



VESTÍGIOS DE UMA LINHA FÉRREA AO LONGO DO TEMPO

Transformações Urbanas a partir da Nova Estação Ferroviária de Suzano

Elvis José Vieira
Secretário de Planejamento Urbano do Município de Suzano
Coordenador da Câmara Técnica de Planejamento Urbano e
Mobilidade do CONDEMAT

PARTE I

EVOLUÇÃO HISTÓRICA

Da Vila Sant'Anna à Região do Alto Tietê

PARTE II

DE VILA A CIDADE

A configuração urbana de Suzano

PARTE III

INSERÇÃO URBANA

A cidade de Suzano na RMSP

PARTE IV

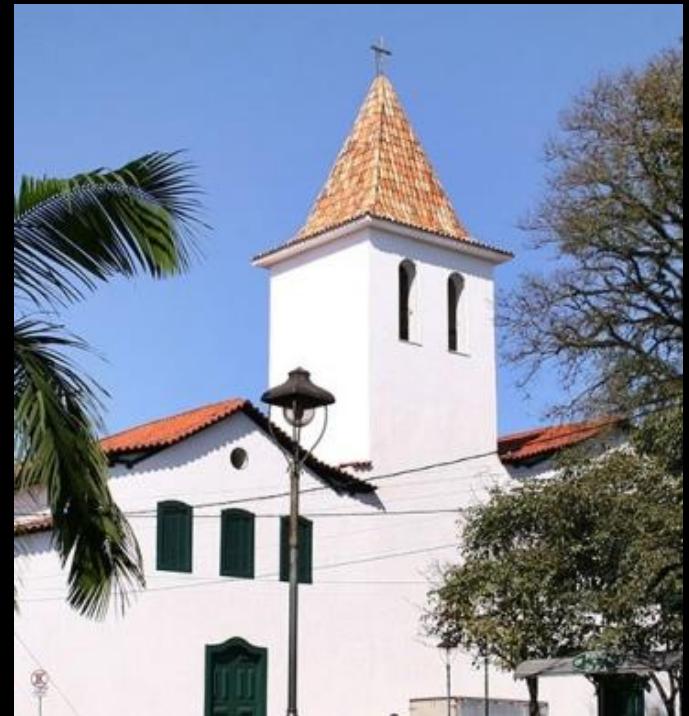
CONEXÕES URBANAS

Projeto de Intervenção Urbana Orla Ferroviária

PARTE V

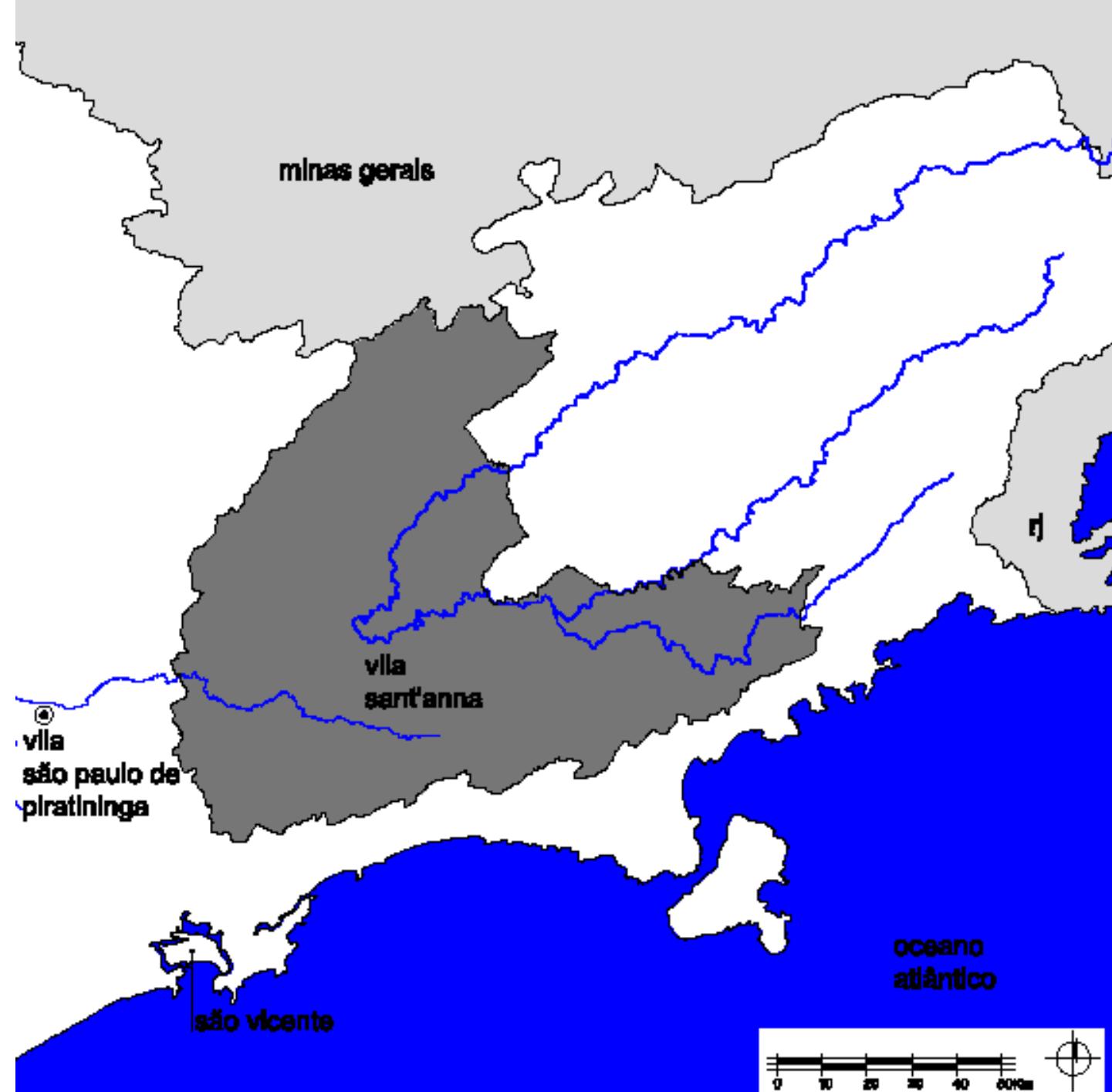
CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estação Ferroviária de Suzano

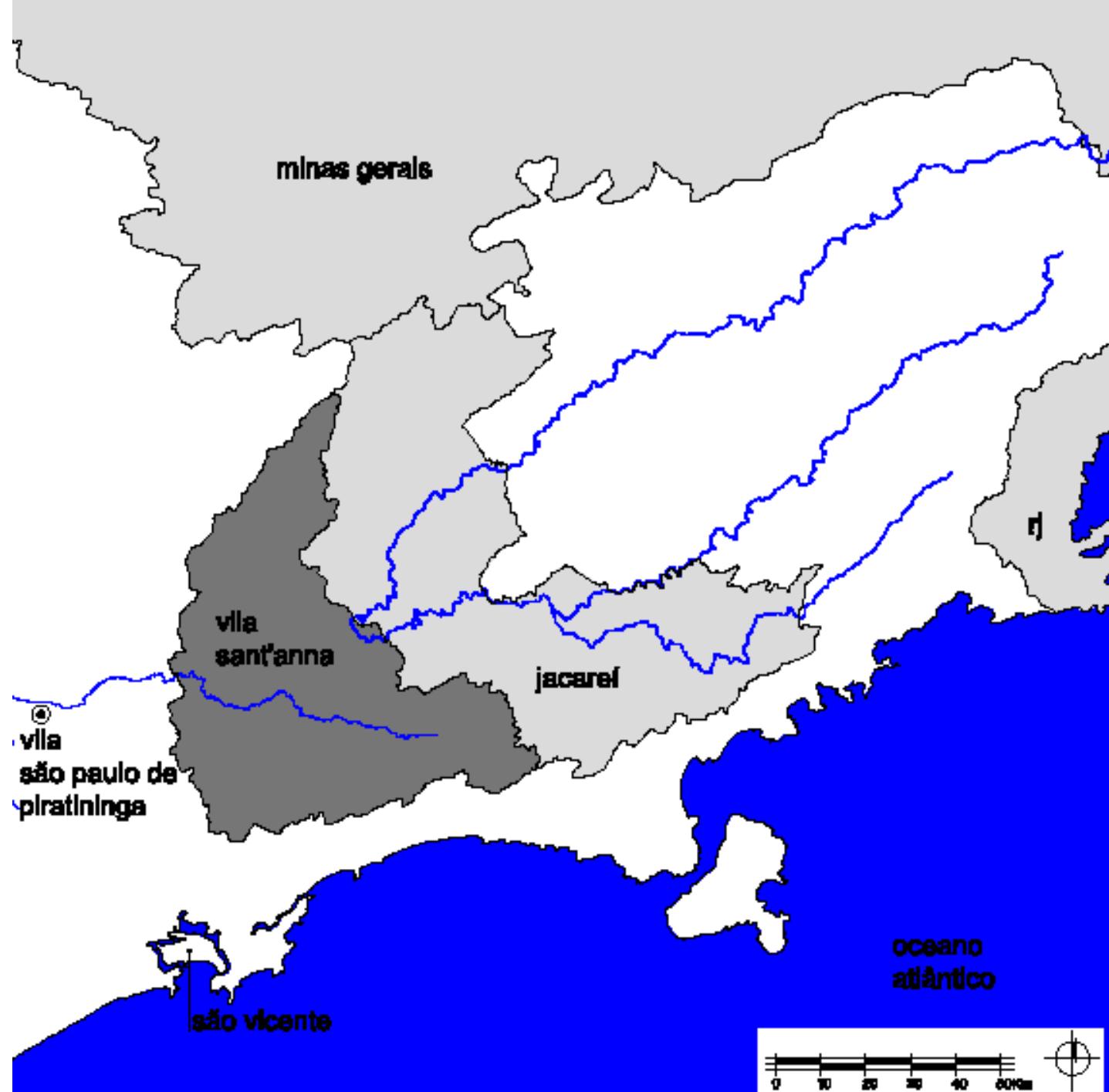


EVOLUÇÃO HISTÓRICA

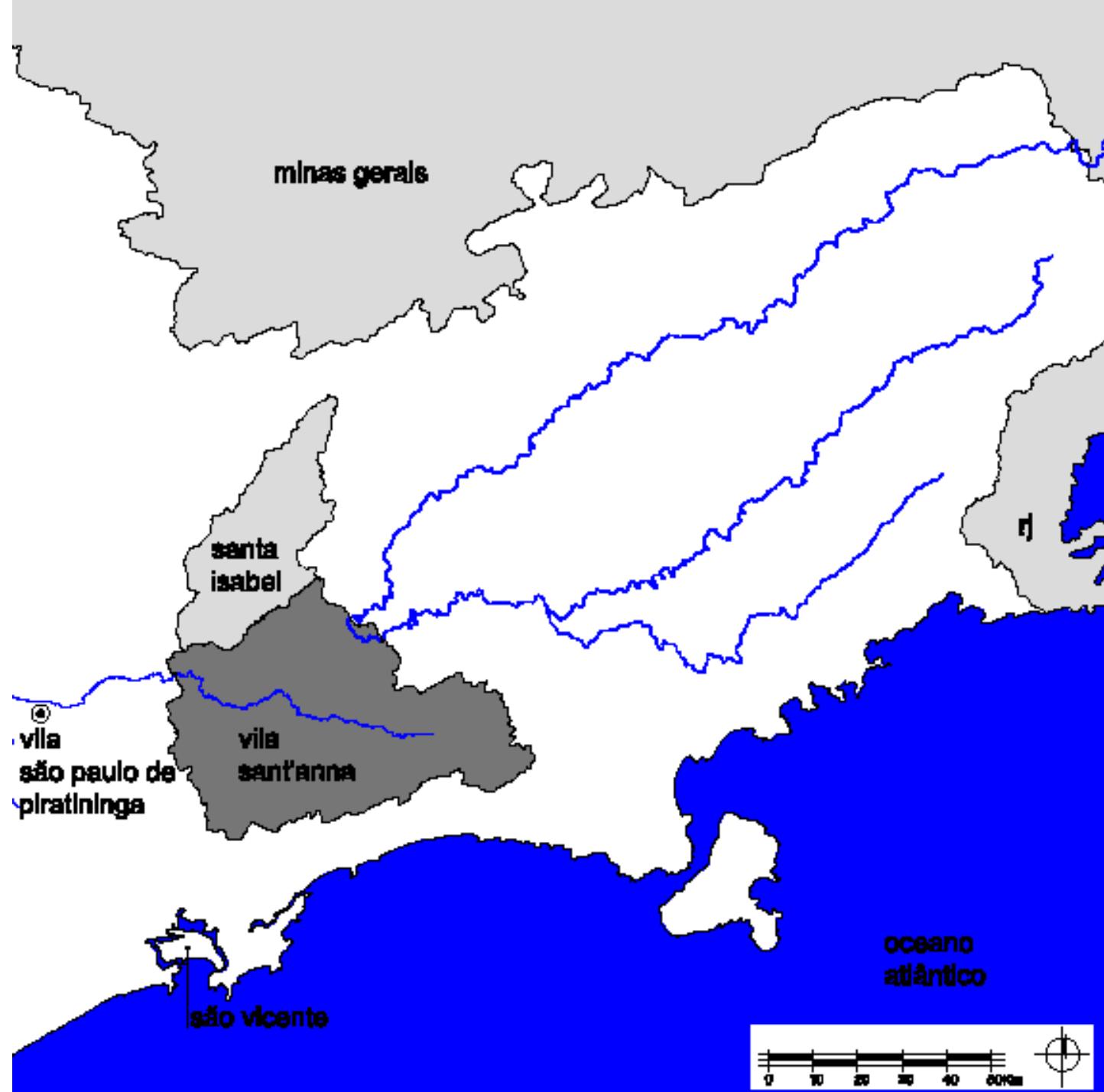
Da Vila Sant'Anna à RAT



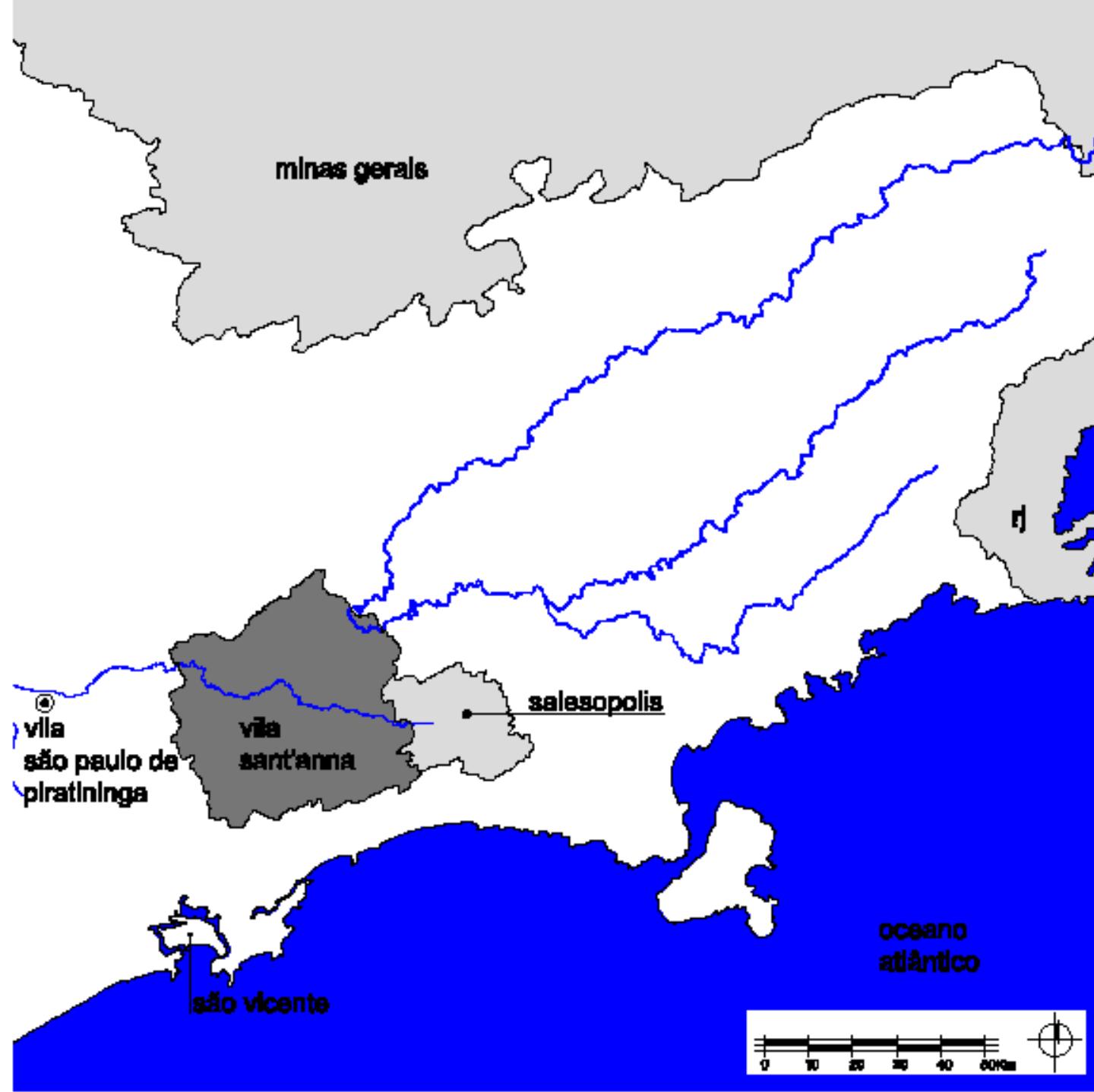
Vila Sant'anna a partir de 1610
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



