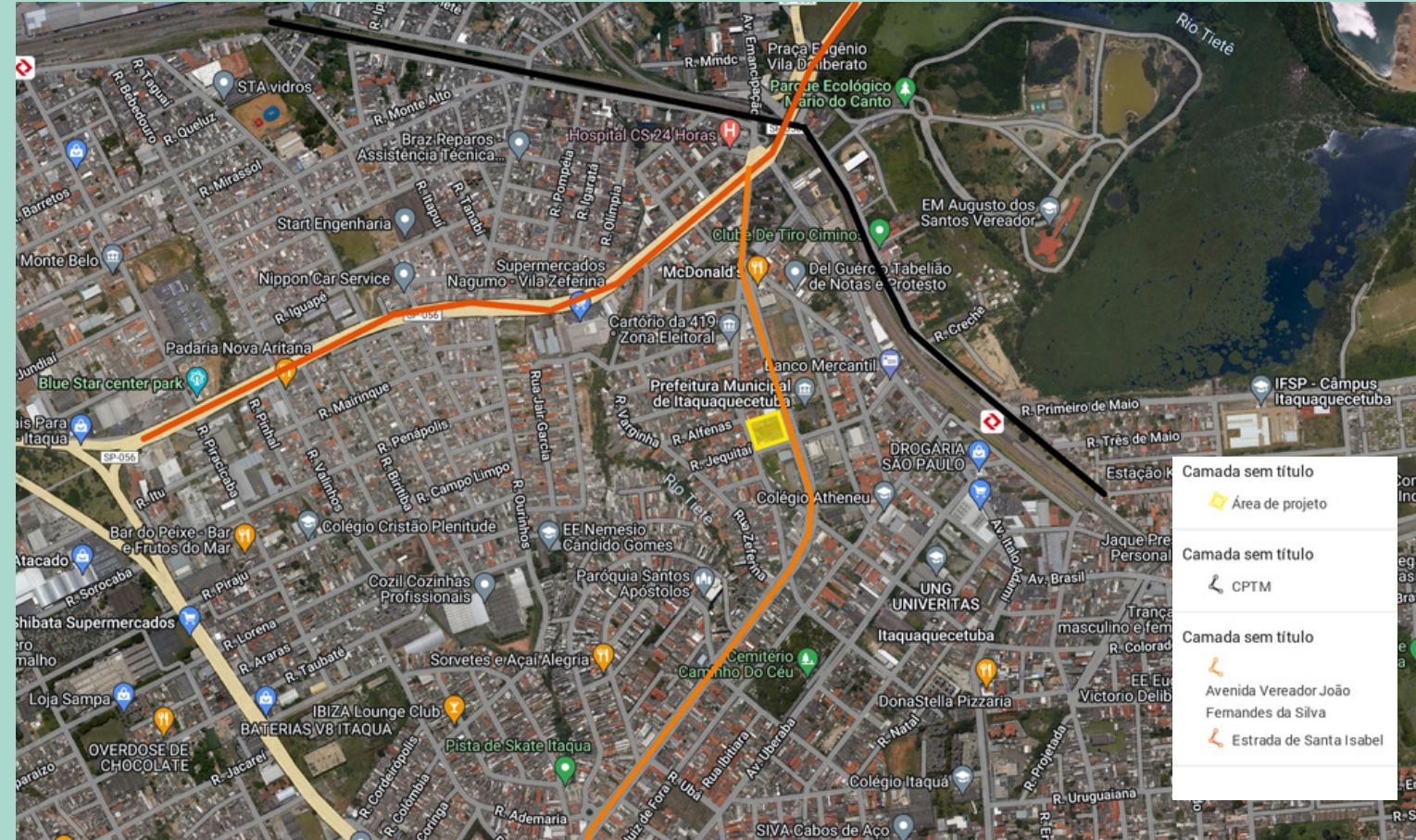


Itaquaquecetuba se encontra na zona Leste da região metropolitana de São Paulo.

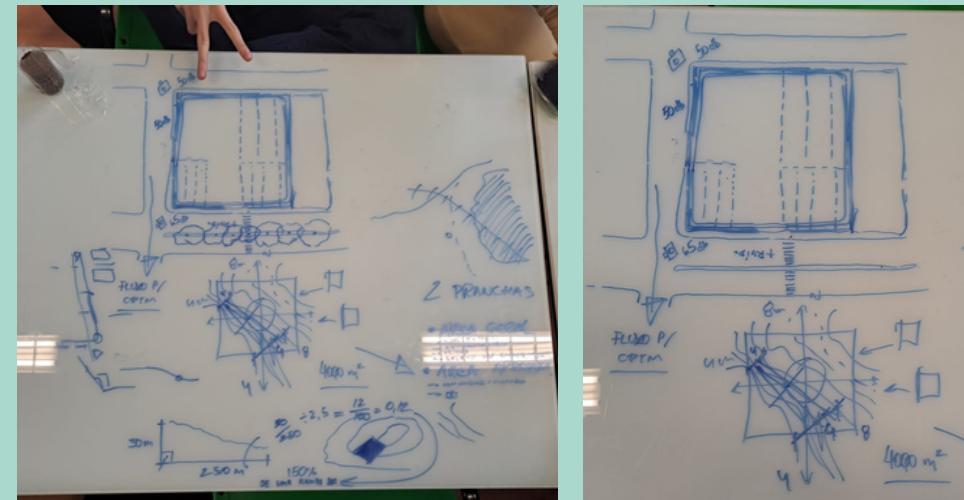


Itaquaquecetuba é uma extensão de Mogi e é uma região de mudança de uso residencial para comercial e serviços. Outra coisa percebida é que existem muitos imóveis a venda na área visitada.

