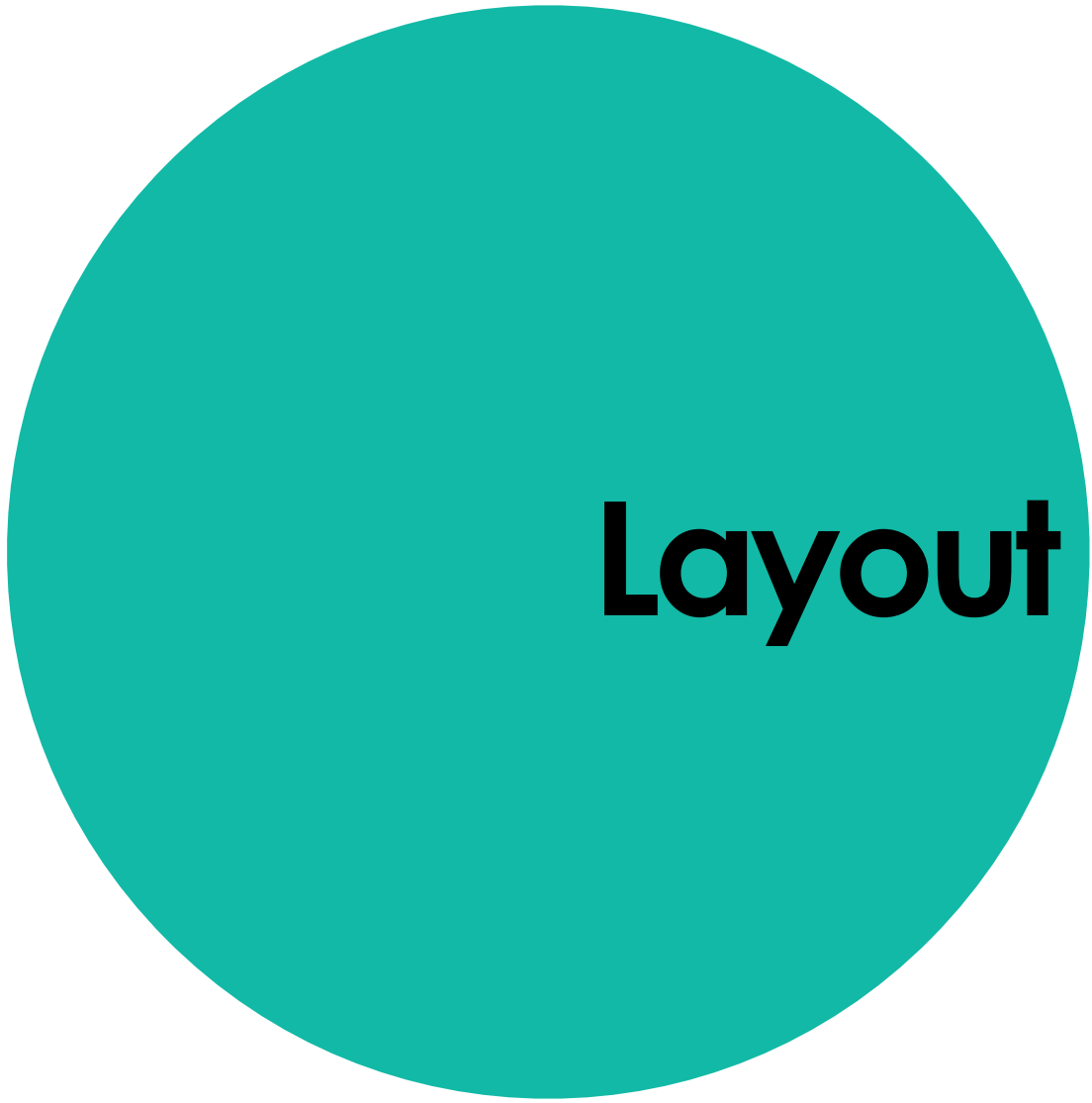




Layout Habitacional

Considerações
Referências

CONTEÚDO

1. | Estudo de caso: Apartamentos de 1 | 2 dormitórios
2. | Estudo de caso: apartamentos duplex
3. | Organização Andar Tipo
4. | Varandas
5. | Considerações construtivas

1.

Layout Habitacional

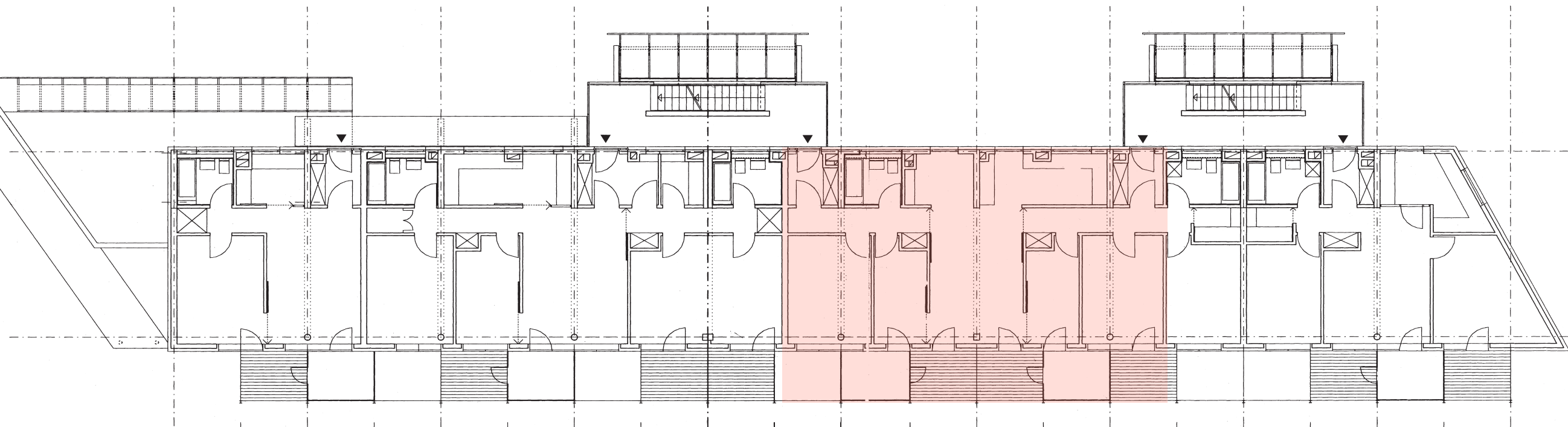
Apartamentos 1 | 2 dormitórios

Layout Habitacional

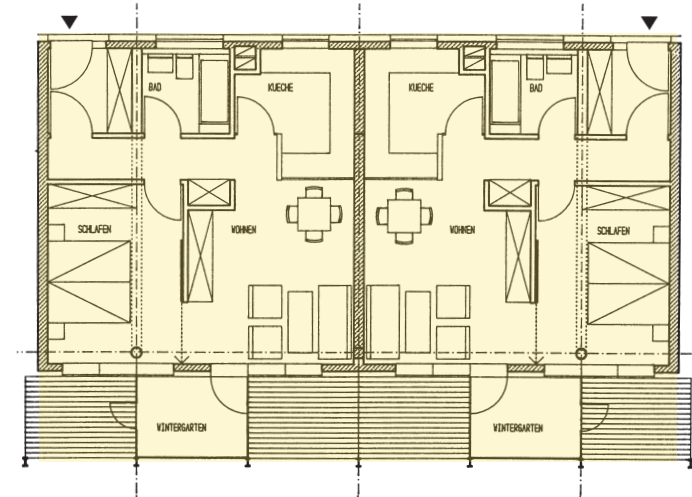
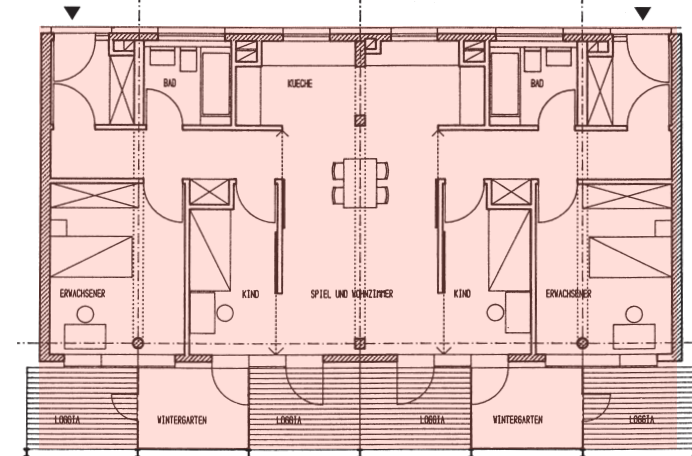
Apartamentos 1 | 2 dormitórios

Unificação hidráulica | Posição do banho | **Circulação horizontal** aberta_ventilação cruzada | **Alinhamento** estrutura e arquitetura | **Unificação** unidades

Arquitetos: Rudiger Kramm e Matthias Karch Darmstadt _ Frankfurt del Main Frankfort-Bonames-1995 _ Brandhofchen 1-23 | Alemanha



https://bdt.degruyter.com/entry/bdt_14_071/



Layout Habitacional

Apartamentos 1 | 2 dormitórios

<https://www.jagdfeld-realestate.de/en/living/objects-contact-persons/frankfurt-bonames/>

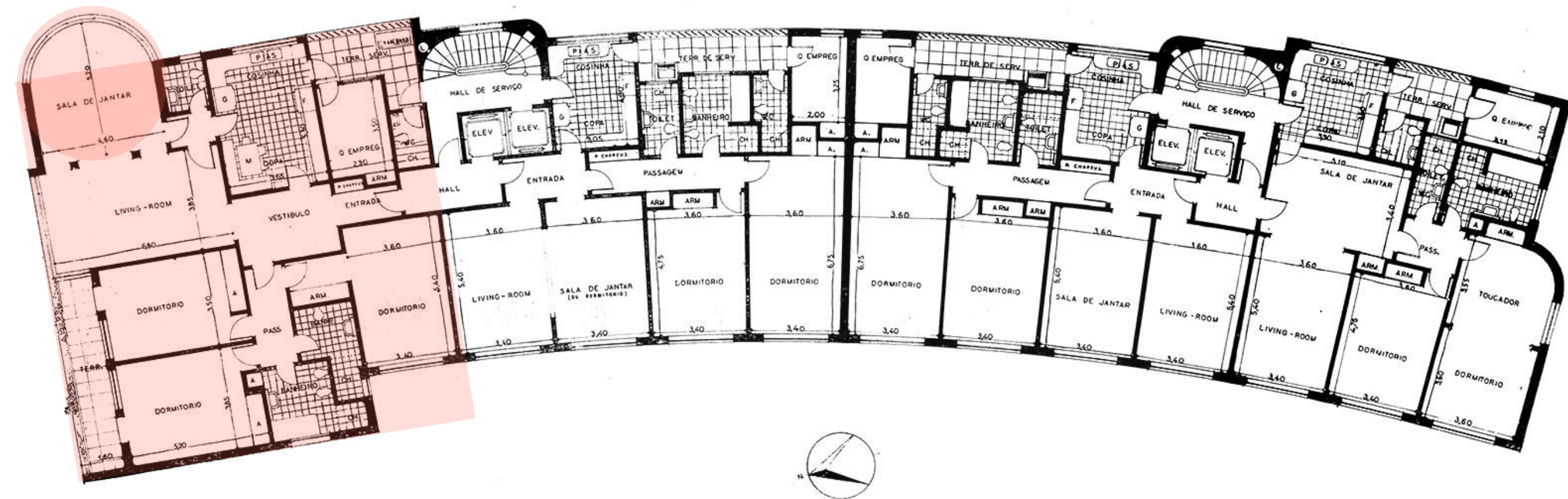
Arquitetos: Rudiger Kramm e Matthias Karch Darmstadt _ Frankfurt del Main Frankfurt-Bonames-1995 _ Brandhofchen 1-23 | Alemanha



Layout Habitacional Apartamentos 1 | 2 dormitórios

Unificação hidráulica | **Posição do banho** | **Circulação horizontal** fechada | **Alinhamento** estrutura e arquitetura | **Distinção** unidade extremidade

Edifício Paqueta _ Arq. Alfred Düntuch e Arq. Stefan Landsberger. Construtora: Luz-Ar Arquitetura e Construções Ltda. 1952-1956