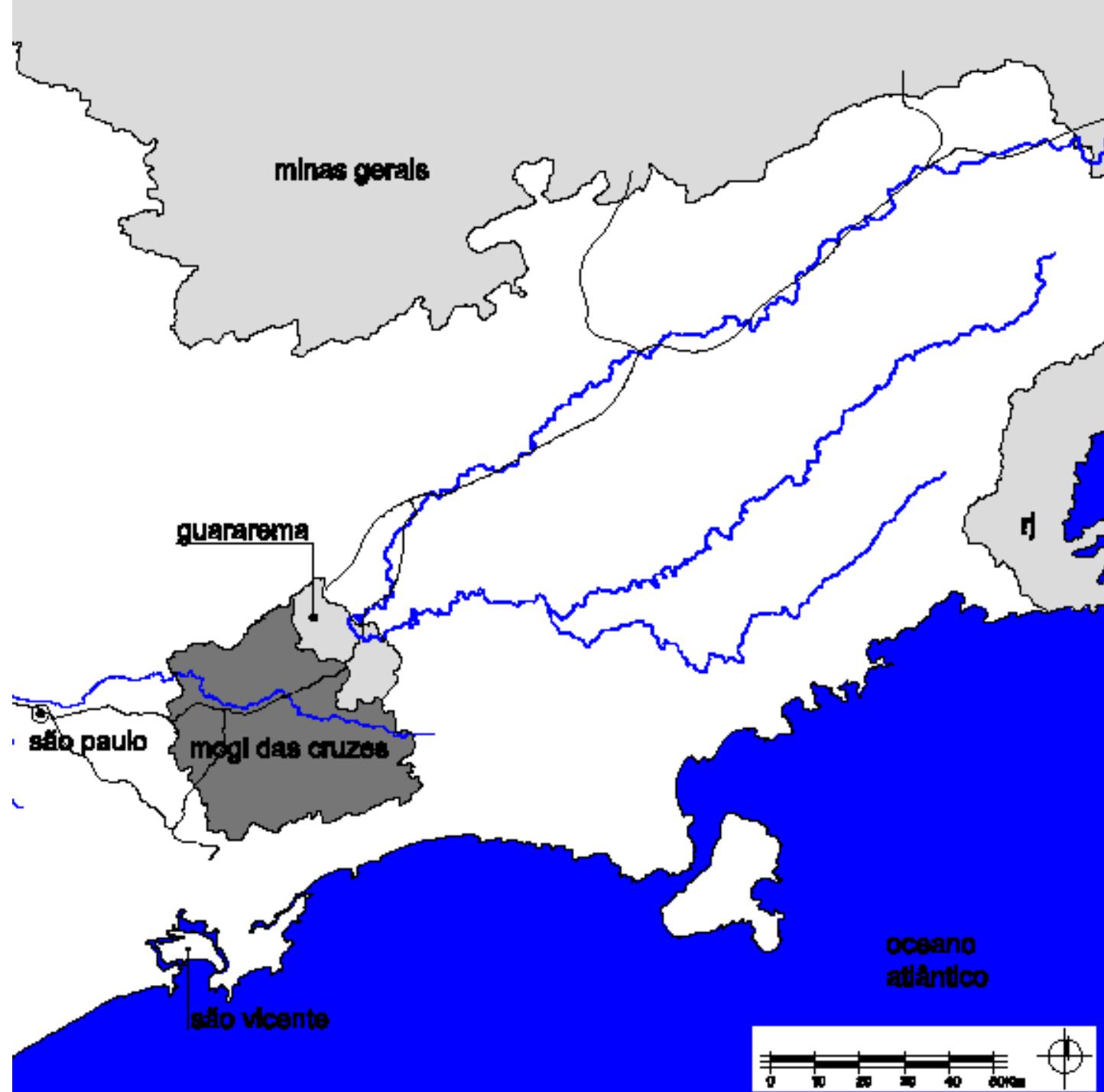
Vila de Sant'anna em 1653
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



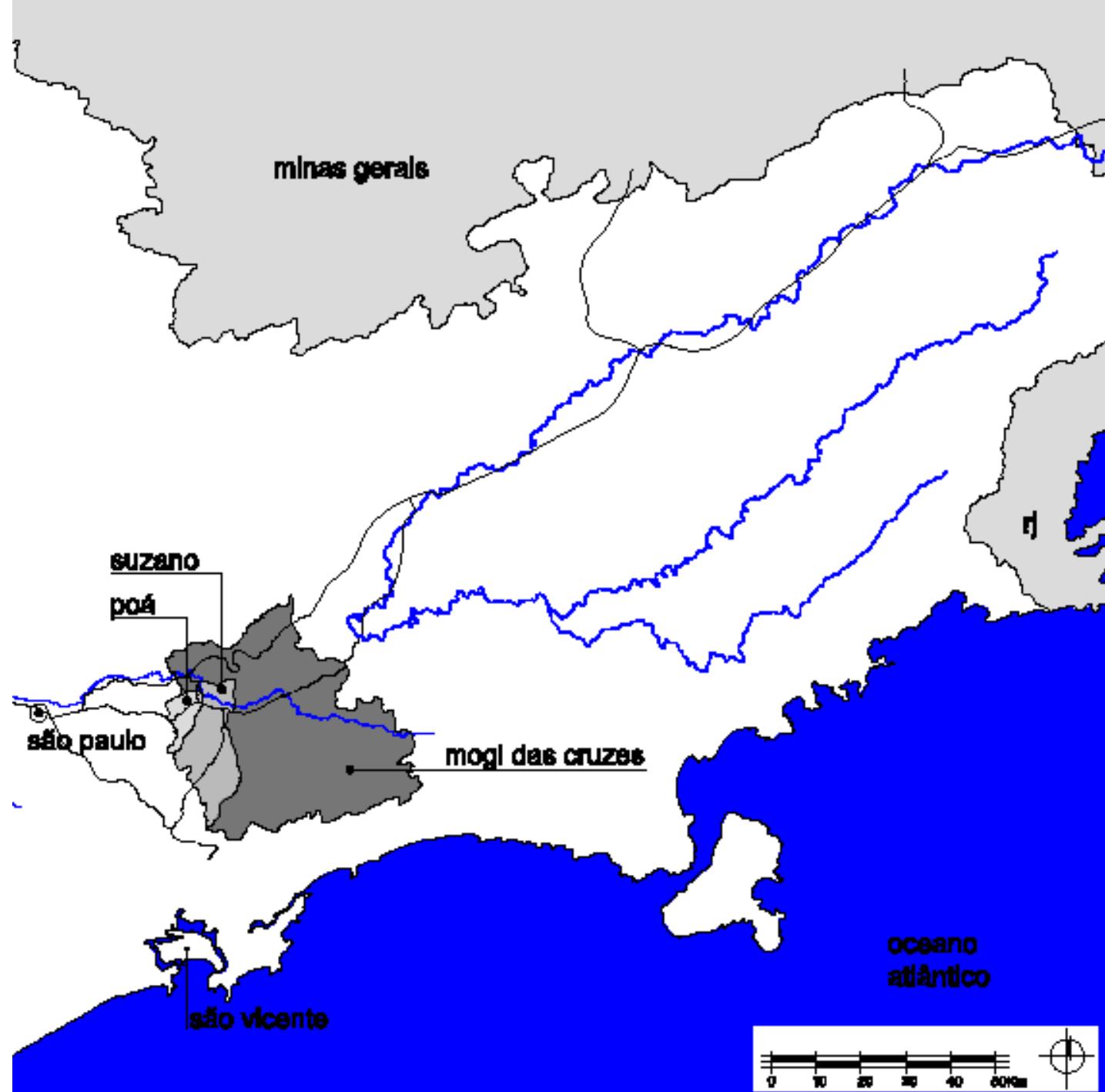
Vila Sant'anna em 1832
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



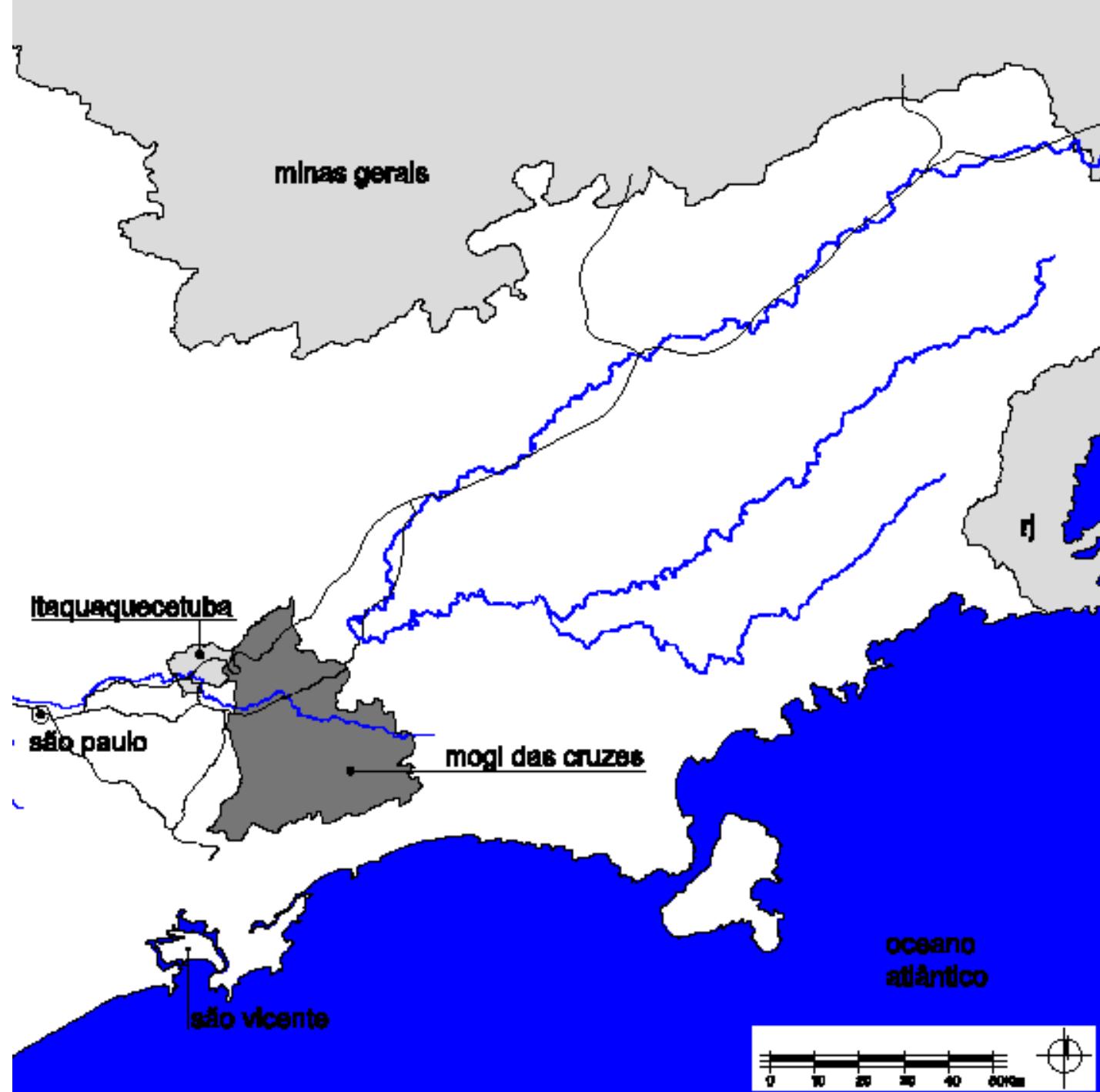
Vila sant'anna em 1857
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



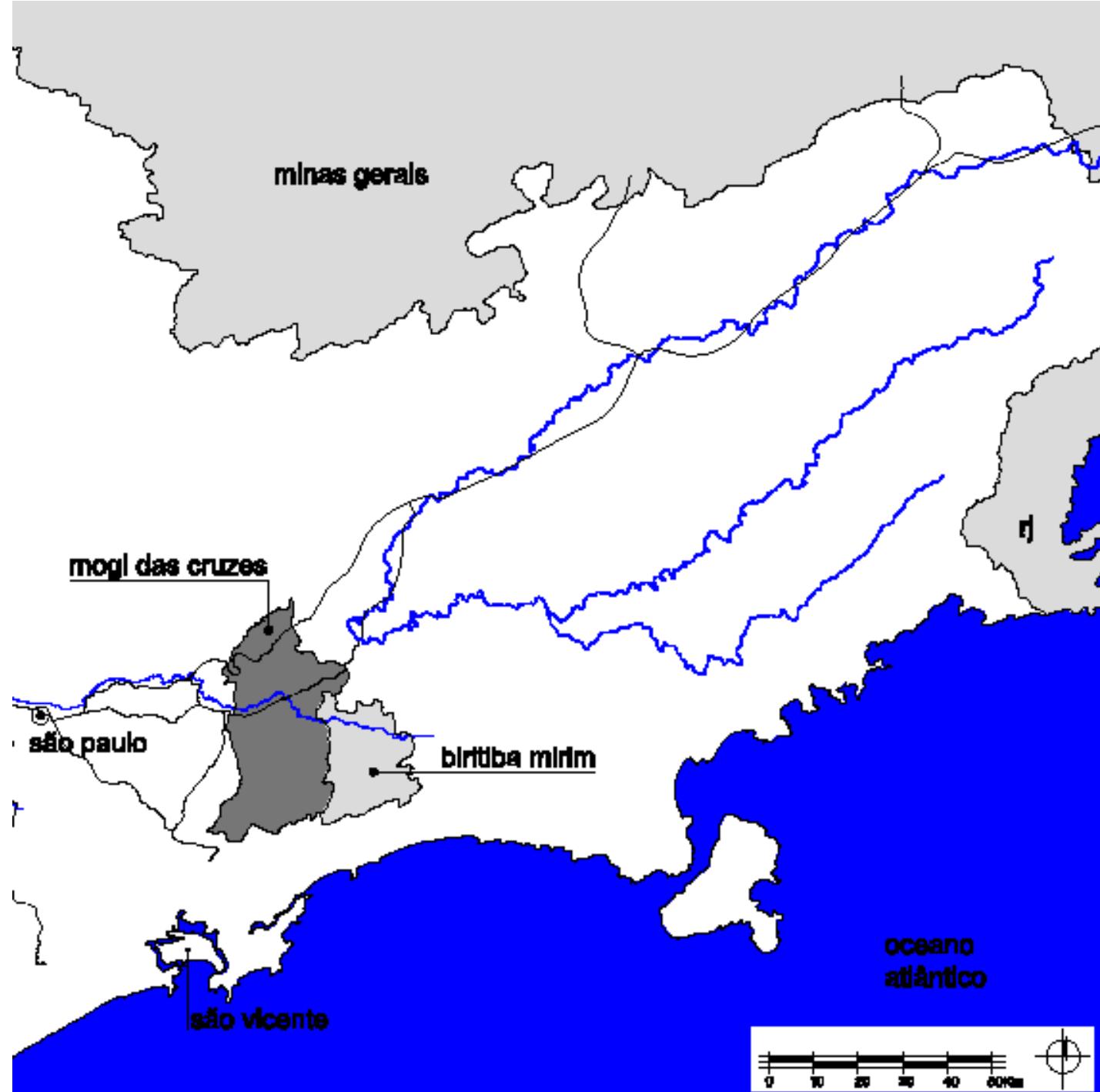
Mogi das Cruzes em 1898
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