- Cidade bem atendida em transportes
- 62,5% de arborização das vias
- Caminhabilidade debilitada com calçadas e vias precárias
- Cidade com ruído ameno
- Carência de equipamentos culturais
- Mesmo com a legislação permitindo, cidade com gabarito baixo
- Iluminação precária, mas com previsão de melhoria



Croquis de autoria do grupo mostrando o raciocínio de aproximação da área.



A região é de meia encosta, podendo ser sugerido jardins de chuva e pisos semipermeáveis. Devido ao relevo de declividade acentuada (cerca de 12%) e lençóis freáticos muito abaixo do solo, a região não tem problema de enchentes.



Análise Local



Terreno de Projeto



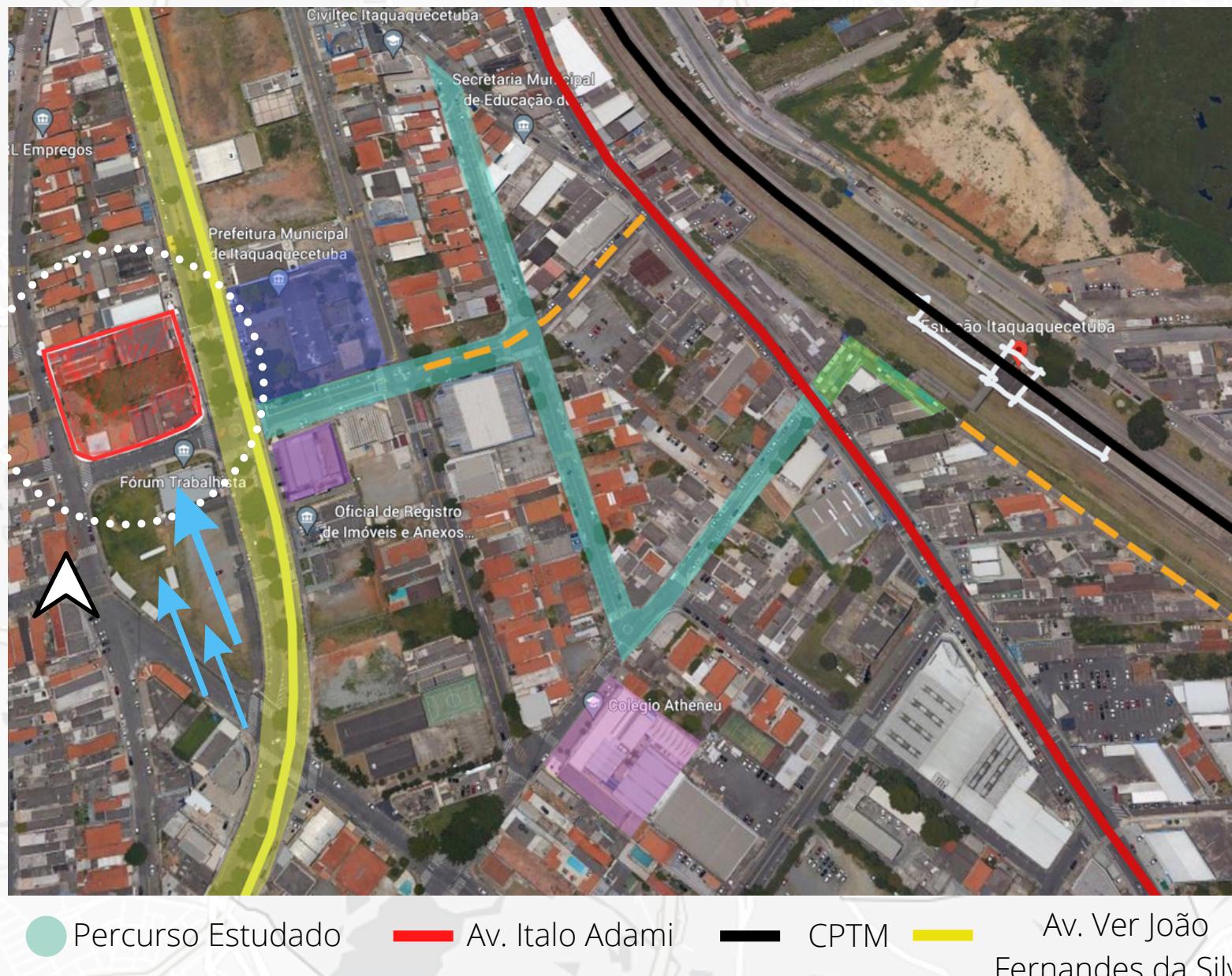
Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba



Prédio de maior gabarito (Mogidonto)



Colégio Atheneu



Problemas de Acessibilidade e caminhabilidade



Avenida Vereador João Fernandes da Silva



Linha CPTM



Feira da estação



A partir da nossa visita ao local e o uso do aplicativo foi detectado que o ruído perto da estação de trem foi de 67db enquanto perto do terreno foi de 40db. É sabido que o som ambiente de um escritório fica em torno de 60 db, por exemplo, uma buzina de carro chega a 120 db e o nível recomendável para dormir é que o ambiente tenha ruído abaixo de 30 db.