Layout Habitacional

Apartamentos 1 | 2 dormitórios

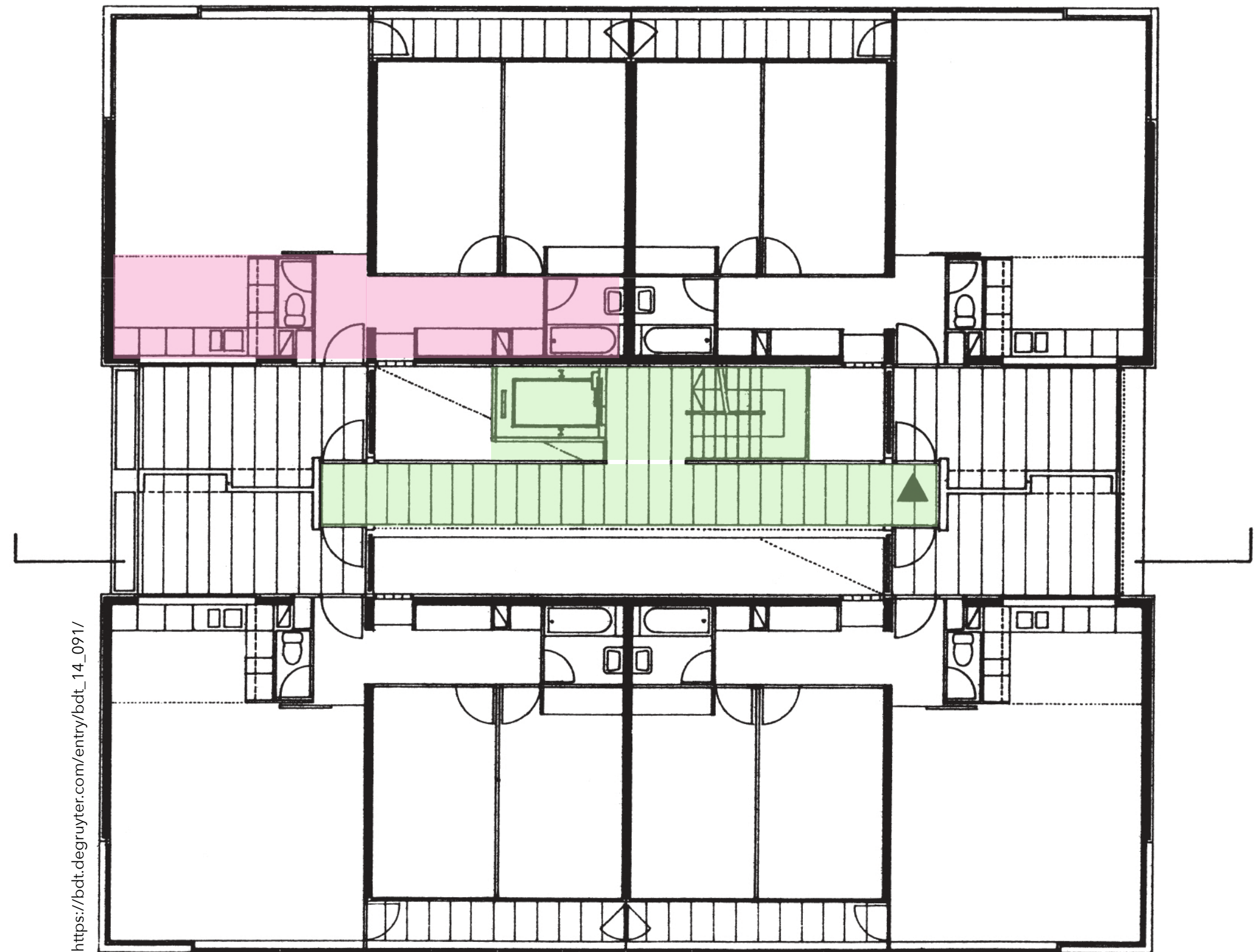
<https://arquivo.arq.br/projetos/edificio-paquita#&gid=1&pid=12>



Layout Habitacional

Apartamentos 1 | 2 dormitórios

Proporção dos dormitórios | **Posição** do banho | **Unificação** cozinha + estar - **Unificação** hidráulica



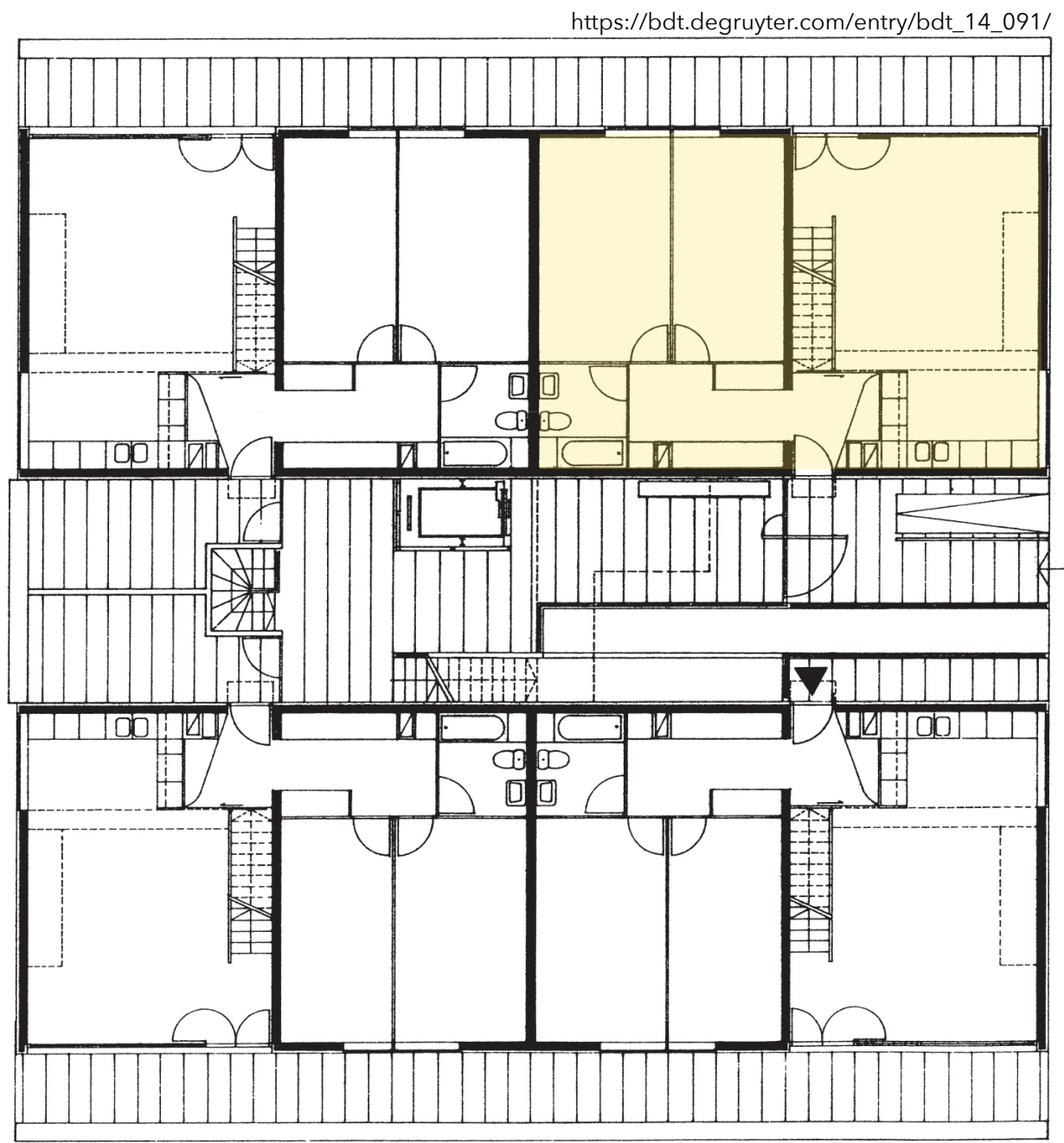
https://bdt.degruyter.com/entry/bdt_14_091/

Arquitetos: **Henri Ciriani, Jean-Pierre Crousse.** Arquiteto e Urbanista: **Rem Koolhaas** Haya, Morgenstrond, Dedemsvaartweg, Holanda

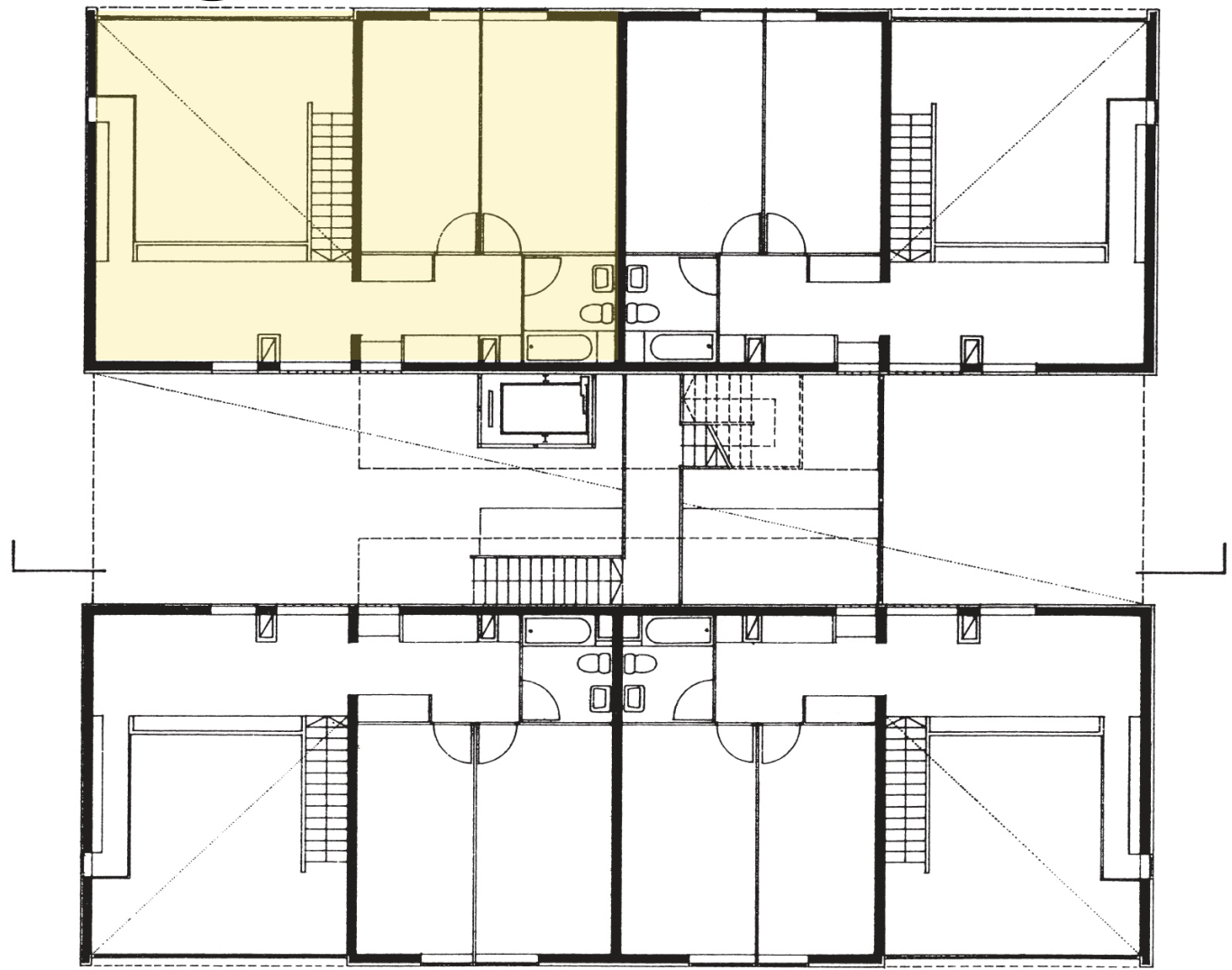
Layout Habitacional

Apartamentos 1 | 2 dormitórios

Arquitetos: Henri Ciriani, Jean-Pierre Crousse. Arquiteto e Urbanista: Rem Koolhaas Haya, Morgenstrond, Dedemsvaartweg, Holanda



DUPLEX



Layout Habitacional

Apartamentos 1 | 2 dormitórios

<https://fr.pinterest.com/pin/553520610432391806/>



Arquitetos: **Henri Ciriani, Jean-Pierre Crousse.** Arquiteto e Urbanista: **Rem Koolhaas** Haya, Morgenstrond, Dedemsvaartweg, Holanda

2.