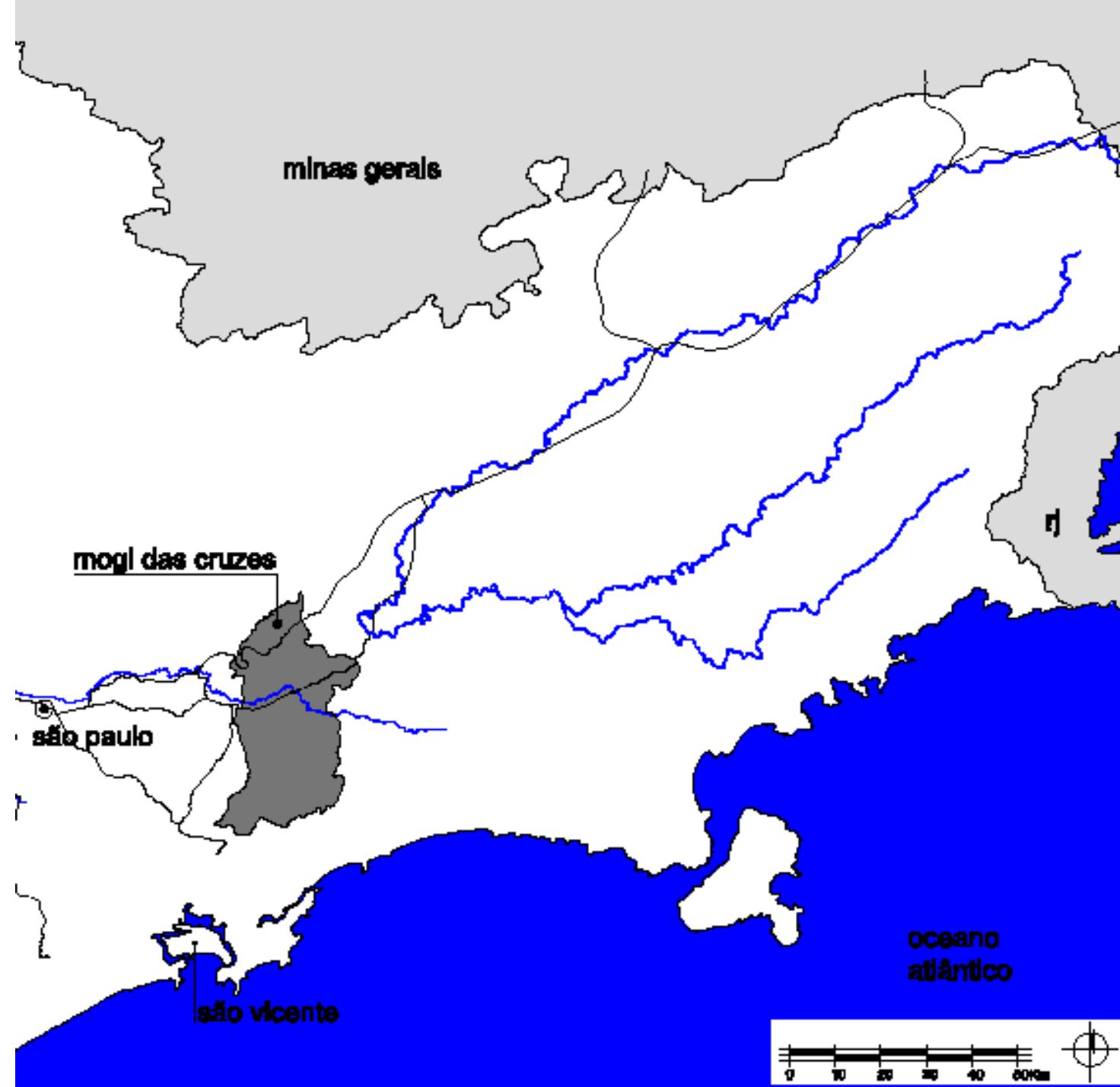
Mogi das Cruzes em 1949,
emancipação político-
administrativo de Suzano
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1954
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1964
Elaboração: Elvis Vieira, 2010



Mogi das Cruzes em 1970
Elaboração: Elvis Vieira, 2010

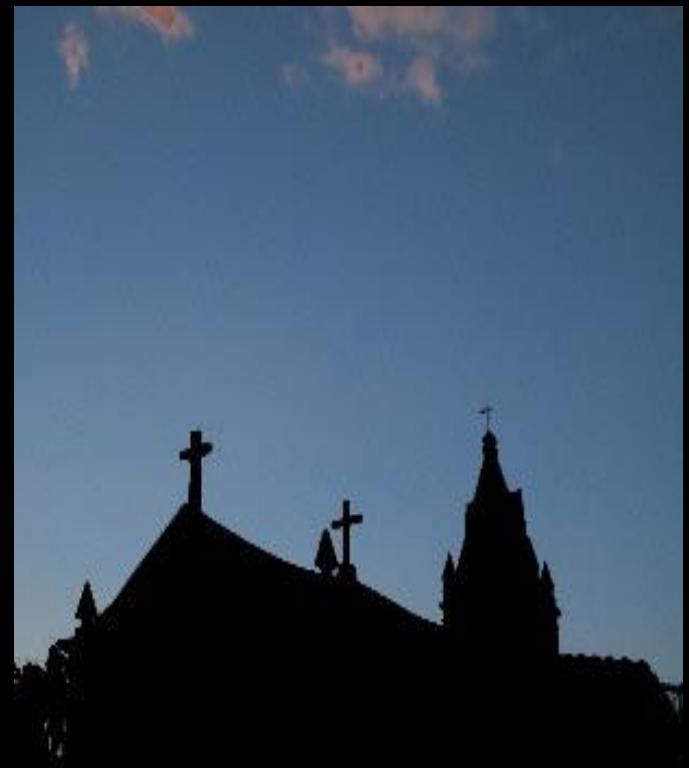


Configuração atual das cidades
originadas do território de 1610
Elaboração: Elvis Vieira, 2010

Região do Alto Tietê

Elaboração: Elvis Vieira, 2012





DE VILA À CIDADE

A configuração urbana de Suzano

A história da cidade de Suzano deve ser relatada e compreendida sobre o reconhecimento de dois instantes e dois locais significativos na formação de sua configuração urbana hoje existente, um primeiro momento num território ainda pertencente à Mogi das Cruzes no vilarejo do Baruel e num segundo, a chegada da ferrovia nos Campos de Mirambava, atualmente o centro urbano da cidade.



Mapa de Suzano em meados do século XVII com a localização da “Estrada Real do Guaió”, segundo descrição de Suami Azevedo quanto a sua localização entre os rios Taiaçupeba (direita) e Guaió (esquerda), estrada de ligação entre a Vila de Sant'anna, o Litoral e a Vila São Paulo de Piratininga

Elaboração: Elvis Vieira, 2010

A esquerda: capelinha antes da urbanização do Baruel. A direita: a capelinha atualmente, preservada pela PMS e a família Bianchi
Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009

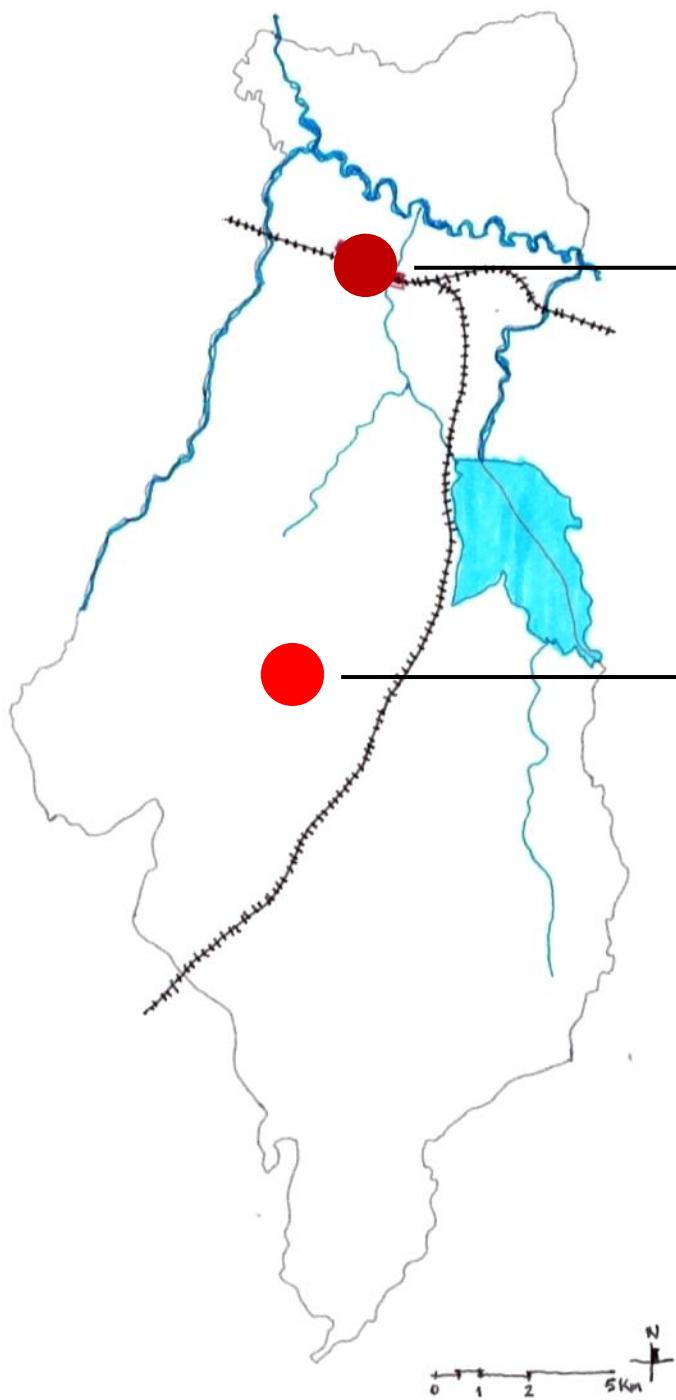
CEDEDA POR ANTONÍLDO PEREIRA NUNES



LUCIANA MOURA/ARQUIVOS DO DIA/F







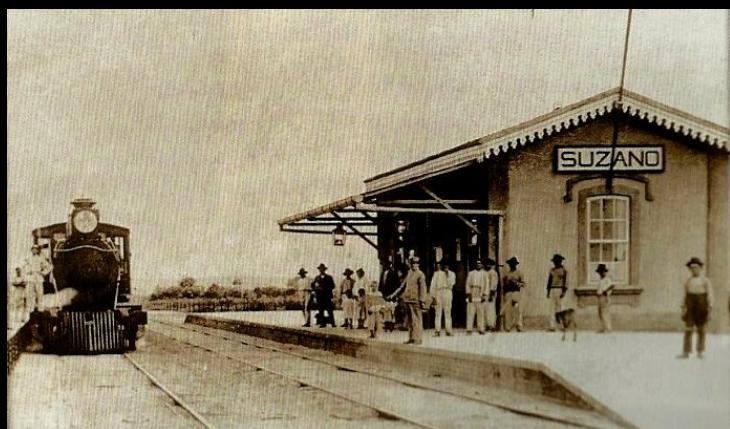
Mapa de Suzano com suas estruturas urbanas de ferrovias de transporte de passageiros (leste-oeste) e cargas (norte-sul) e os principais rios da cidade como Tietê (norte), Guaió (oeste) e Taiaçupeba (este), assim como sua represa
Organização: Elvis Vieira, 2012

A linha da Companhia de Carris São Paulo - Rio de Janeiro, a **Ferrocarril**, ou Central do Brasil, teve suas obras iniciadas em 1873 em São Paulo. Em **1875**, com o início da circulação de trens entre São Paulo e Mogi das Cruzes, a **Parada de Piedade** passa a ser um marco importante na região.



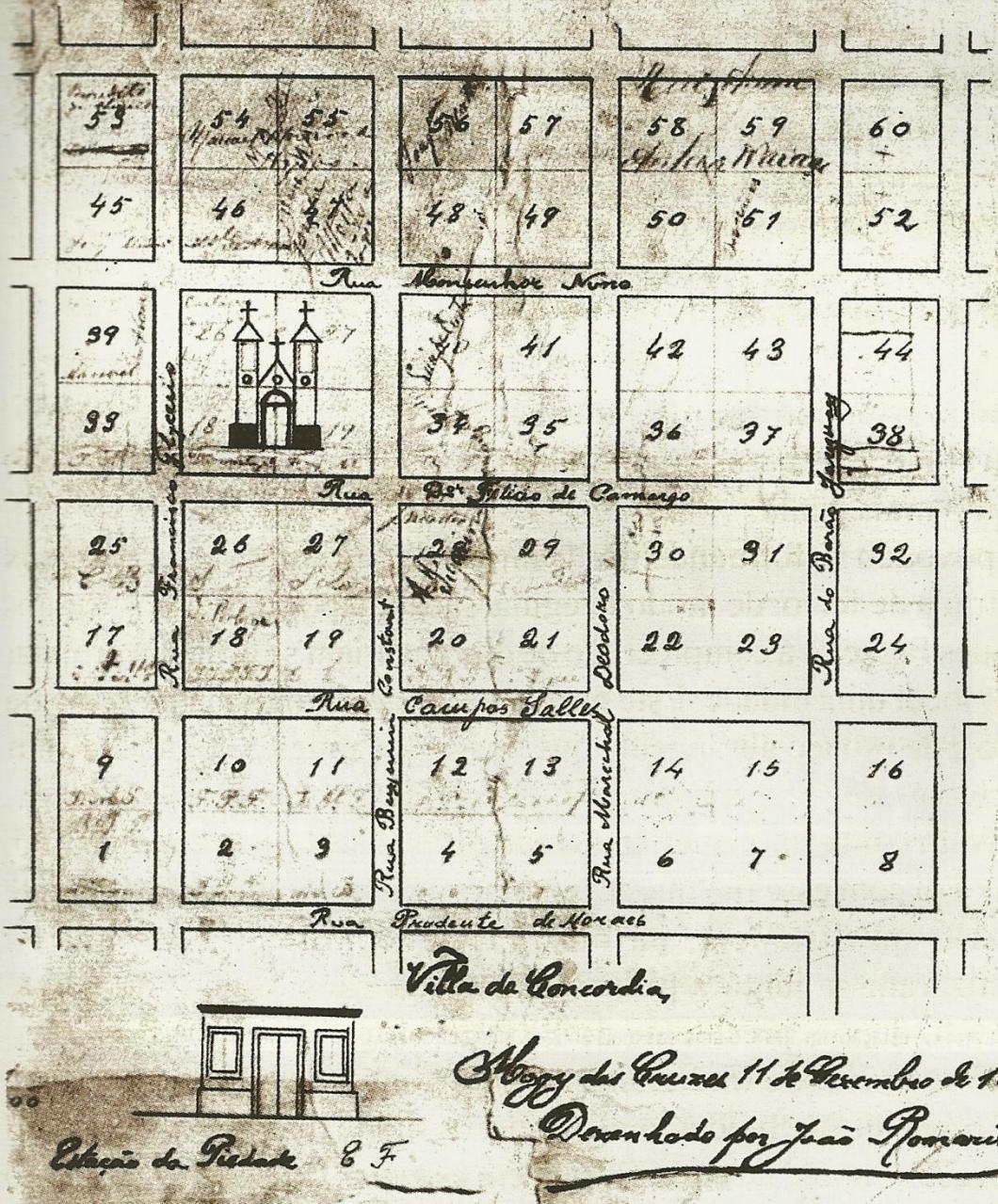
A estação em 1875

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Estação de trem em 1915 - Parada Piedade

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Vila da Concórdia, desenho de João Romariz, o primeiro traçado urbano da cidade, 1890
Fonte: Suzano - Estrada Real. Roteiro Emocionado da Minha Cidade, 1994

Configurar um Novo Território

É justamente em 1875, com a Parada de Piedade, em referência à distante capela à sul deste eixo leste-oeste da linha férrea, que podemos apontar como o primeiro processo de migração no que seria mais tarde a cidade de Suzano, e ao qual esta provocou a transformação desta parada como “pólo de atração” para este território sujeito a inundações e sem muitos interesses até então.



O casarão de Antonio Marques Figueira - 1^a casa do novo núcleo da cidade. Esquerda: casarão em 1952. Direita: imóvel atualmente preservado

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Casarão da Memória, 2020
Projeto de Requalificação: Arq. Ricardo Lú, 2020
Fonte: Wanderley Costa, 2021



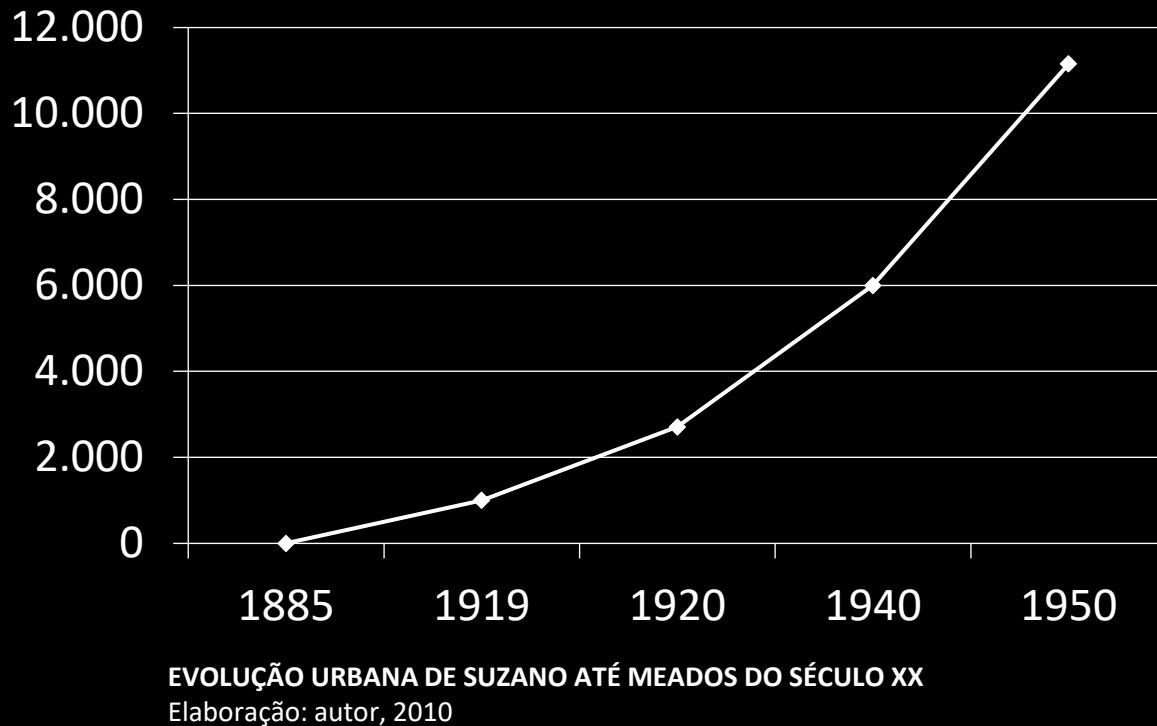
Suzano em 1935: o distrito tinha a maior arrecadação entre outros bairros que pertenciam a Mogi das Cruzes. Nota-se um número limita de ruas, ainda em terra, das quais as existentes até hoje como Gal. Francisco Glicério, Benjamin Constant, Marechal Deodoro, Major Pinheiro Fróes, Monsenhor Nuno, Prudente de Moraes, onde a ocupação se delimitava no projeto do Eng. Romariz

Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Suzano em 1952: emancipada, independente de Mogi das Cruzes

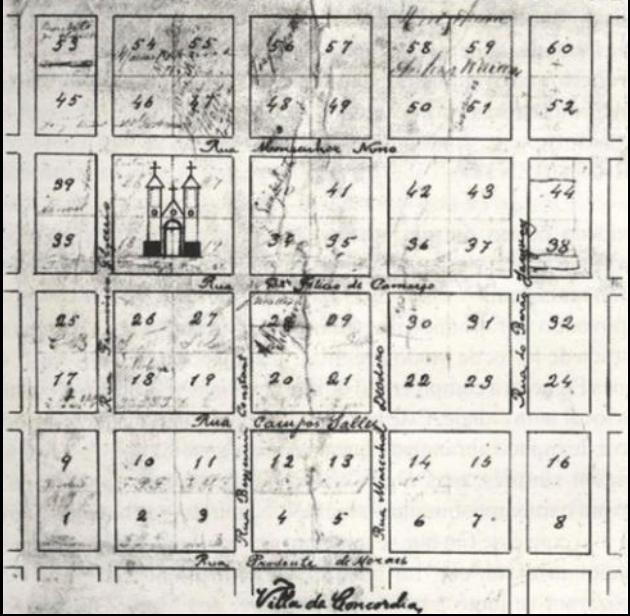
Fonte: Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande, 2009



Em **7 de abril de 1948**, é apresentado o Requerimento nº 292 que apresentava o pleito da população suzanense de **emancipação política do distrito**.

Em **10 de outubro de 1948** foi realizado a que podemos chamar da “**primeira eleição de Suzano**”, tendo um resultado muito positivo e refletindo claramente o sentimento da população suzanense.

Em **2 de abril de 1949** oficializa-se a **emancipação político-administrativa** de Suzano.



Comparação entre a proposta da Vila de Concórdia, proposta de João Romariz (1890) e o Centro Urbano atual de Suzano (2012)
 Fonte: Museu Virtual Suzano e Google Earth, 2012

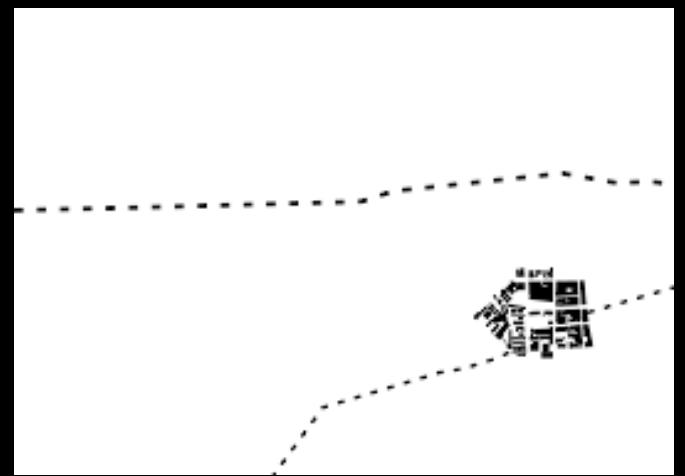


Tintura e Estamparia de Tecidos Suzano, uma das primeiras indústrias da cidade (primeira imagem 1980, segunda e terceira 2005)
Fonte: Primeira imagem - Museu Virtual Suzano, segunda imagem Elvis Vieira, 2005, terceira imagem – Isamu Watanabe



Foto aéreo da região central de Suzano na década de 1970
Fonte: Terrafoto, 1972





INSERÇÃO URBANA

A cidade de Suzano na RMSP

Inserção e Infraestrutura Urbana: Suzano e a RMSP

Suzano e sua inserção urbana
na Região Metropolitana de
São Paulo
Elaboração: Elvis Vieira, 2012



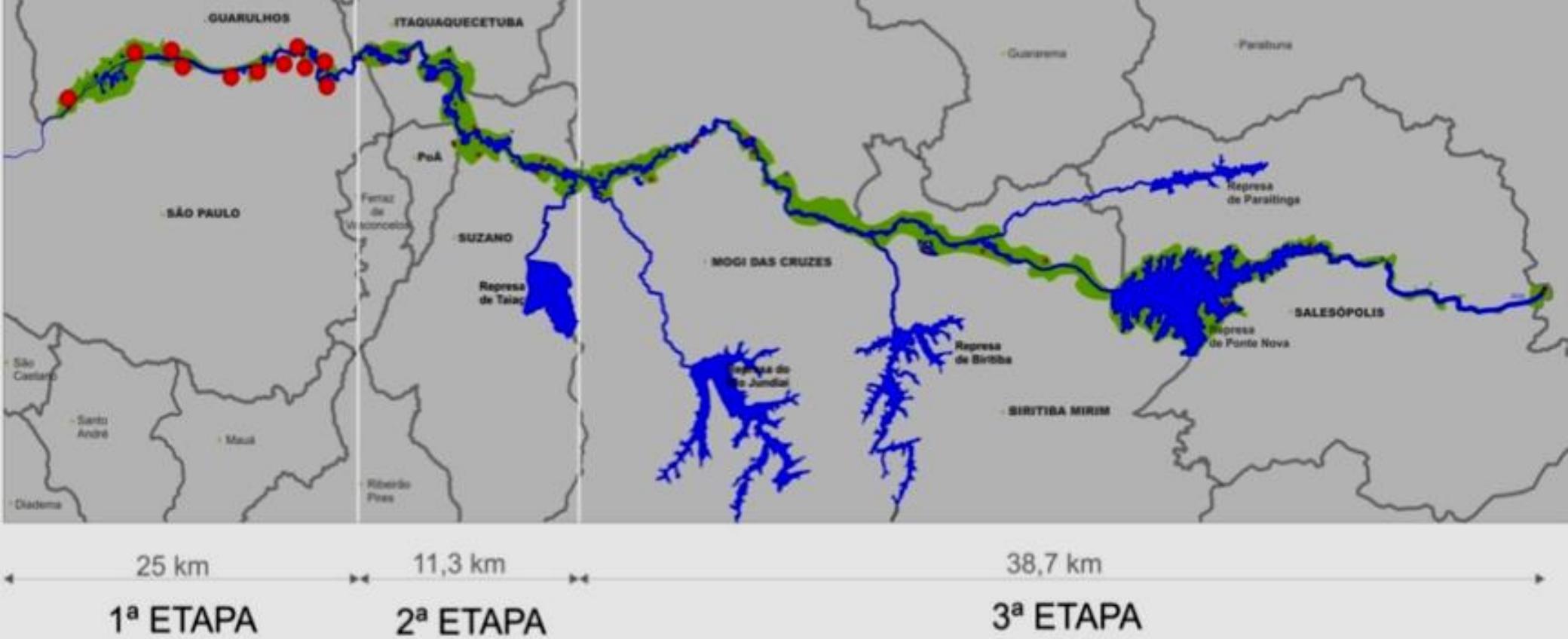
Inserção e Infraestrutura Urbana: Suzano e a RMSP



Suzano e sua inserção urbana
na Região do Alto Tietê
Elaboração: Elvis Vieira, 2012

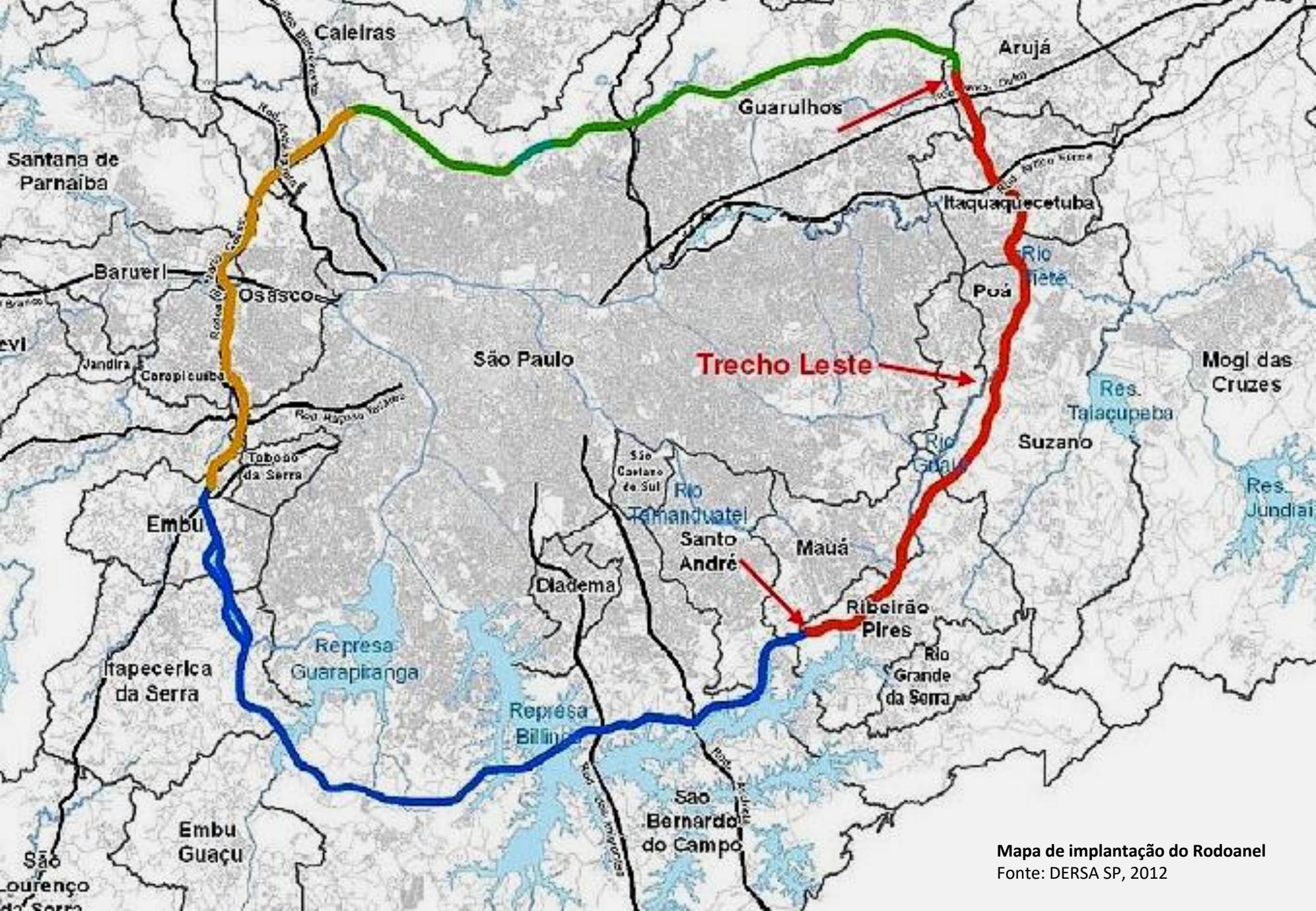
“A cidade se ampliaria, assim, de forma crescente, num tempo físico e virtual, desenvolvendo uma estrutura mais aberta e multiplicadora em um novo cenário mais complexo e diversificado. A antiga necessidade de aglomeração capaz de facilitar a produção, o intercâmbio, defesa e comunicação se (des) localizaria, assim, nesse grande ‘território-parque’ – ao que se remete Dietmar Steiner – pontuado, de fato, áreas mais ou menos focais e de áreas residuais especializadas: espaços, finalmente, dedicados ao consumo, moradia, trabalho e lazer localizados em bolsões descontínuos interligados por redes de transporte”(GAUSA 2010, p 161).





Parque Várzeas do Tietê com 107 km² de área verde e 33 núcleos com
equipamentos de lazer, cultura, arte e esporte

Fonte: Governo do Estado de São Paulo, 2009



Trecho Leste

Mapa de implantação do Rodoanel
Fonte: DERSA SP, 2012

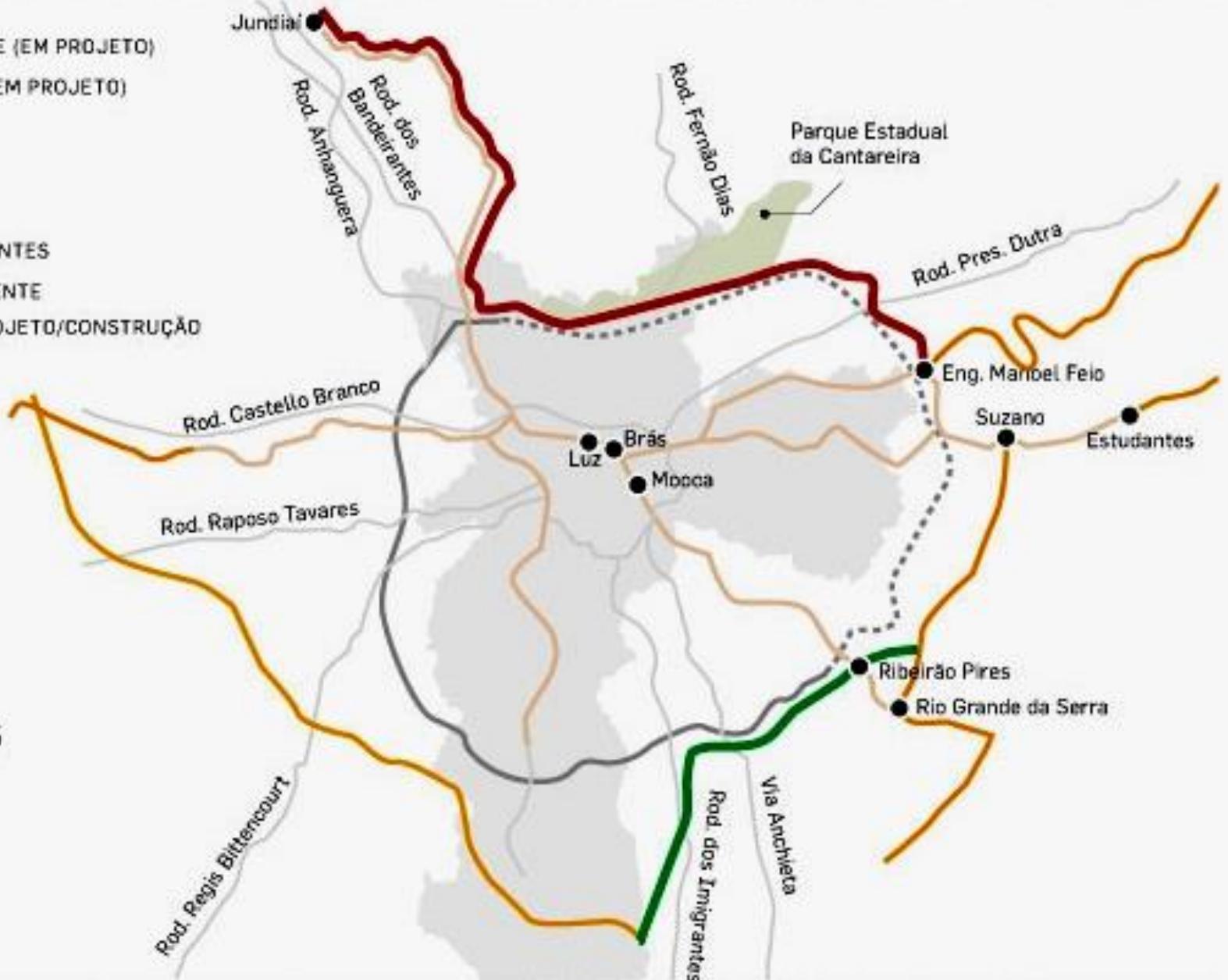
- FERROANEL NORTE (EM PROJETO)
- FERROANEL SUL (EM PROJETO)
- MALHA ATUAL
- MALHA ATUAL COMPARTILHADA COM A CPTM
- ESTAÇÕES EXISTENTES
- RODOANEL EXISTENTE
- RODOANEL EM PROJETO/CONSTRUÇÃO