Layout Habitacional

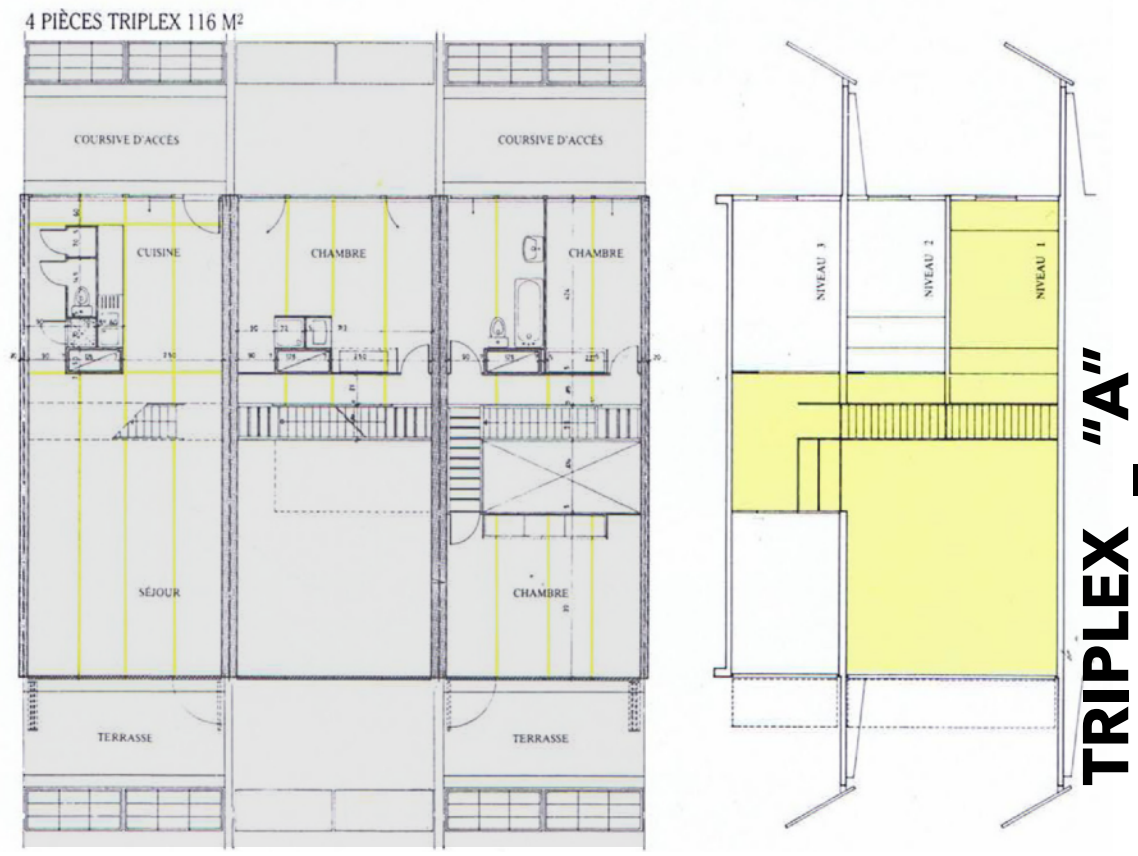
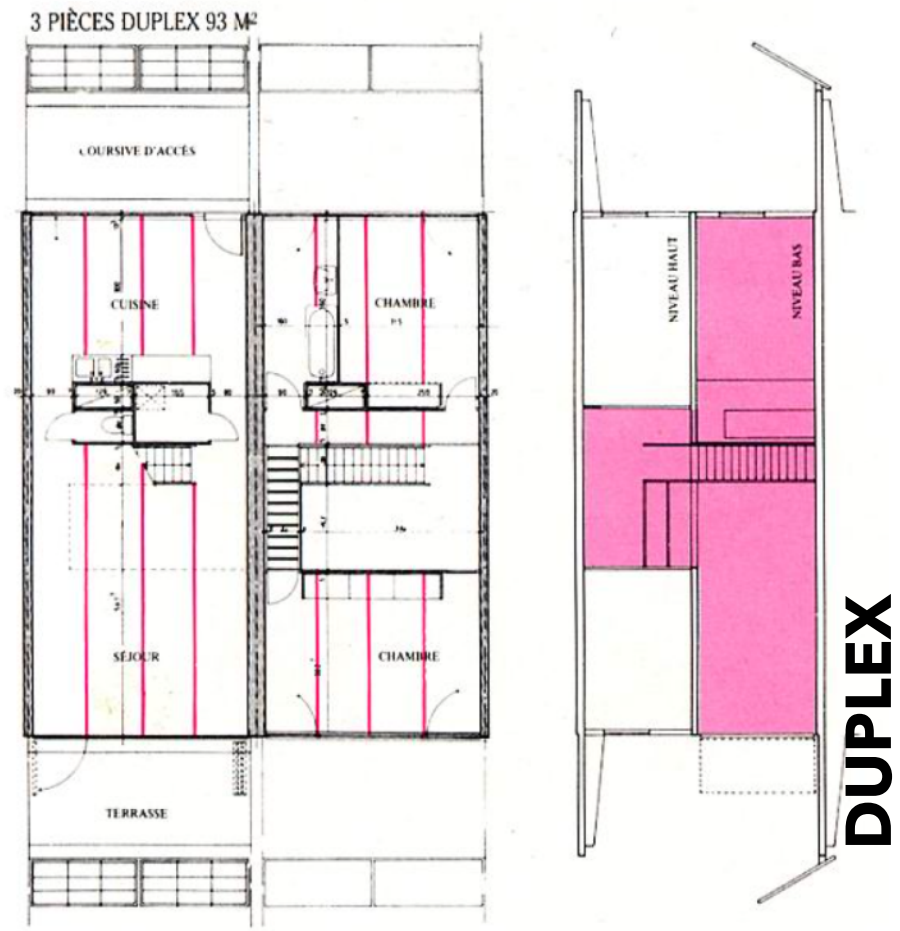
Apartamentos DUPLEX

Layout Habitacional Apartamento Duplex

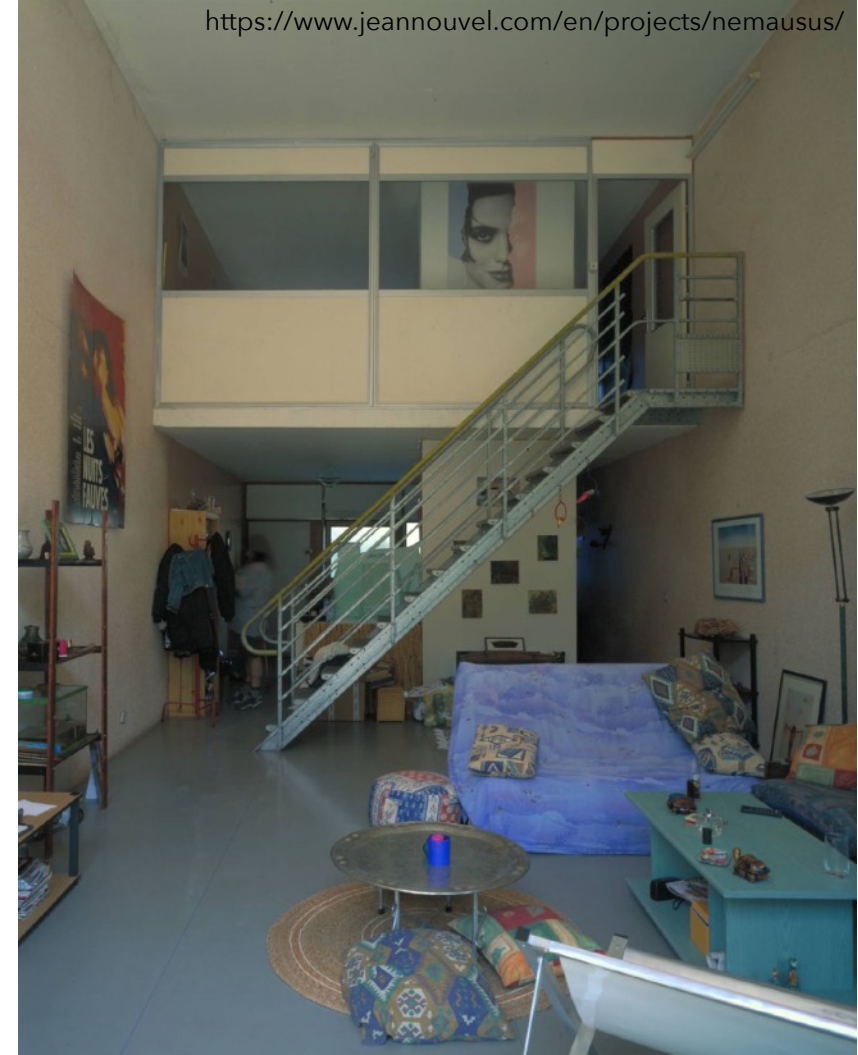
Ventilação cruzada | **Espacialidade** vertical | **Otimização** circulações | **Desconexão** cozinha + estar | **Fachada** duplicada + **iluminação** ambiente de longa permanência

Arquiteto: Jean Nouvel . Conjunto Habitacional Nemausus, Nîmes, França, 1987.