R\$ 2 bi

é o investimento estimado da obra

45 milhões de toneladas

é o potencial de transporte nos 2 trechos do Ferroanel



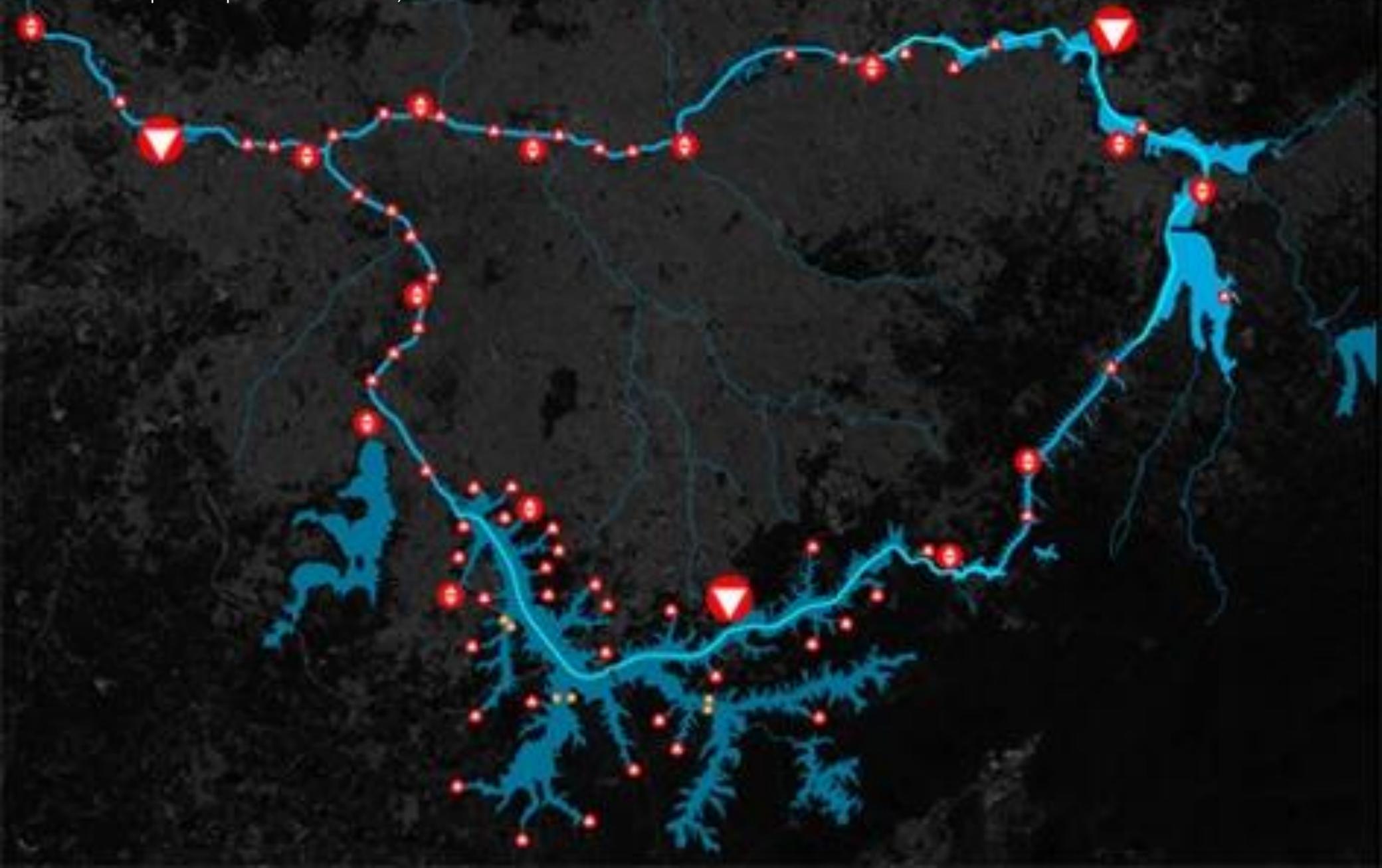
Projeto do Ferroanel da RMSP

Fonte: MRS Logística, 2012

Articulação Arquitetônica e Urbanística do Estudo de Pré-viabilidade

Técnica, Econômica e Ambiental do Hidroanel Metropolitano de São Paulo

Fonte: Grupo Metrópole Fluvial – FAUUSP, 2012







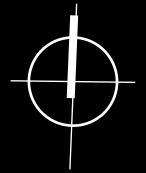
são paulo

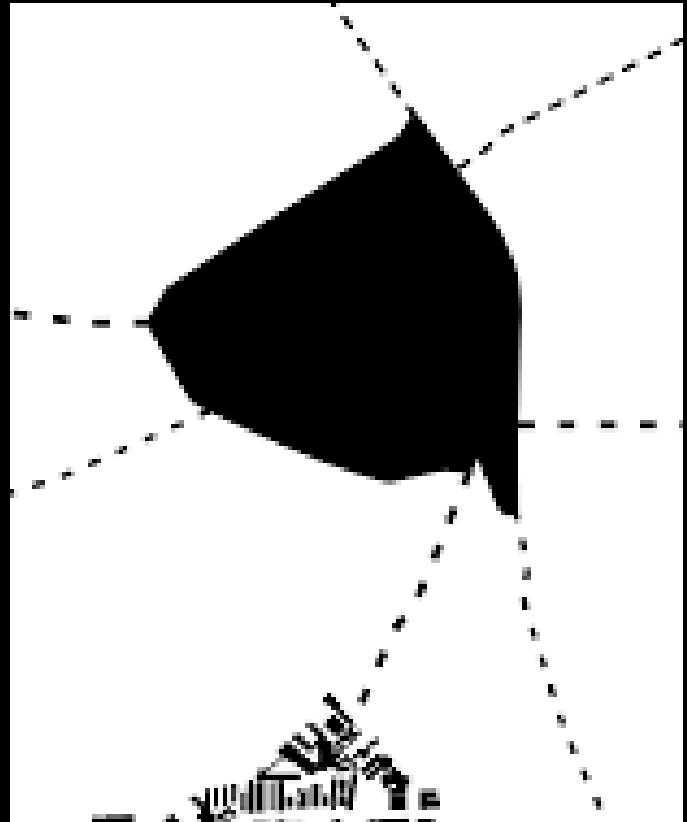
rio de janeiro

Contexto urbano

Fonte: Google Earth, 2015

Organização: Elvis Vieira, 2015





CONEXÕES URBANAS

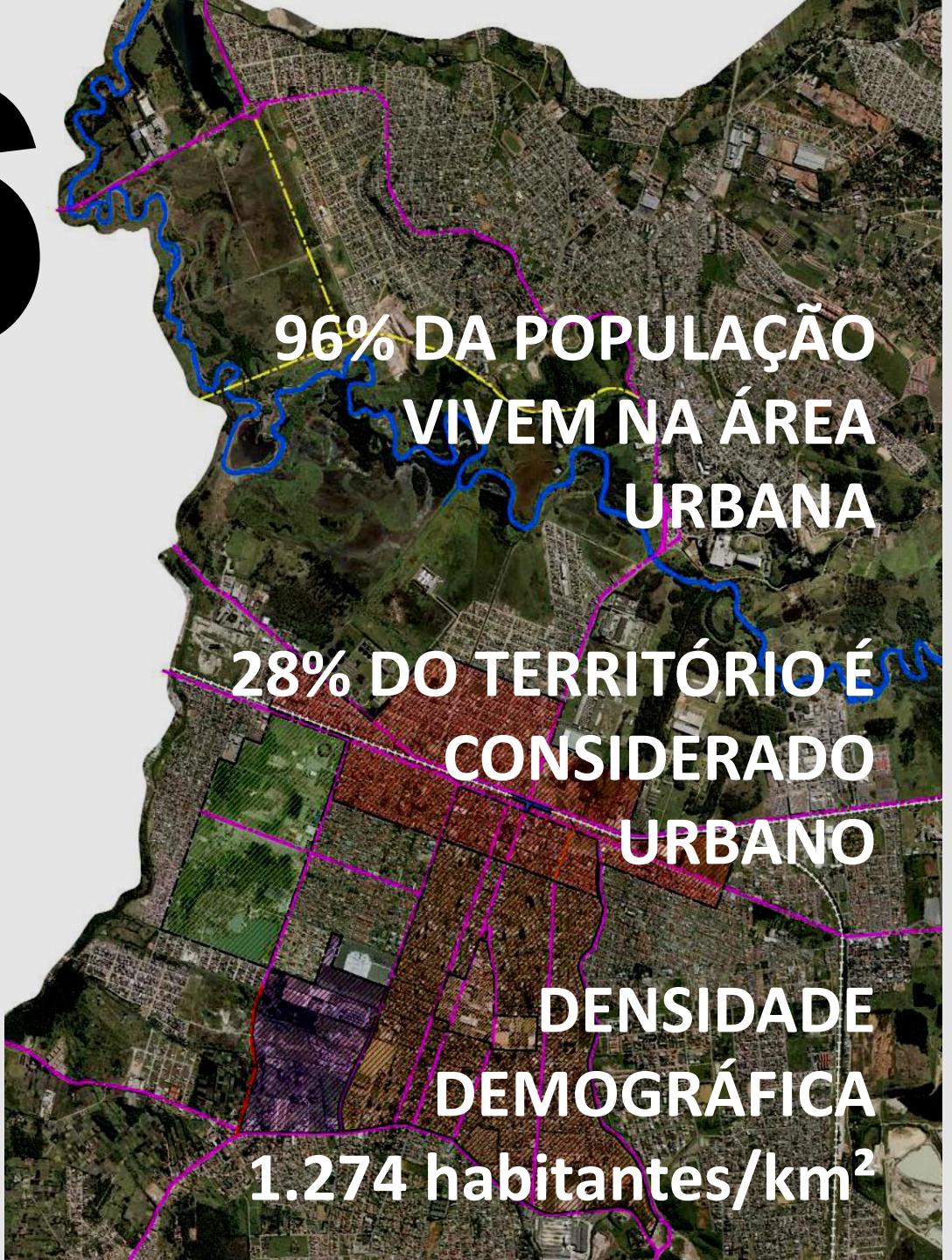
Projeto de Intervenção Urbana
Orla Ferroviária

300 MIL

HABITANTES

Fonte: IBGE, 2020

206 Km²



Planos e Grandes Projetos Urbanos previstos
para a cidade de Suzano desde 2005

Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2005



PLANO DIRETOR

**instrumento para a
construção de uma
“outra” realidade
urbana e social**



O BRASIL É UM DOS PAÍSES
QUE MAIS RAPIDAMENTE
SE URBANIZARAM EM
TODO O MUNDO.

EM 50 ANOS NOS
TRANSFORMAMOS DE UM
PAÍS RURAL, EM UM PAÍS
URBANO.

**FOI UM PROCESSO
SOBRETUDO DESIGUAL**

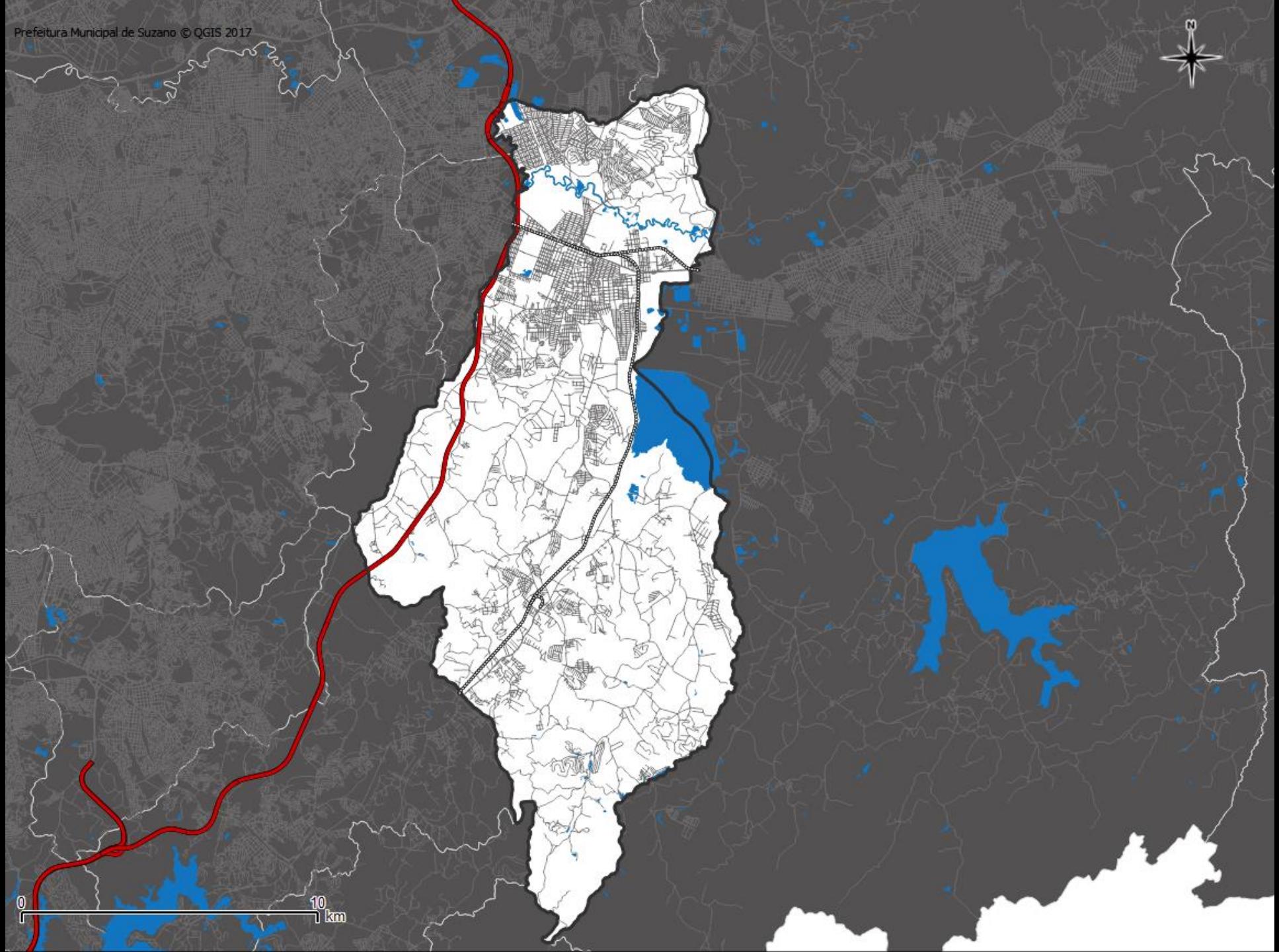




A map of the São Paulo metropolitan area showing water body preservation areas. The map is color-coded: dark grey for urban areas, light grey for roads, and bright green for water bodies. A red line and a dashed orange line trace the boundaries of these green areas. The text '72 %' is positioned in the upper right corner of the green area. The main text 'do território em área de preservação de manancial' is overlaid on the map, with 'lei 15.913/2015' at the bottom right.

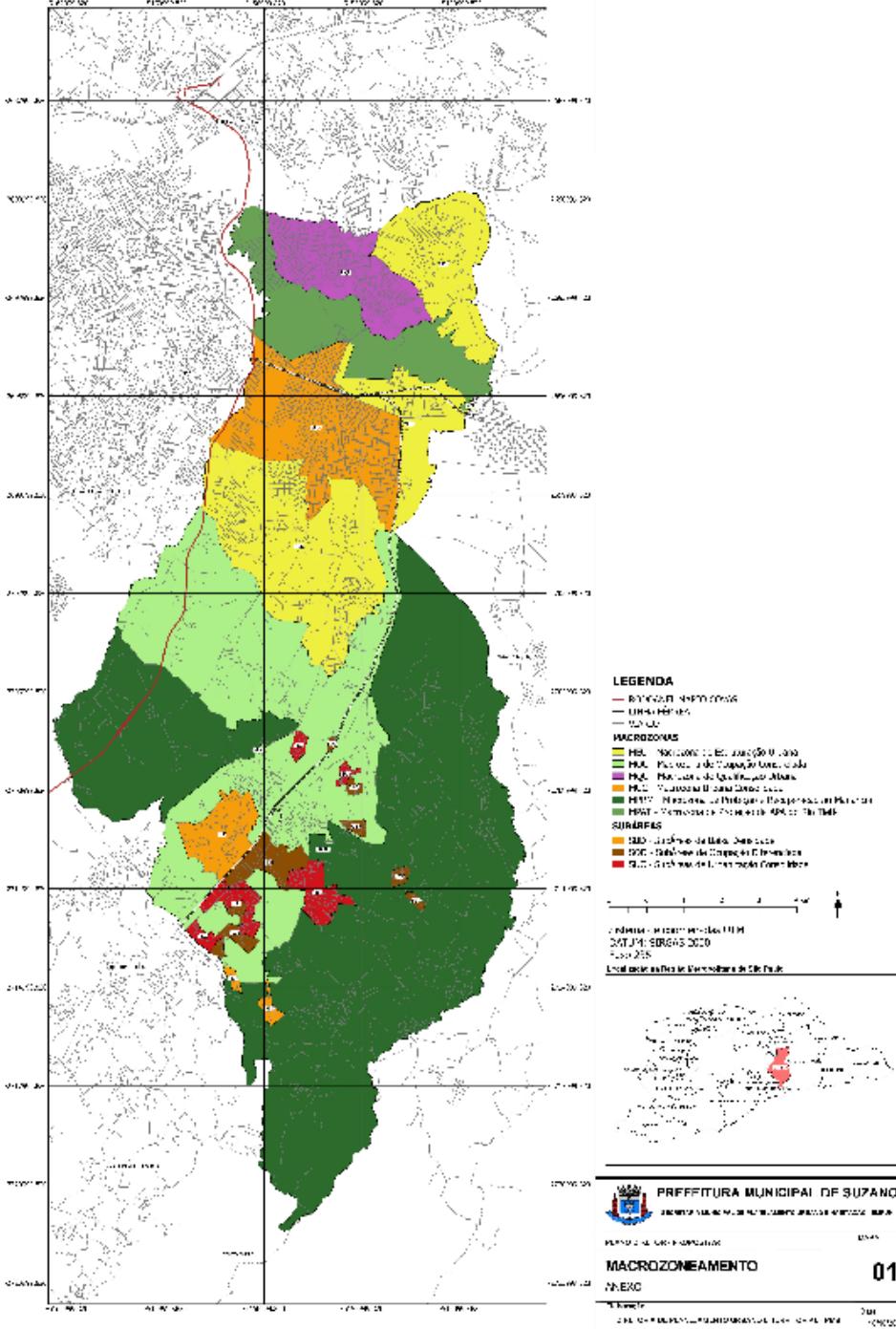
72 %

**do território em área de
preservação de
manancial
lei 15.913/2015**





MACROZONEAMENTO



Macrozona de Qualificação da Urbanização – MQU

Macrozona da APA do Rio Tietê - MAPAT

Macrozona de Urbanização Consolidada – MUC

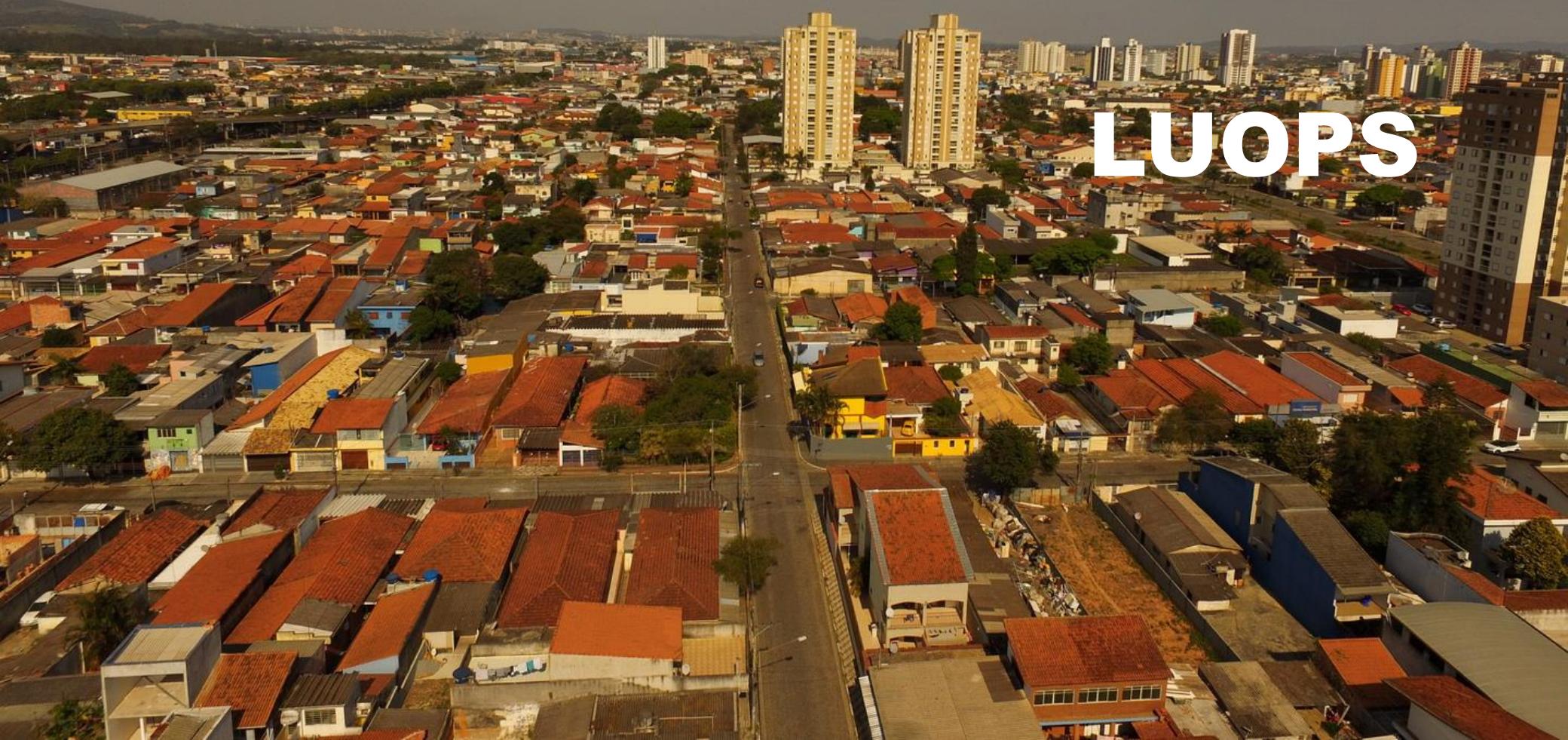
Macrozona de Estruturação Urbana – MEU

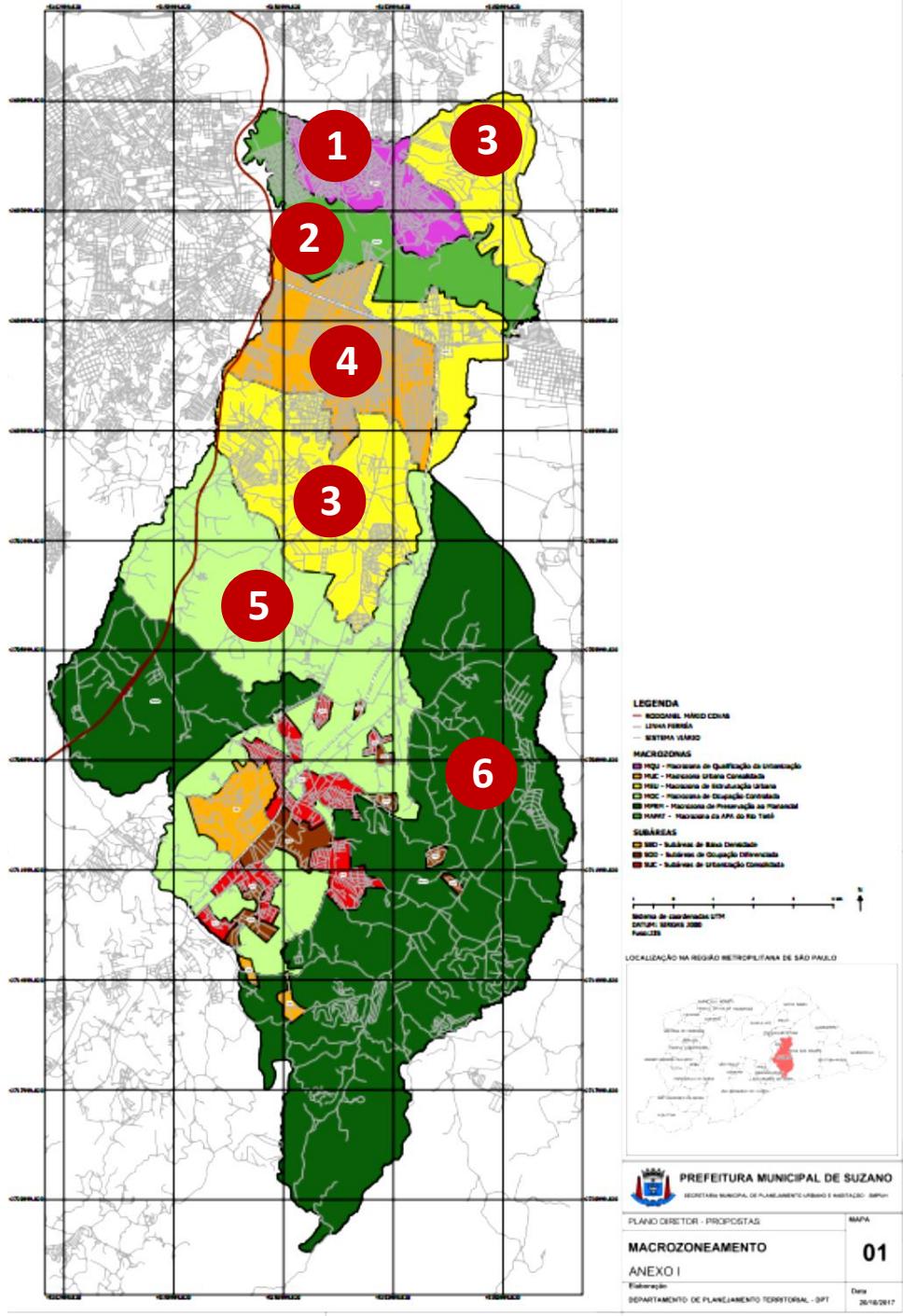
Macrozona de Ocupação Controlada – MOC

Macrozona de Proteção e recuperação aos mananciais – MPRM

LEI DE USO OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

LUOPS





- 1 MQU – Macrozona de Qualificação da Urbanização**
- 2 MAPAT – Macrozona da APA do Rio Tietê**
- 3 MEU – Macrozona de Estruturação Urbana**
- 4 MUC – Macrozona Urbana Consolidada**
- 5 MOC – Macrozona de Ocupação Controlada**
- 6 MPRM – Macrozona de Proteção e Recuperação ao Manancial**