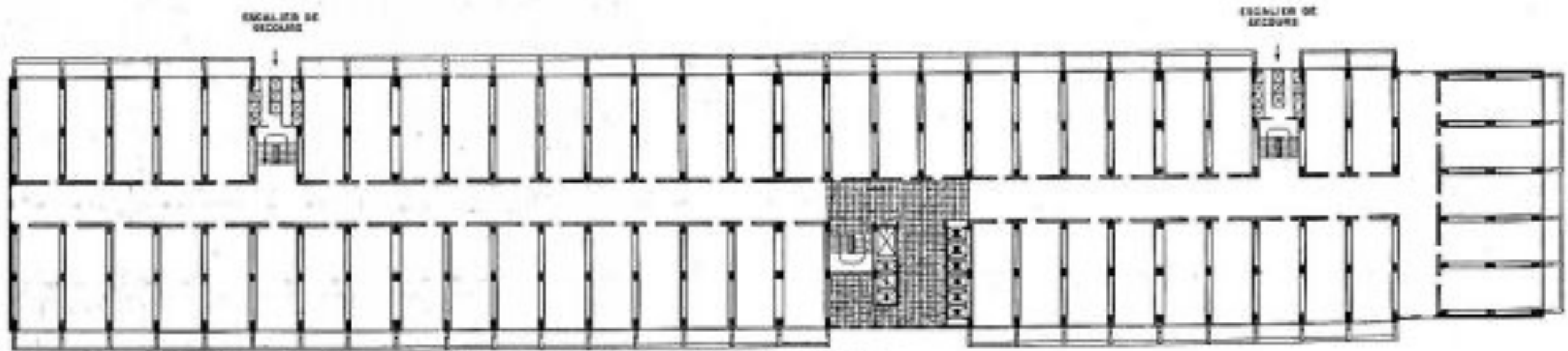




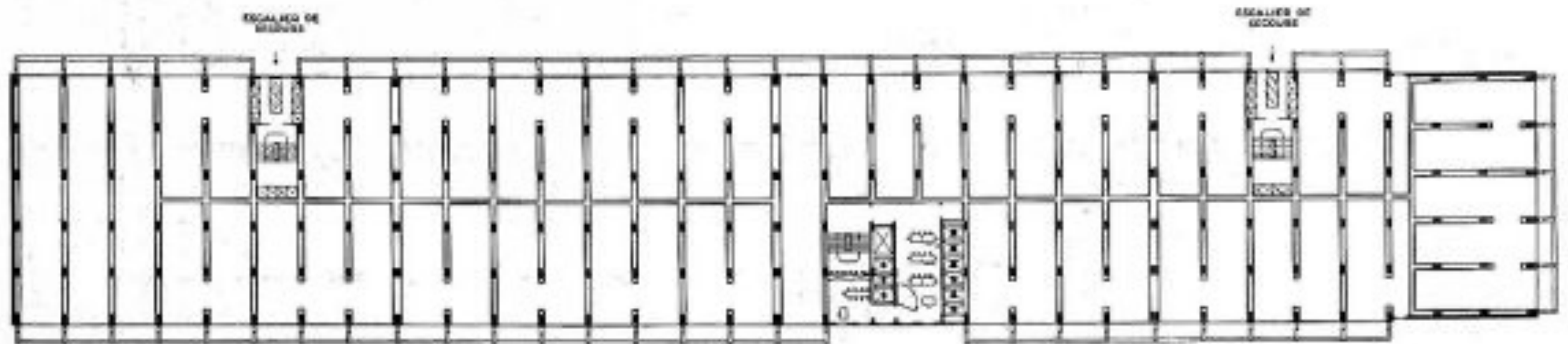


Layout Habitacional Apartamento Duplex

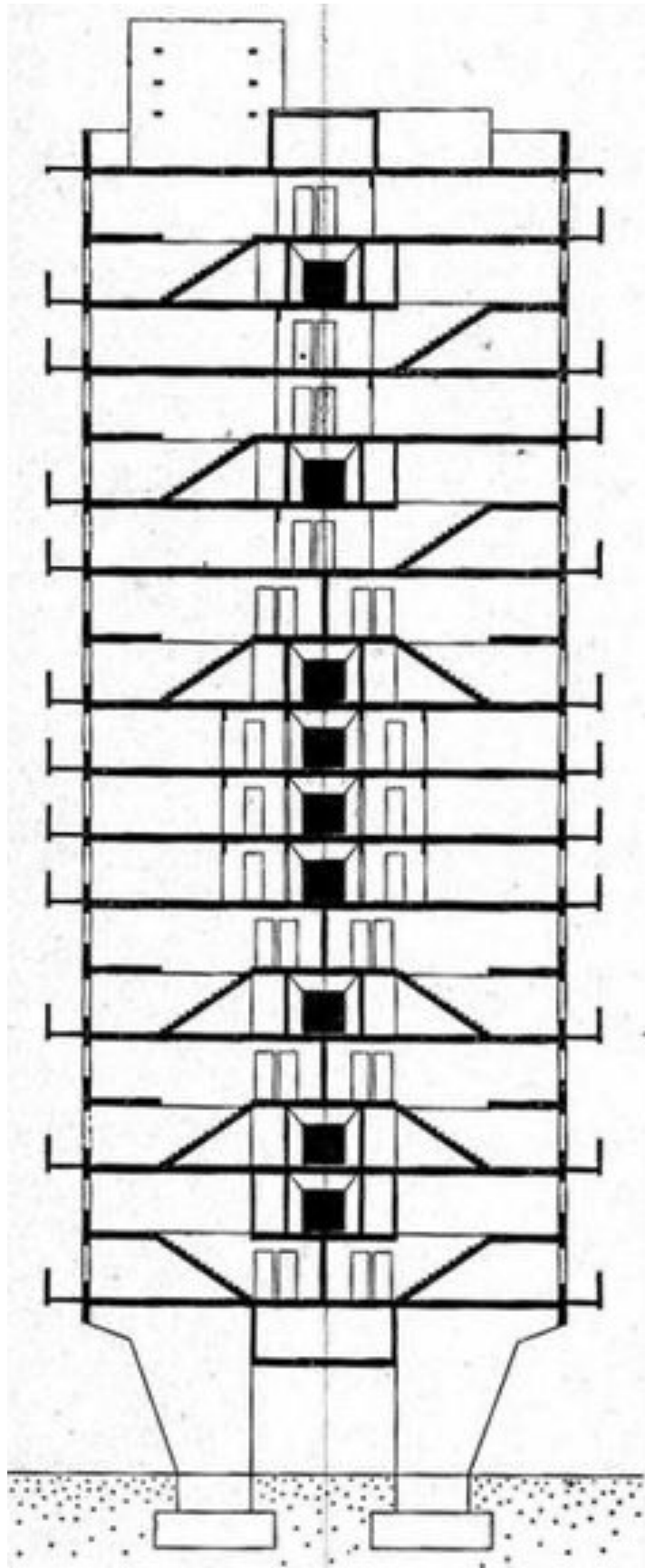
Arquitecto: Le Corbusier_Conjunto Habitacional Marselha, França. 1947-1952



Nivel de la calle interior. Cada piso normal de apartamentos integra tres niveles. La calle interior se encuentra en el central. Cada apartamento tiene dos niveles y ocupa un tramo al nivel de la calle interior, y uno, dos o tres tramos de los niveles inferior o superior.



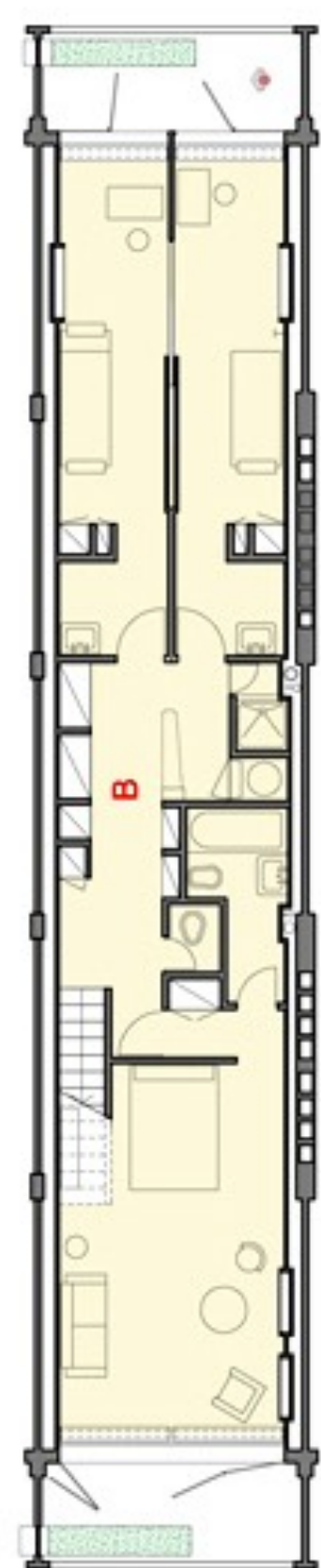
Piso corriente de apartamentos: Nivel inferior. El plano del superior es análogo. Las salas libres de debajo y encima de los vestíbulos de parada de los ascensores se utilizan como clubs para los jóvenes.



www.archweb.it - Disegni di architettura - Strumenti CAD per la progettazione - Blocchi dwg - Architectural drawings

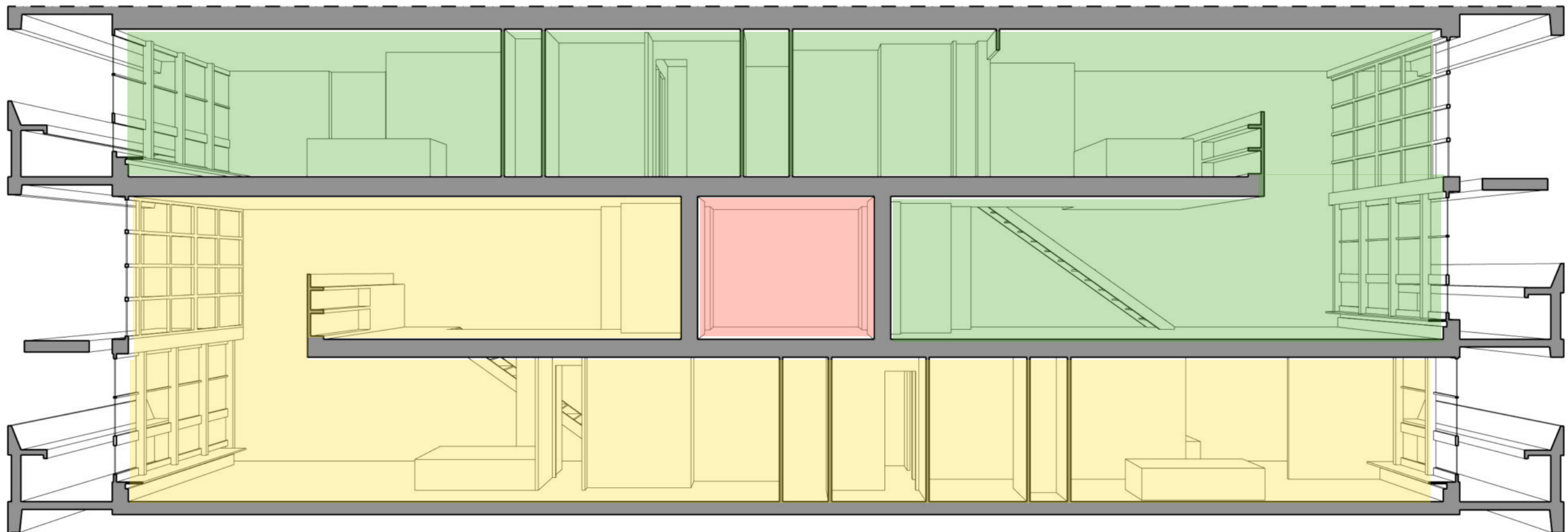


Archweb





<https://www.archweb.com/pt/cad-dwg/se>



Sezione prospettica / perspective section



<https://www.archdaily.com.br/br/896697/apartamento-da-unite-dhabitation-de-le-corbusier-e-restaurado-em-seu-desenho-original>



3.