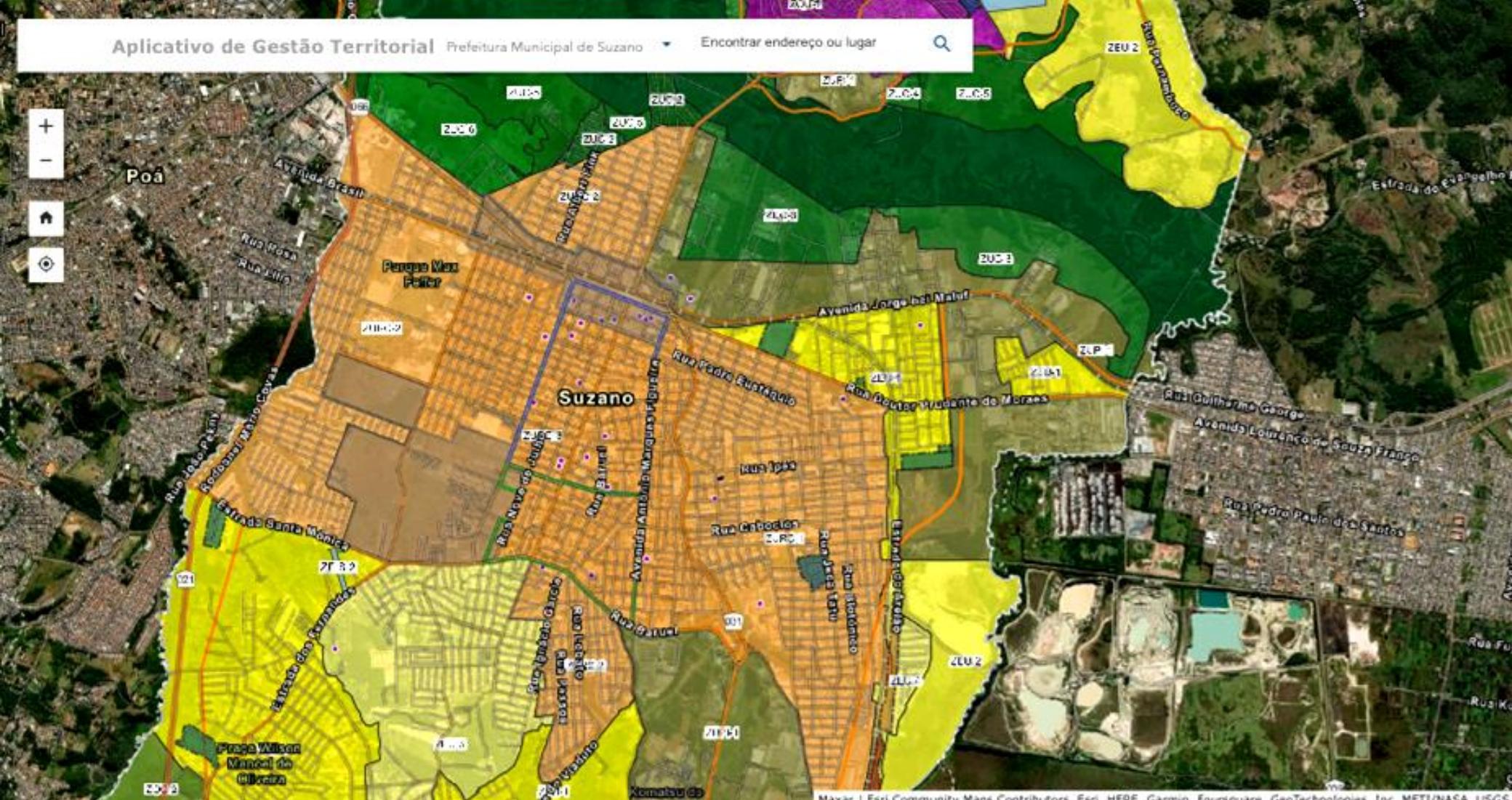
Zonas Urbanas

Zona Rural

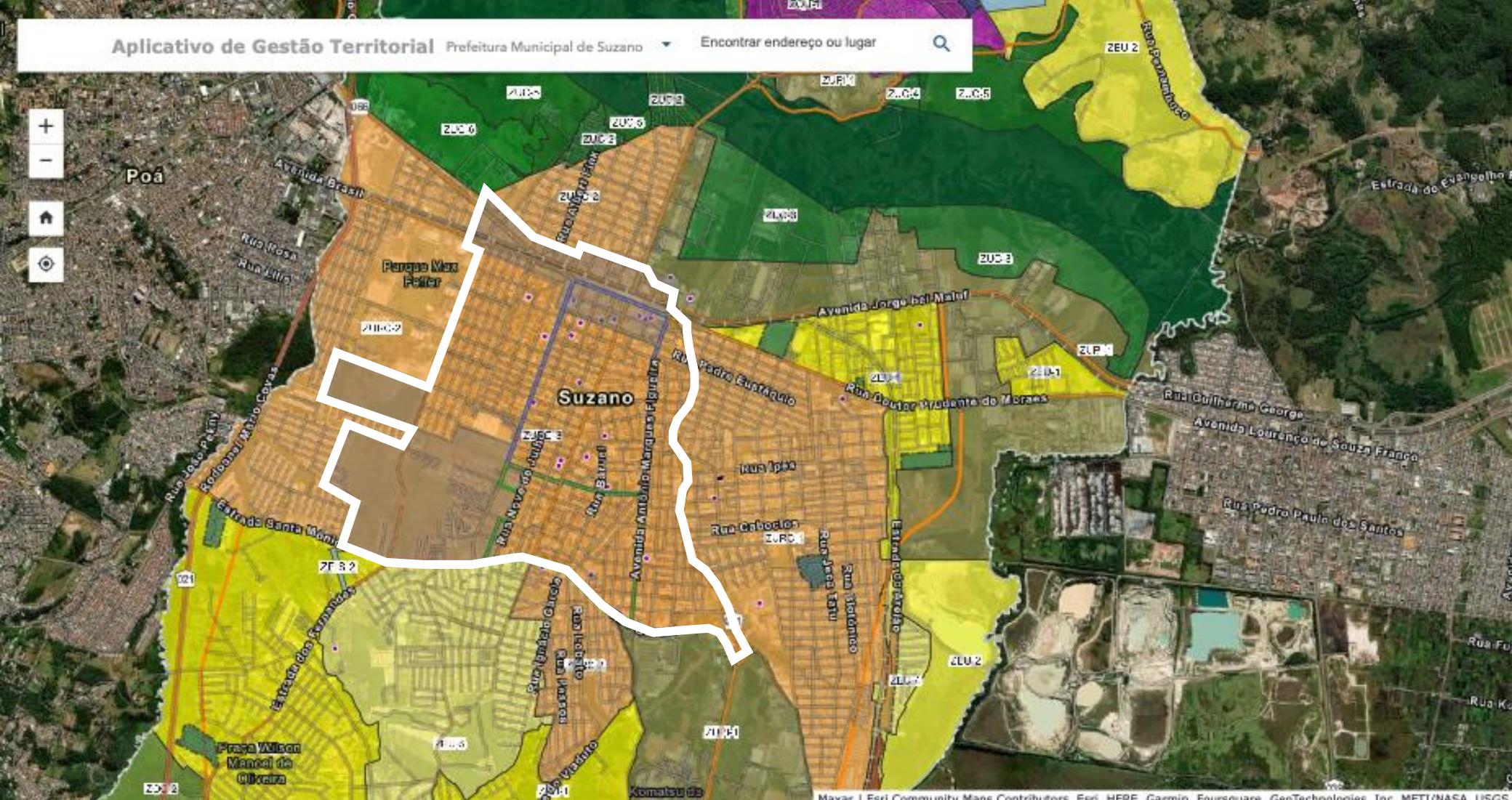


REDESENHAR A CIDADE A PARTIR DE SEUS ÍNDICES URBANÍSTICOS

LOTE MÍNIMO
FRENTE MÍNIMA
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)
ÍNDICE DE ELEVAÇÃO (IE)



Maxar | Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS



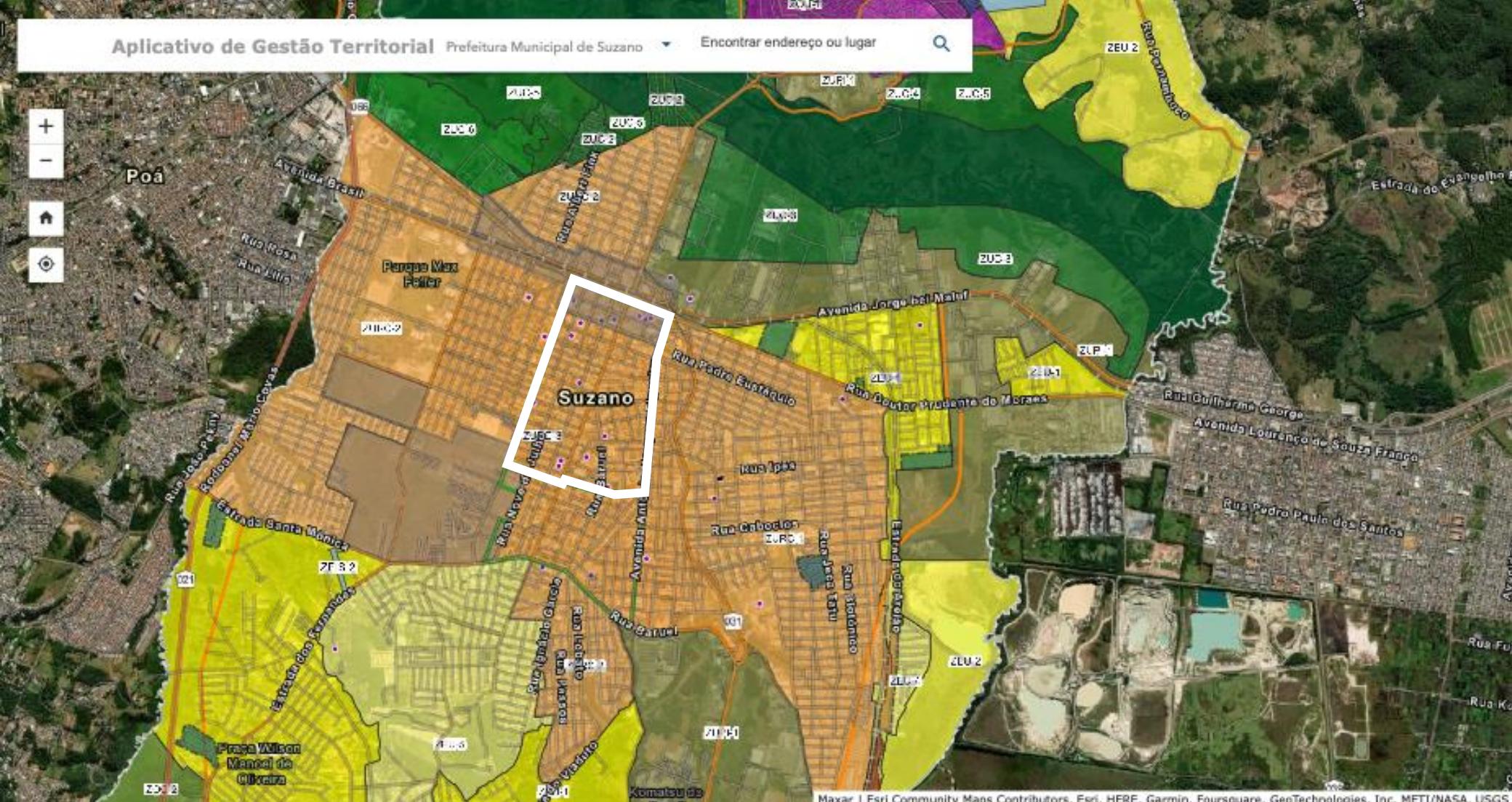
Maxar | Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS

ZONA URBANA CONSOLIDADA 3 - ZURC-3

C.A.b – 2,5

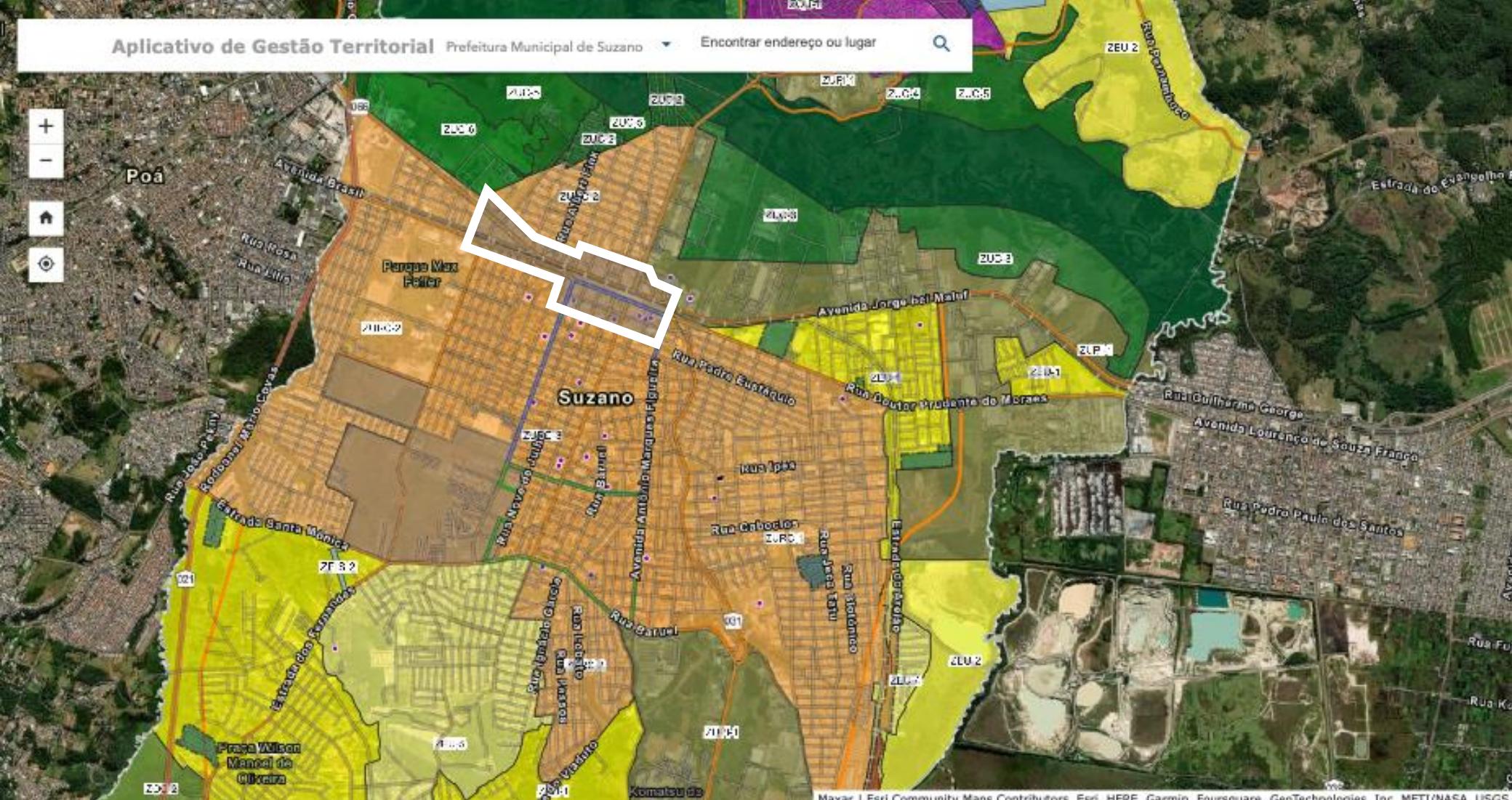
C.A.m – 4,0

T.O – 70%



QUADRANTE A

ISENTO DE EXIGÊNCIA DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS



ZONA ESPECIAL DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA - B ZEPIU-B ORLA FERROVIÁRIA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA



Vista da Área de Intervenção da Operação Urbana Orla Ferroviária. Em 2005 esta região da cidade se encontrava com seu conjunto edilício degradado, diversos vazios urbanos e áreas subutilizadas como o pátio de manobras e depósito de dormentes da CPTM e o terreno do “Terminal de Ônibus”, área totalmente degradada urbana e fisicamente

Foto: Issamu Watanabe, 2005

A proposta de reabilitação deste trecho da cidade deveria ter por finalidade a melhoria das condições de utilização pela população do transporte público através da intervenção urbana na área e no entorno, buscando também o *“fortalecimento das atividades de comércio e serviços, a preservação da paisagem e das edificações com valor histórico na área”* (PMS, 2005).