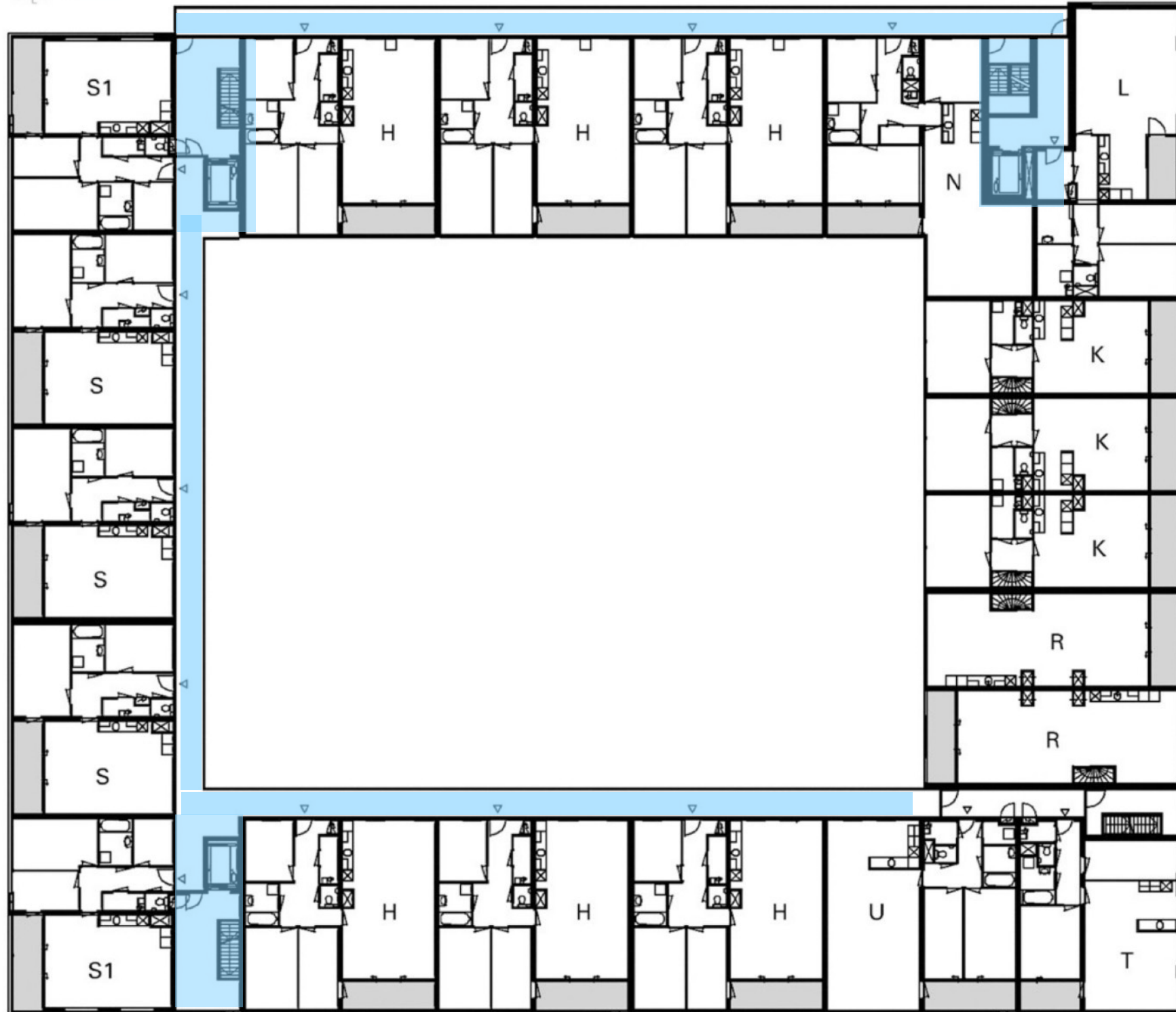
Layout Habitacional

ORGANIZAÇÃO ANDAR TIPO

Organização Andar Tipo_Circulação Periférica _ Interna x Externa



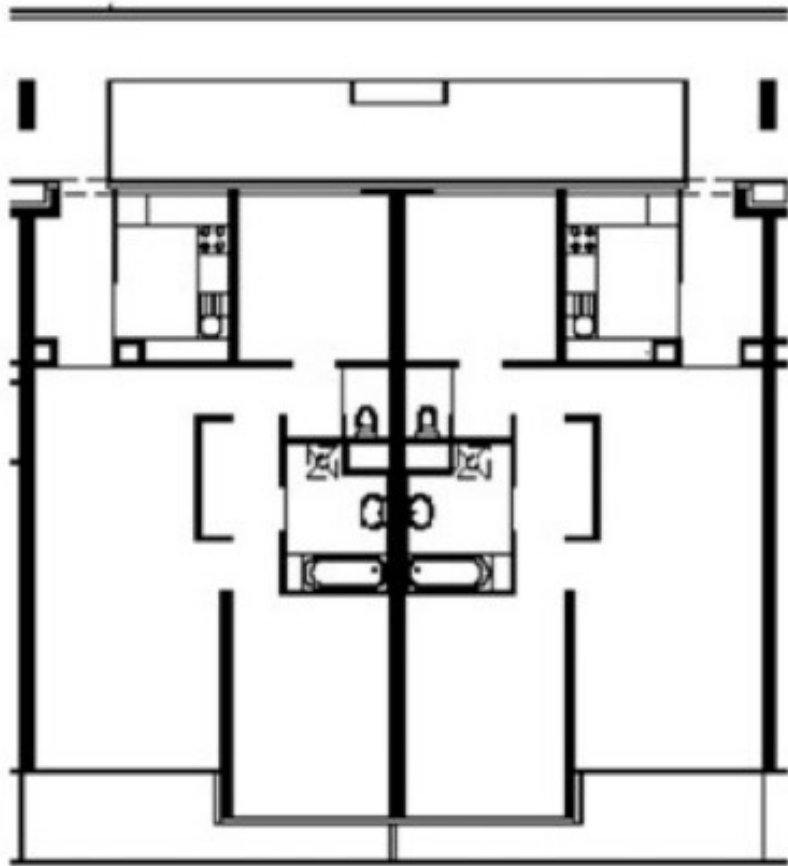
Planta cuarta Fourth floor plan



Arquiteto: Arons en Gelauff
Habitação, Amsterdam , Holanda, 2002.

Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones

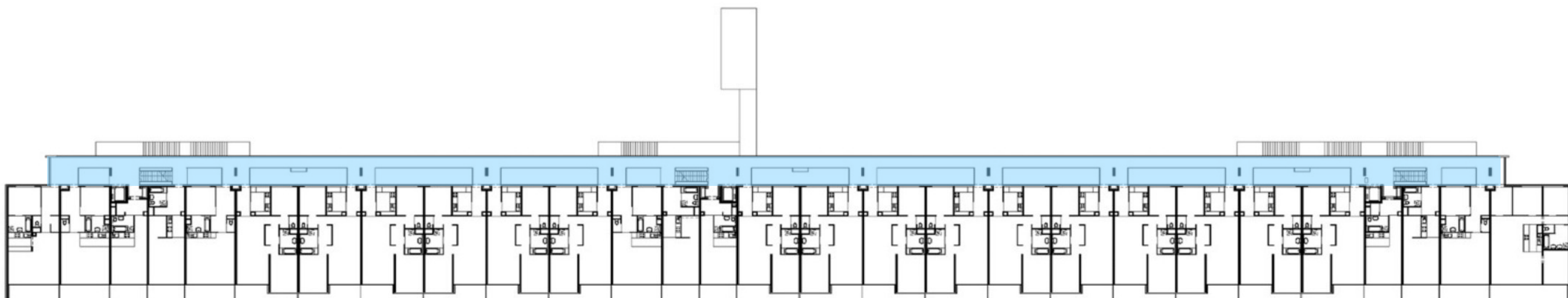
Circulação Periférica_Externa-Linear



Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones



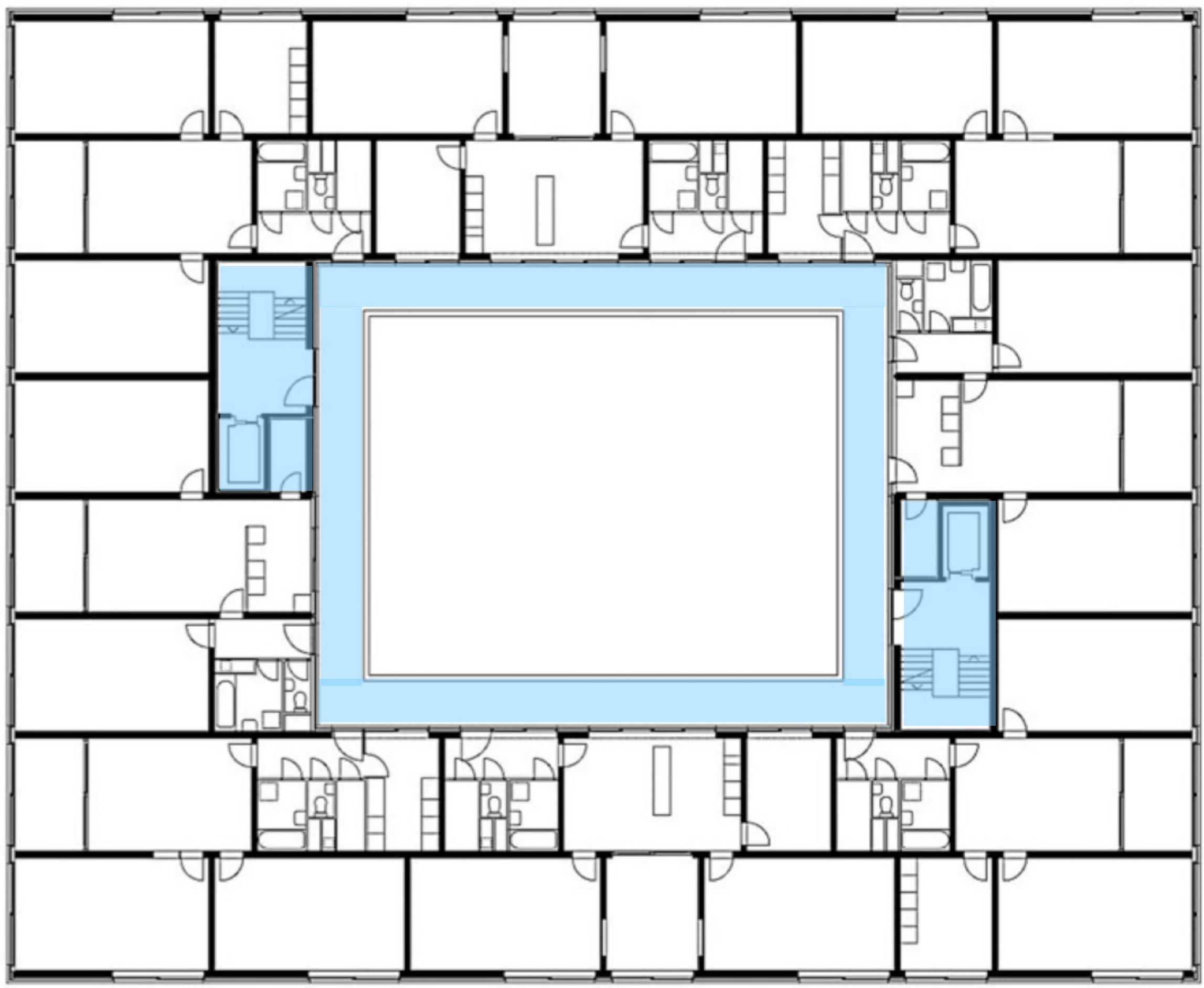
Arquiteto: Delugam Meissl
Habitação, Leonard-Bernstein, Donaucity. Wien, 1998.



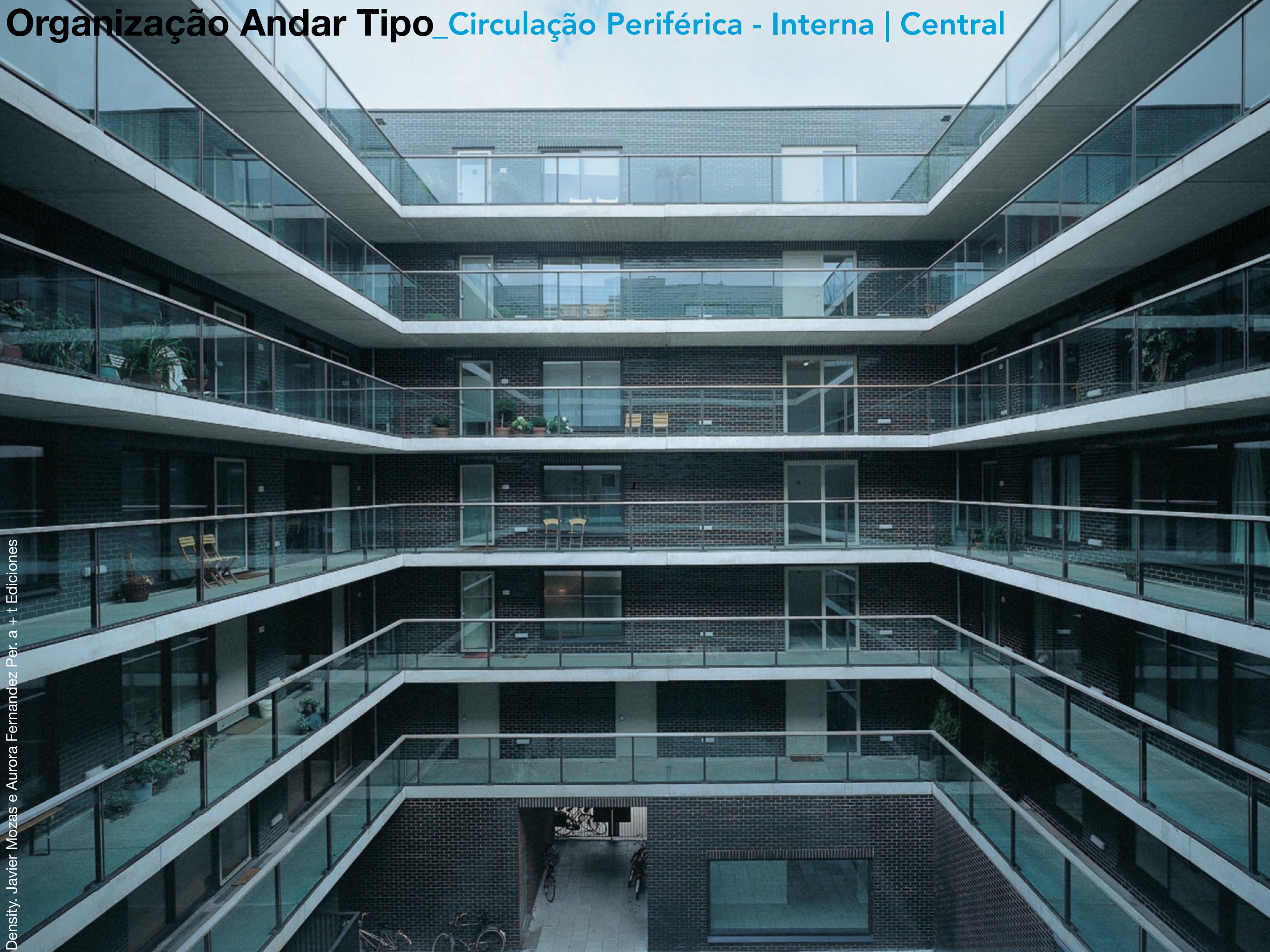
Organização Andar Tipo_Circulação Periférica - Interna | Central

Arquiteto: Diener & Diener . Habitação, Amsterdam , Holanda, 2001.

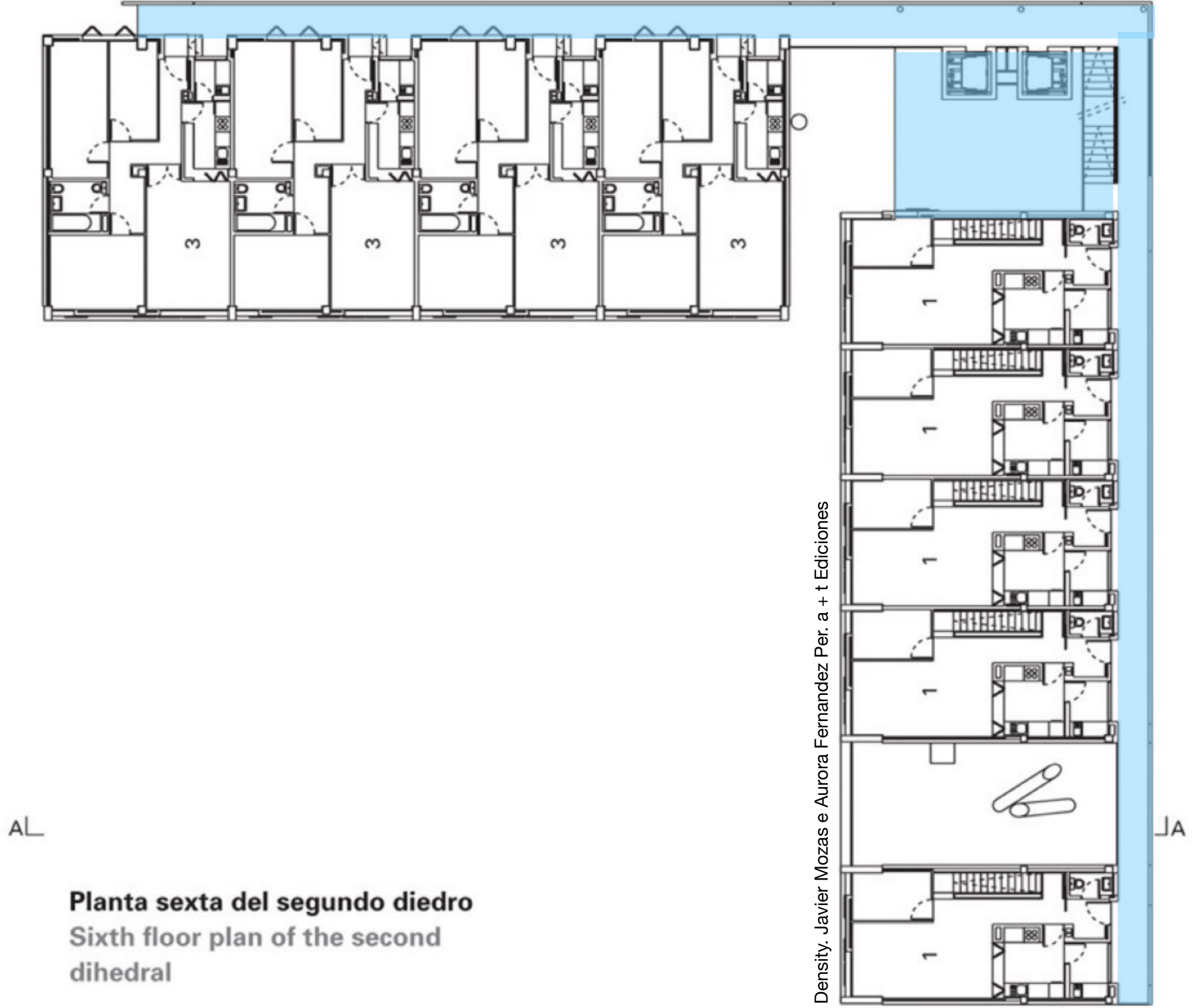
Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones



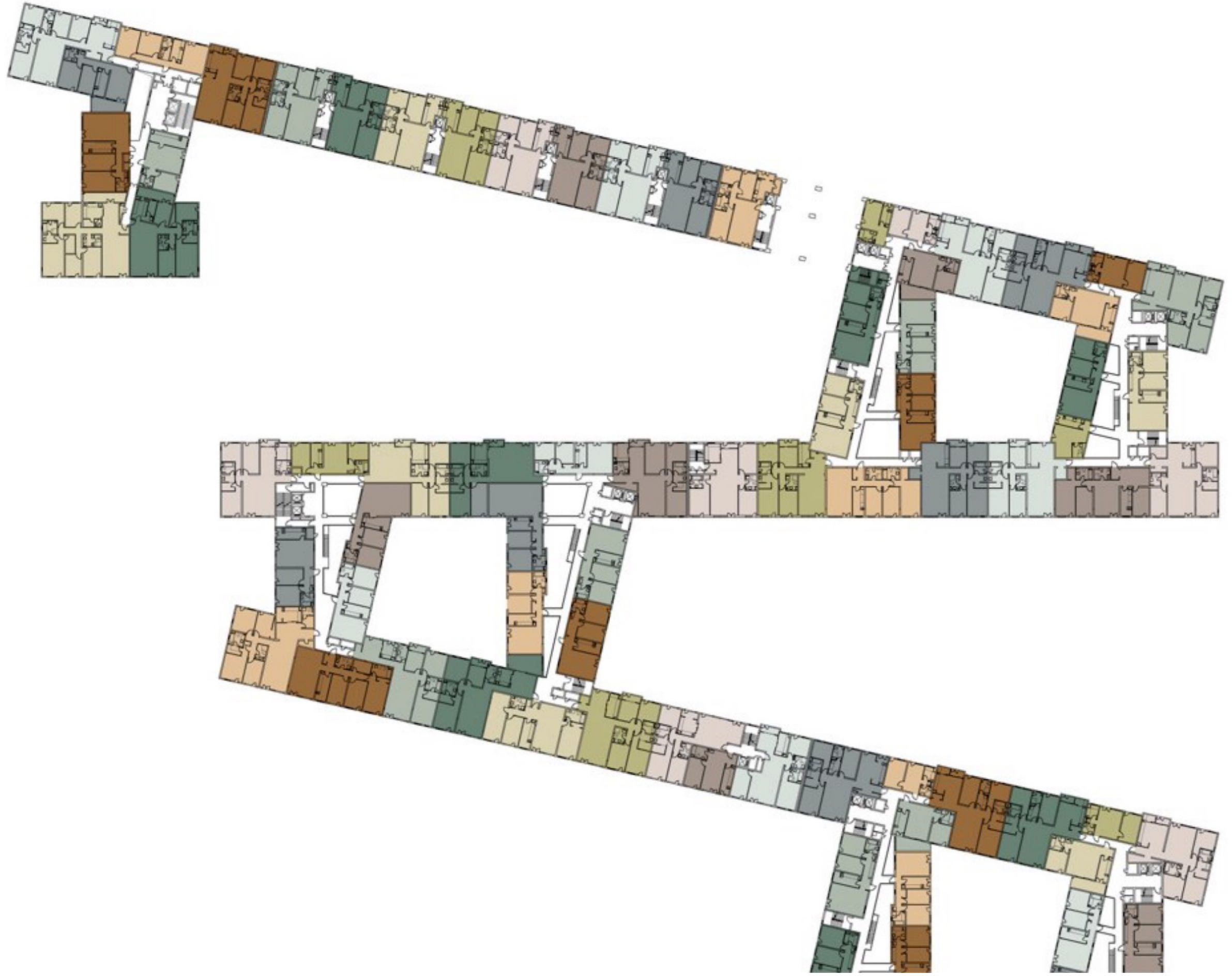
Organização Andar Tipo_Circulação Periférica - Interna | Central



Organização Andar Tipo _Circulação Periférica - em "L"



Organização Andar Tipo _Circulação Periférica e "Central" - variadas



Organização Andar Tipo _Circulação Periférica e "Central" - variadas

Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones



Organização Andar Tipo _Circulação Periférica - Central

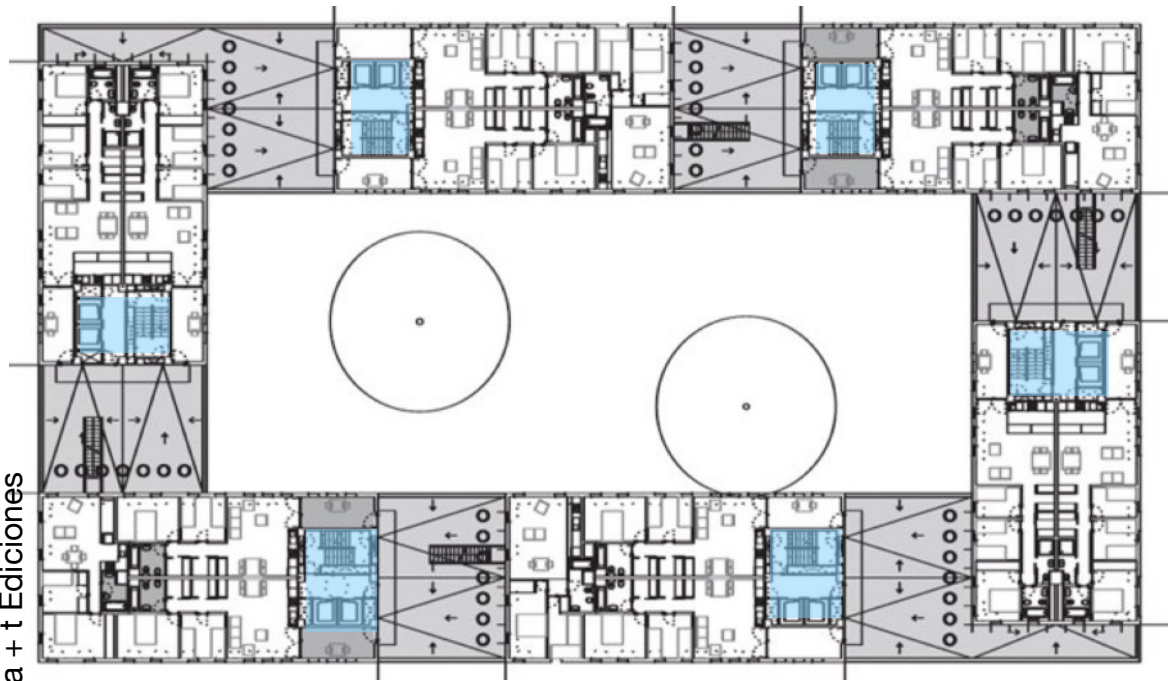
Arquiteto: Saia , Barbarese . Habitação , Montreal, Canada, 2000.



Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones

Organização Andar Tipo _Circulação | Central - “núcleo variado”

Arquiteto: MVRDV, Blanca Lleó . Habitación, Madrid, Espanha, 2004.
Density. Javier Mozas e Aurora Fernandez Per. a + t Ediciones



Planta cuarta
Fourth floor plan



Organização Andar Tipo _Circulação | Central - “núcleo variado”



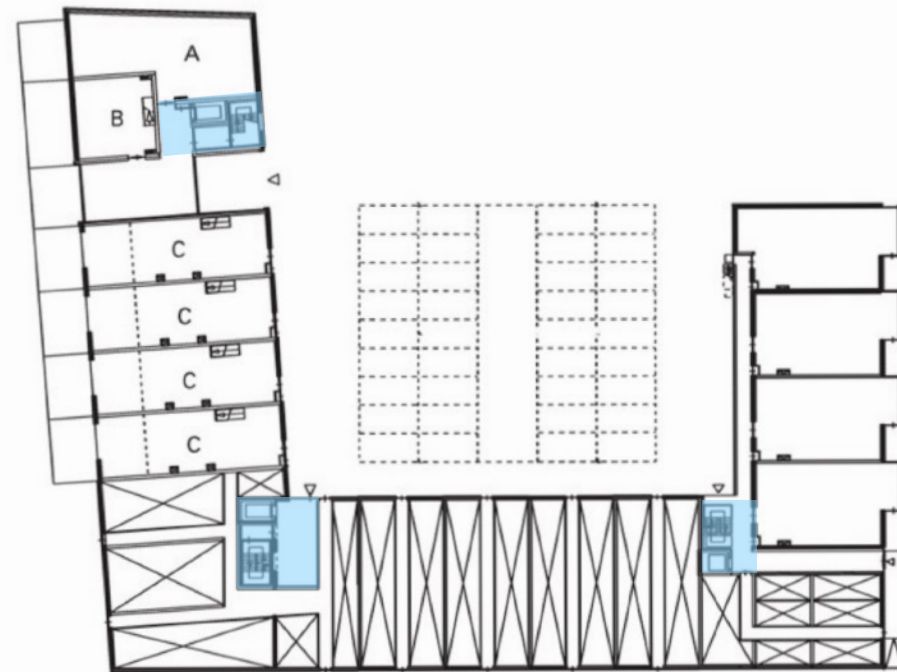
Organização Andar Tipo _Circulação Periférica & Central - Variação plantas



Planta segunda Second floor plan



Planta quarta Fourth floor plan



Planta baja Ground floor plan 1:1000



Planta terceira Third floor plan

Organização Andar Tipo _Circulação Periférica & Central - Variação plantas



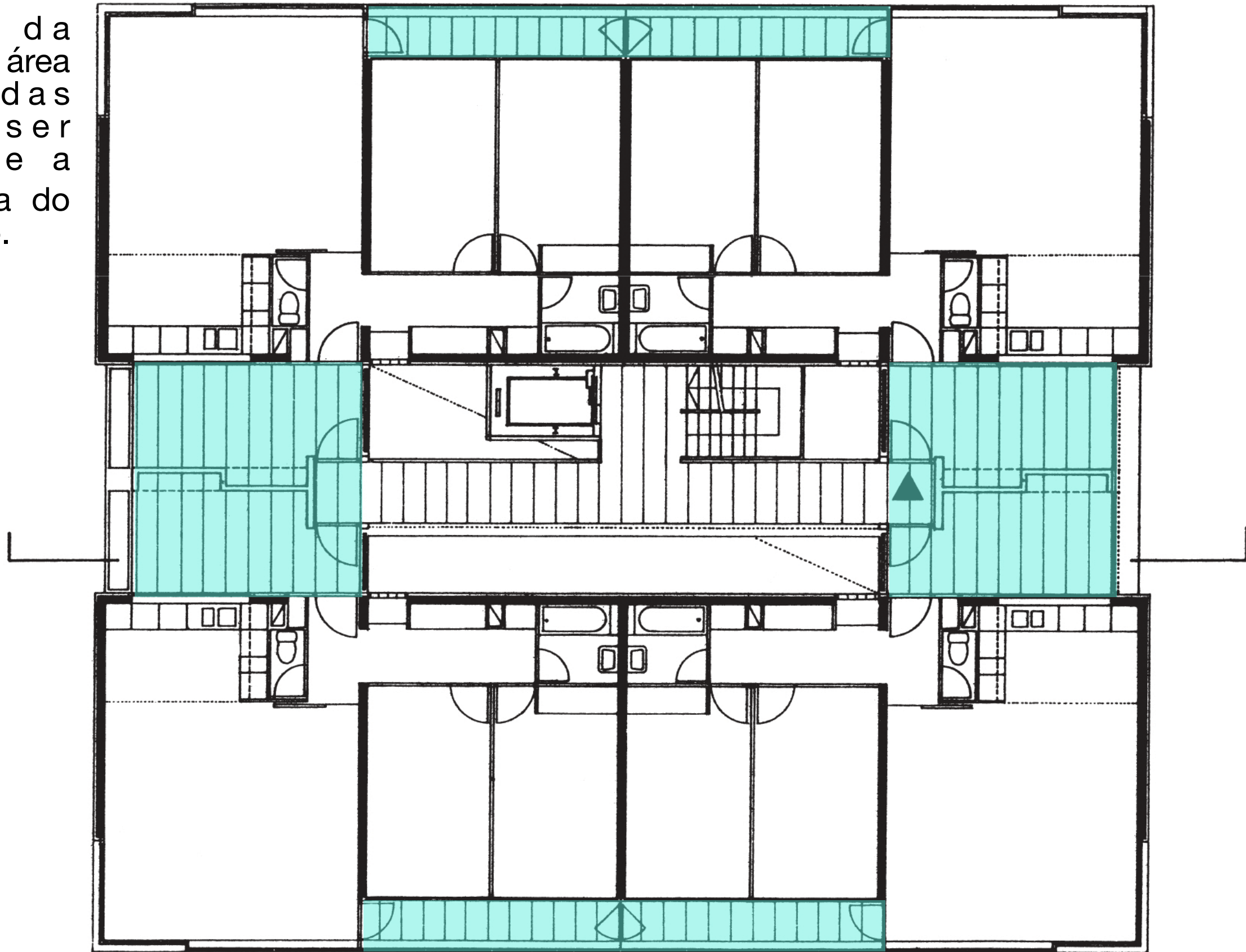
4.

Layout Habitacional

VARANDAS

Layout Habitacional Varandas

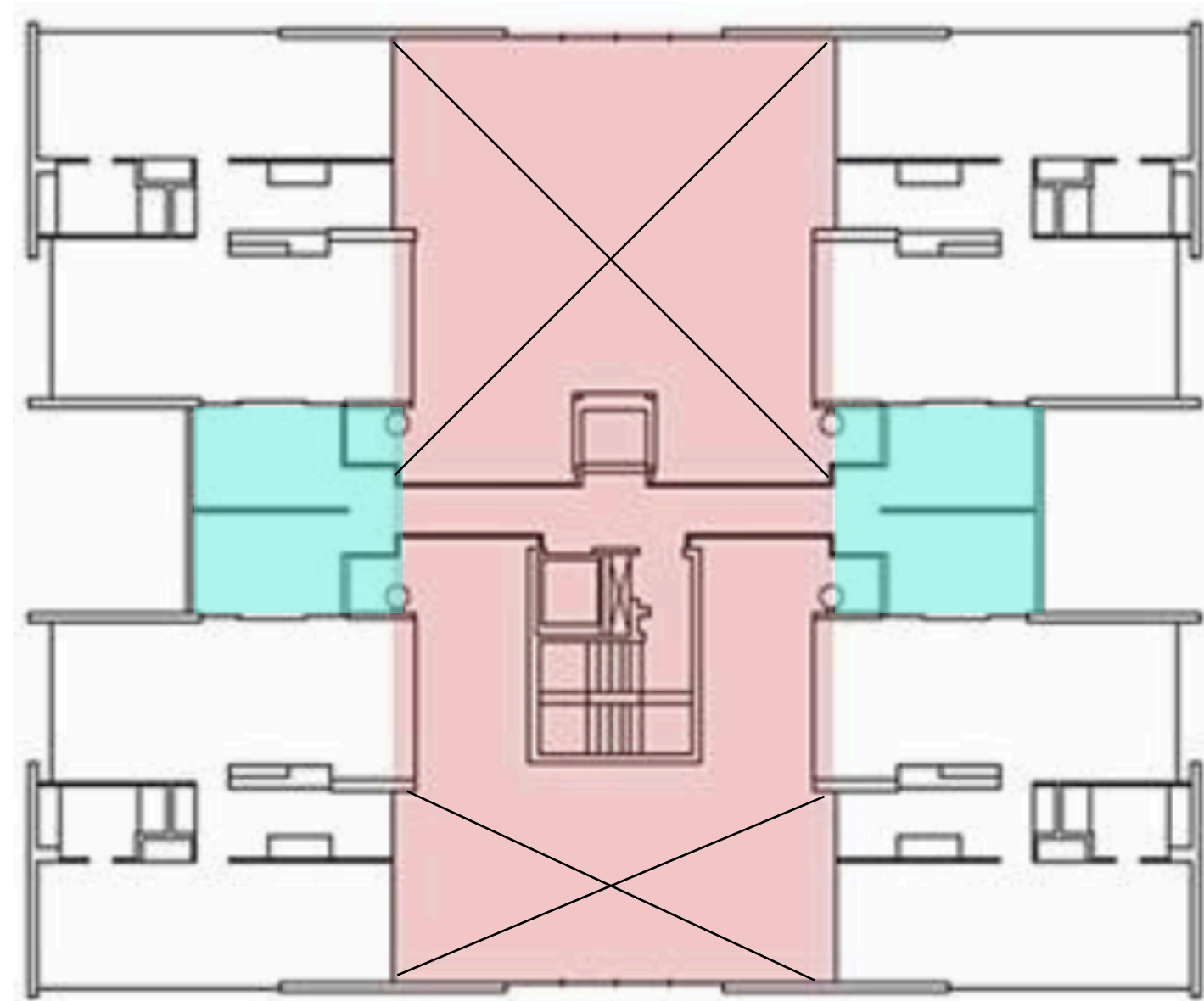
O limite da somatória da área das varandas deverá ser equivalente a **10%** da área do pavimento tipo.



Layout Habitacional

Varandas

|Arq. Décio Tozzi. Edifício Spazio 2222. Sumaré. São Paulo



Layout Habitacional Varandas



5.

Layout Habitacional

CONSIDERAÇÕES CONSTRUTIVAS

Considerações Construtivas

Composição Custos

Composição do custo total do edifício, segundo planos horizontais, verticais e instalações, em edificações habitacionais.

FONTE: MASCARÓ, Juan Luis. O Custo das Decisões Arquitetônicas

Classificação do elemento	Composição	Participação (%)
Elementos que formam os planos horizontais	Parte horizontal da estrutura e das fundações, telhado, pisos e parte horizontal dos revestimentos e da pintura.	26,79
Elementos que formam os planos verticais	Parte vertical da estrutura e das fundações, alvenarias, aberturas, revestimentos interno e externo, parte vertical da pintura.	44,84
Instalações	Elétrica, telefônica, hidráulica, gás, louças e metais e elevador	24,33
Instalações provisórias, limpeza da obra e outros trabalhos não considerados		4,02

Considerações Construtivas

Composição Custos

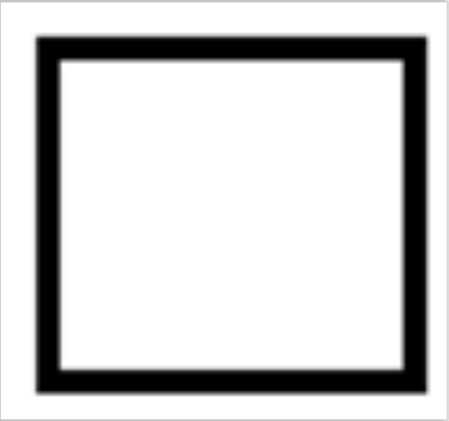
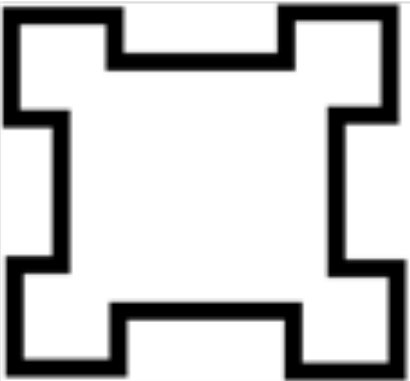
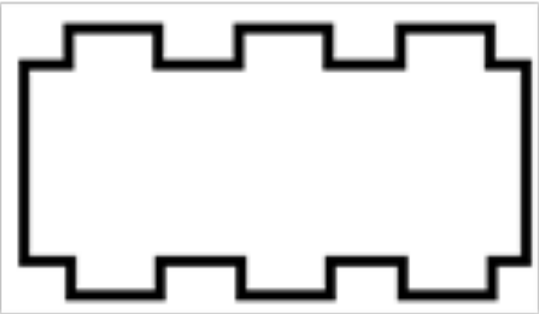
Quantidade de paredes necessárias para envolver diversas formas geométricas de plantas de edifícios

Forma da Planta		Área (m²)	Períme- tro (m)	Relações	
				Perímetro - Área	<u>Lado maior</u> Lado menor
Circular		100	35,44	0,35	-
Quadrada 10 x 10		100	40,00	0,40	1
Retan- gular	5 x 20	100	50,00	0,50	4
	4 x 25	100	58,00	0,58	6,25
	2 x 50	100	104,00	1,04	25
	1 x 100	100	202,00	2,02	100

Considerações Construtivas

Índice Compacidade

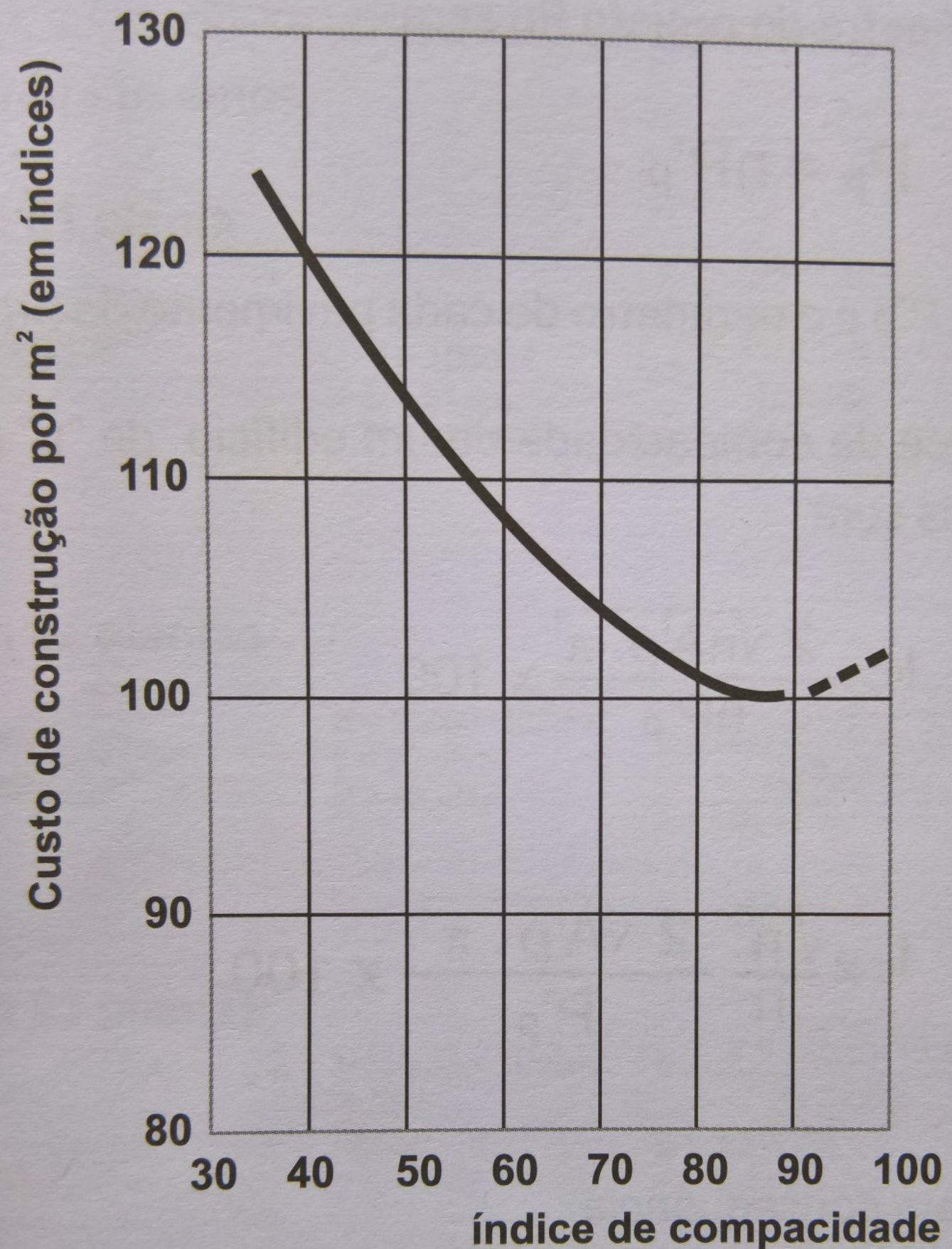
Variação do custo de construção em função do índice de compacidade do edifício

Forma da Planta	Área	Índice de compacidade (Ic) em %	Custo da construção (Libras/m²)	Variações de custo (%)
	100	88.5	90	100
	100	49.2	108	114
	100	34	112	124

Considerações Construtivas

Composição Custos

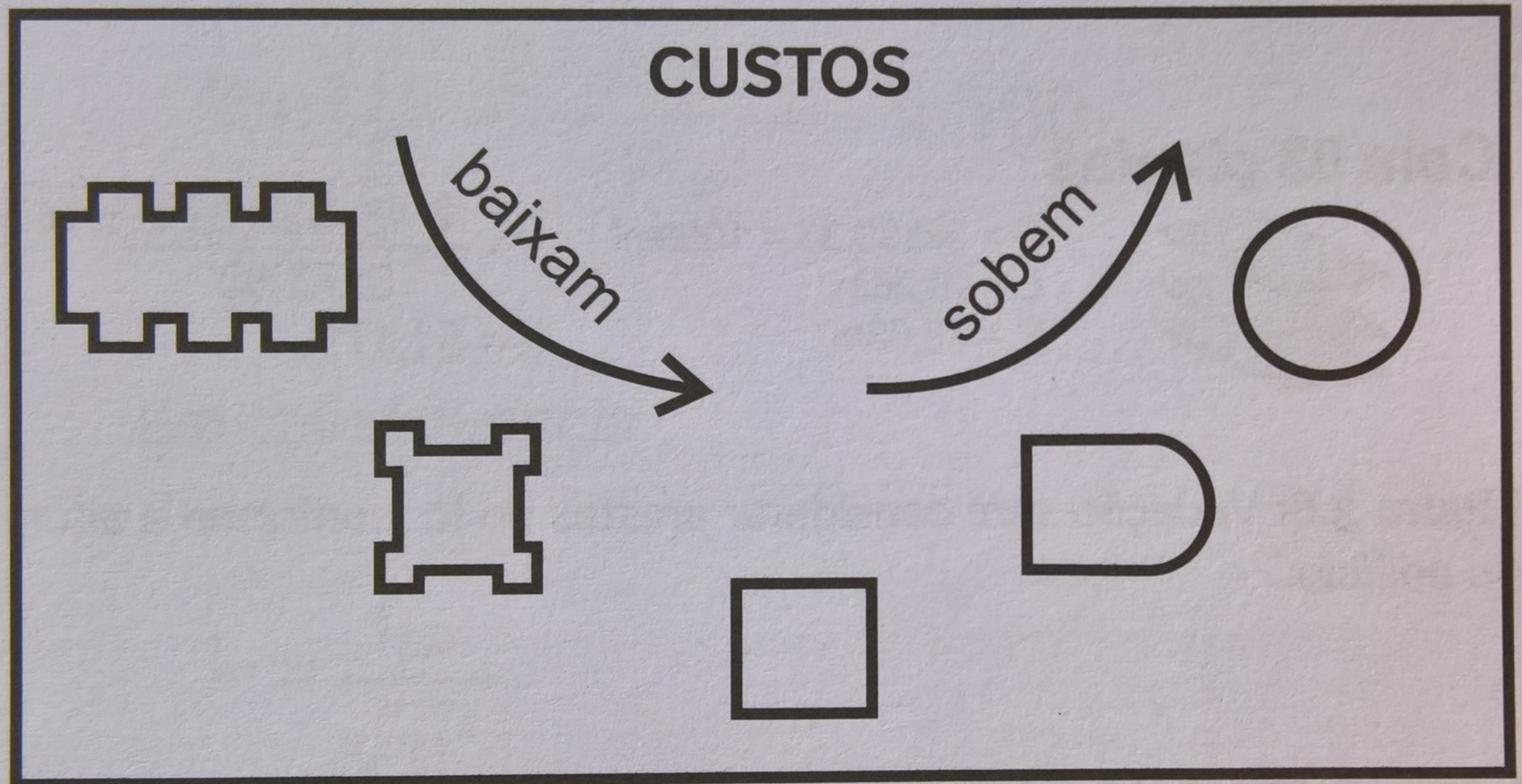
Variação do custo de construção em função do índice de compacidade do edifício.



Considerações Construtivas

Composição Custos

Evolução dos custos das fachadas com as formas do edifícios

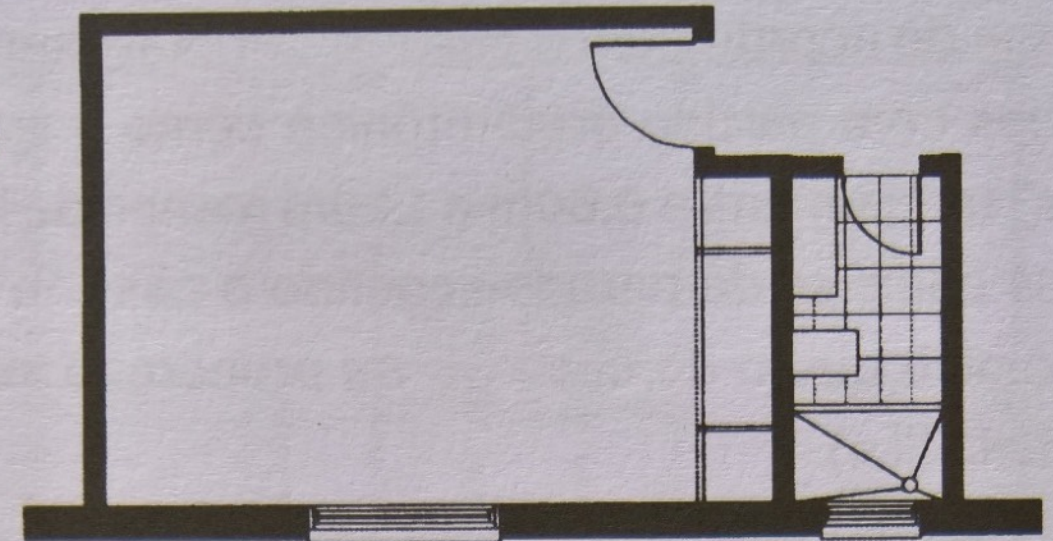


Considerações Construtivas

Layout unidade

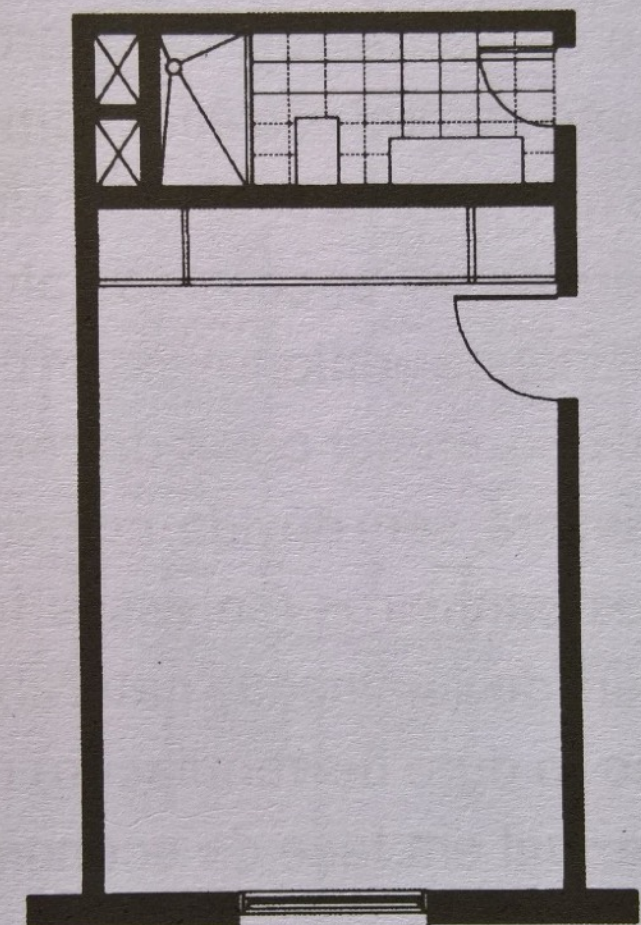
Exemplificação de duas alternativas para a **disposição de banheiros** e das áreas de guardar em relação à fachada do edifício.

a)



FACHADA

b)



FACHADA

Fim