Perímetro das intervenções urbanas da Operação Urbana Orla Ferroviária de Suzano

Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2005

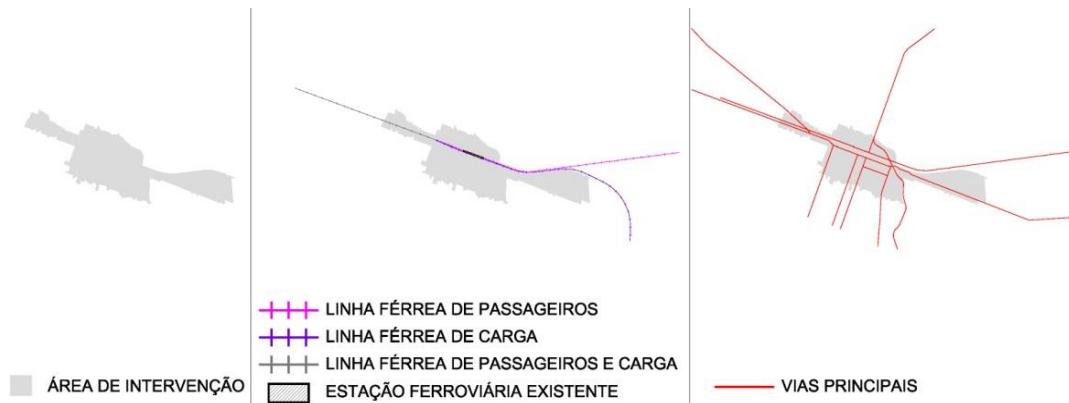
Organização: Elvis Vieira, 2009

diagramas de análise urbana

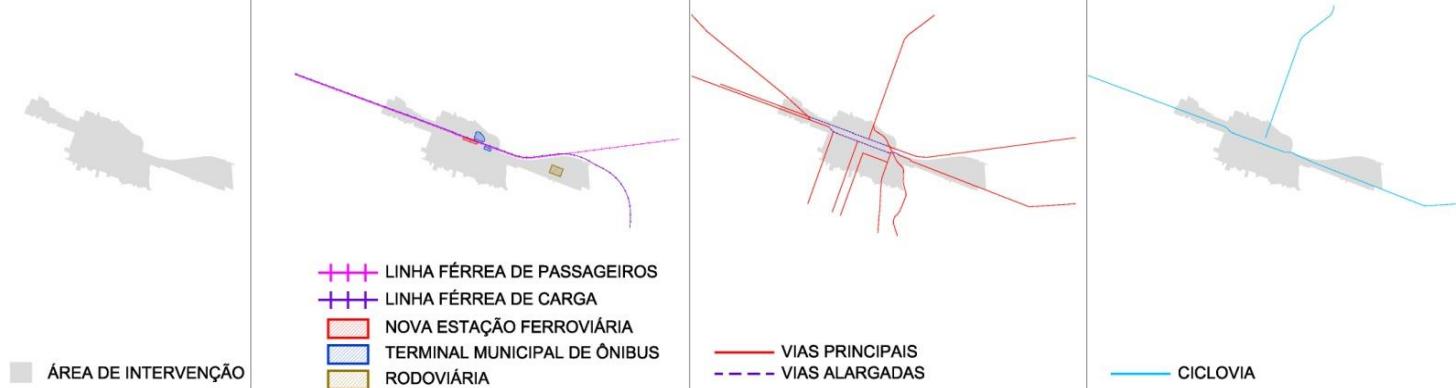
Fonte: DPP | SMPU | PMS

Organização: Ricardo Lu e Fernanda Kano, 2011

existente



proposta OUOF



área de intervenção

transporte

viário

ciclovia

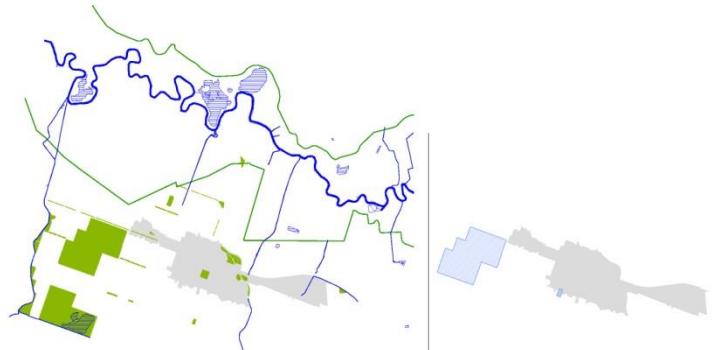
diagramas de análise urbana

Fonte: DPP | SMPU | PMIS

Organização: Ricardo Lu e Fernanda Kano, 2011

existente

— TRAJETO PEDONAL

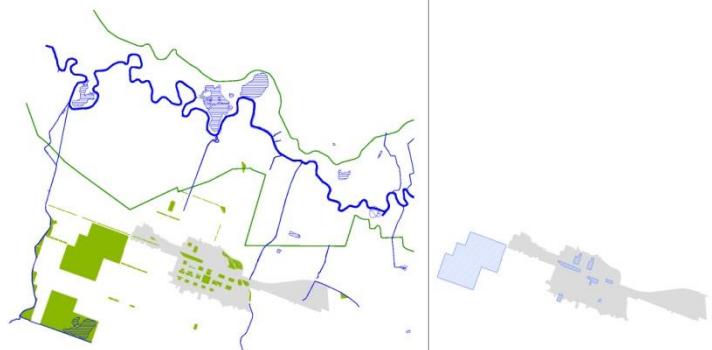


CURSOS D'ÁGUA
ÁREAS VERDES
LIMITE DA APA DO RIO TIETÊ

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

proposta OUOF

— TRAJETO PEDONAL



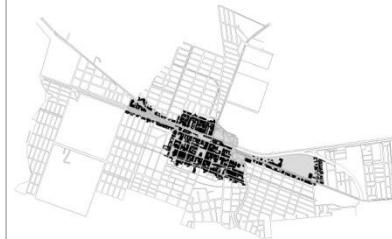
CURSOS D'ÁGUA
ÁREAS VERDES
LIMITE DA APA DO RIO TIETÊ

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

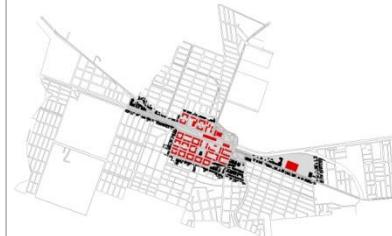
pedonal

áreas verdes

equipamentos públicos



OCUPAÇÃO EXISTENTE

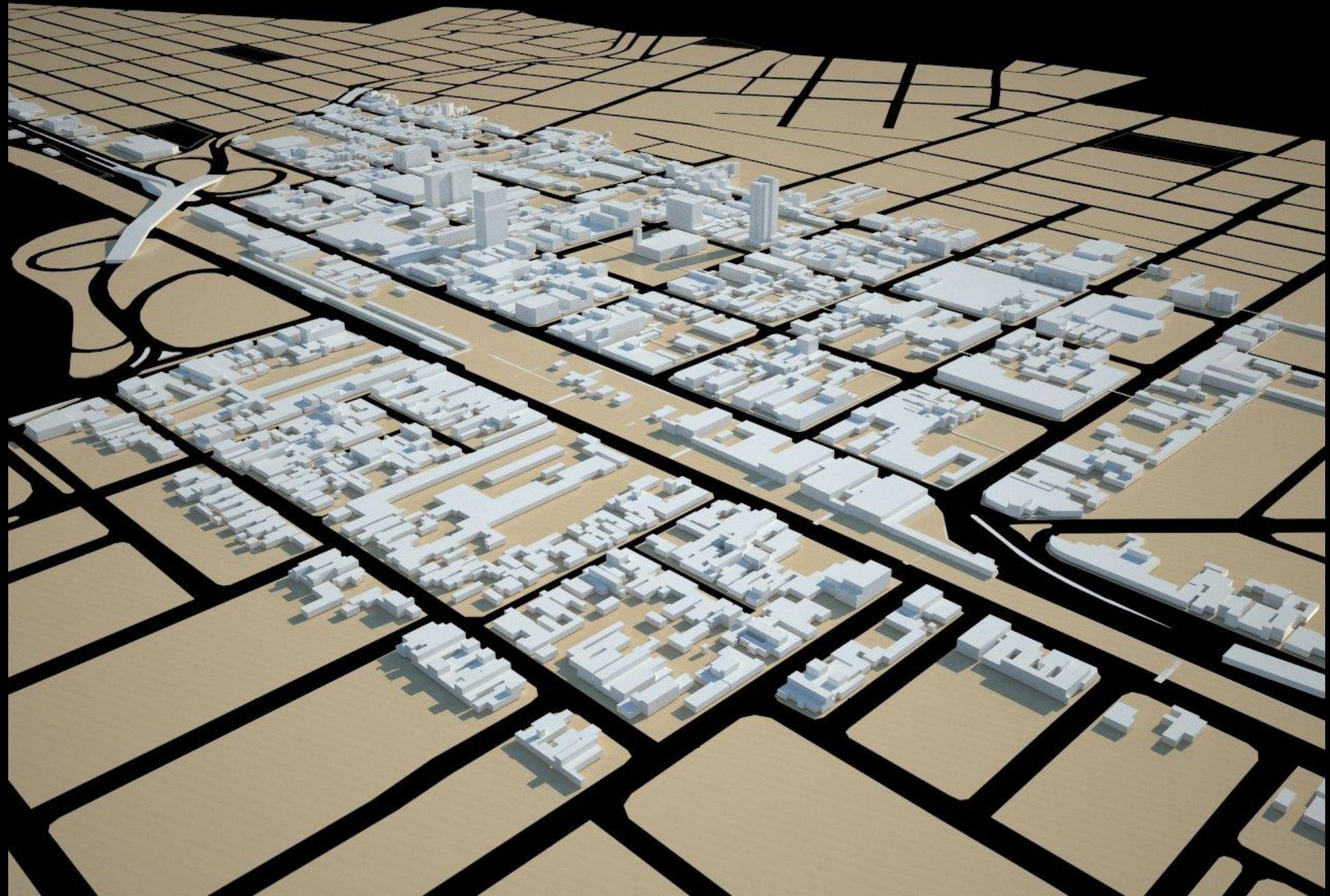


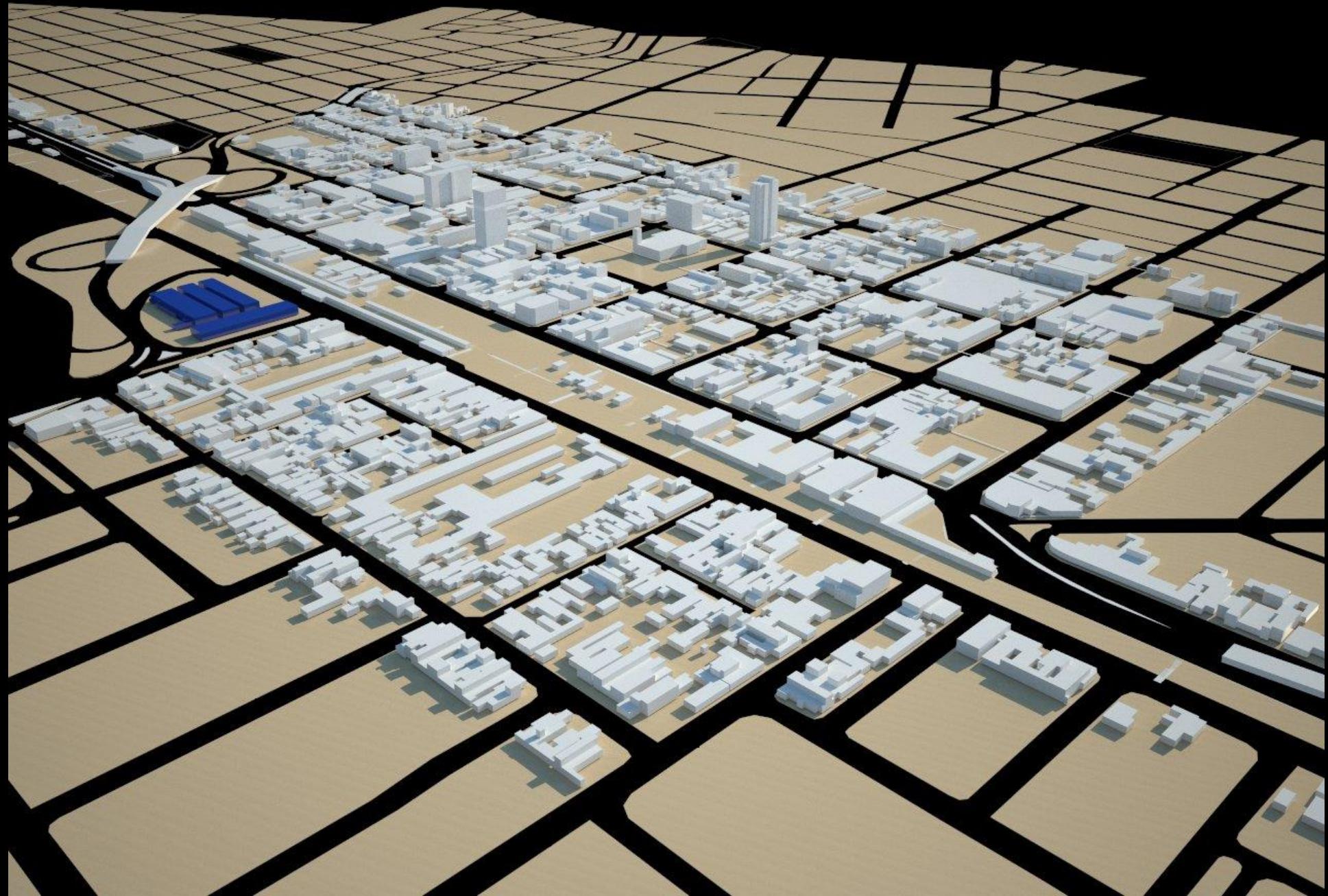
OCUPAÇÃO EXISTENTE
OCUPAÇÃO NOVA

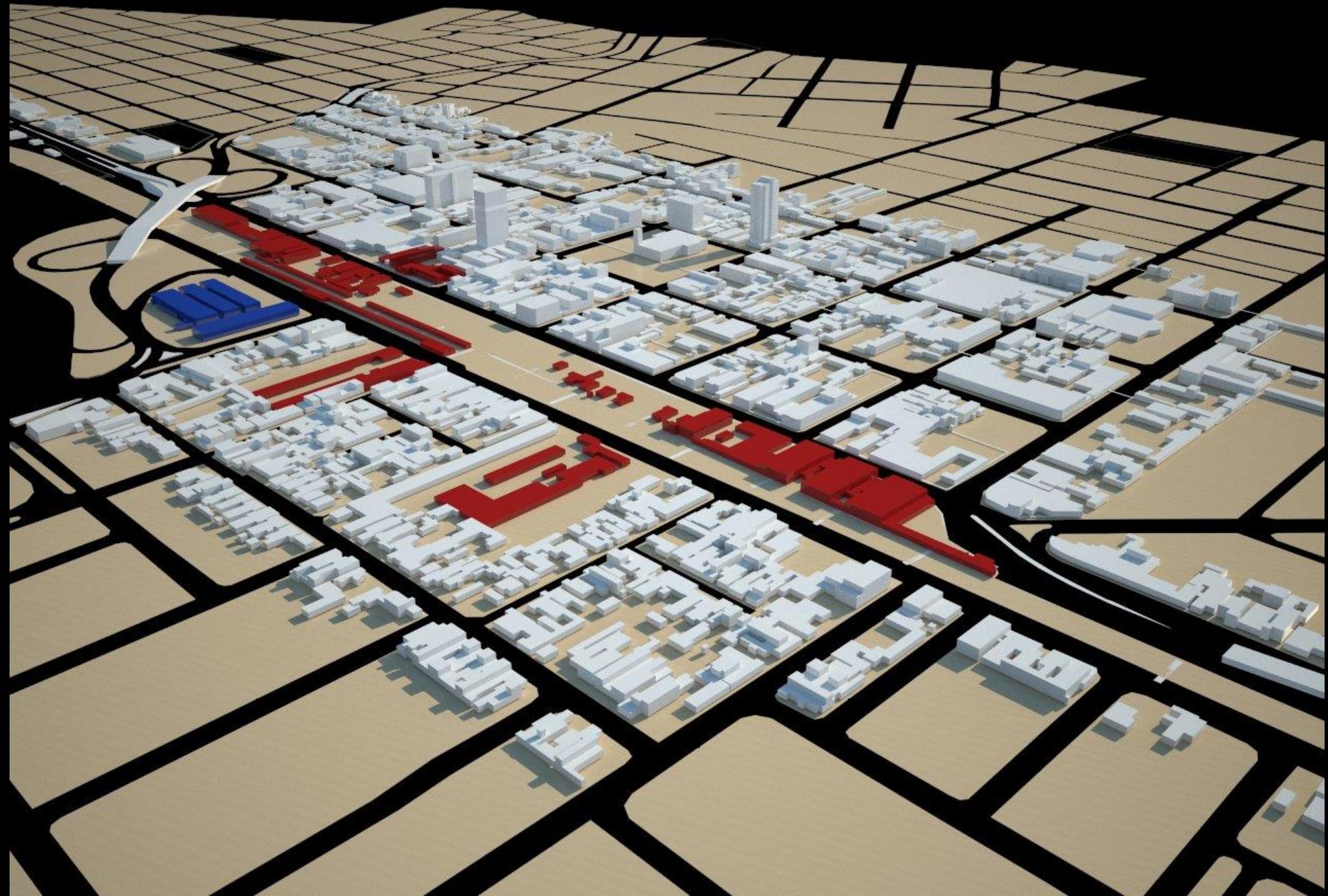
ocupação

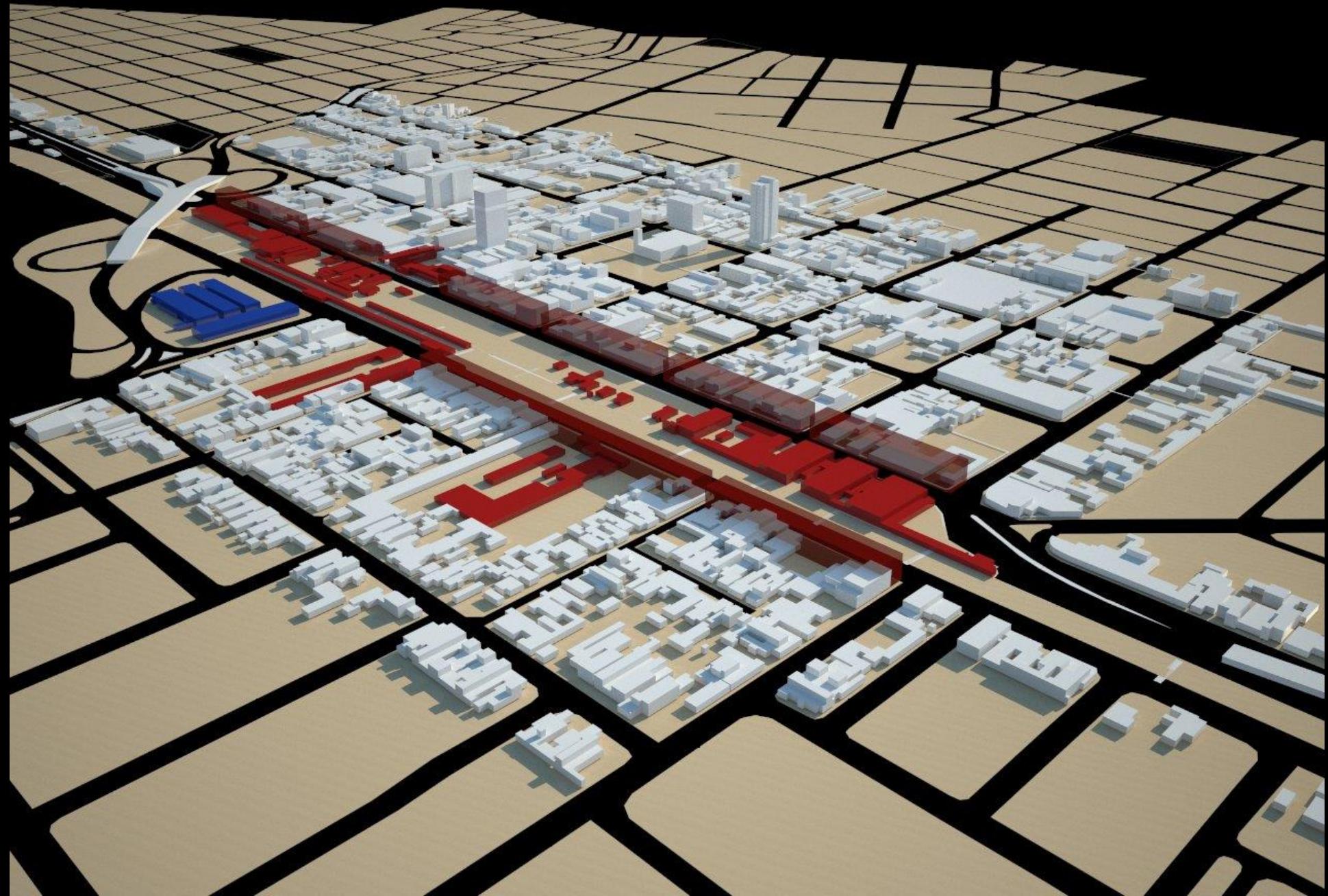


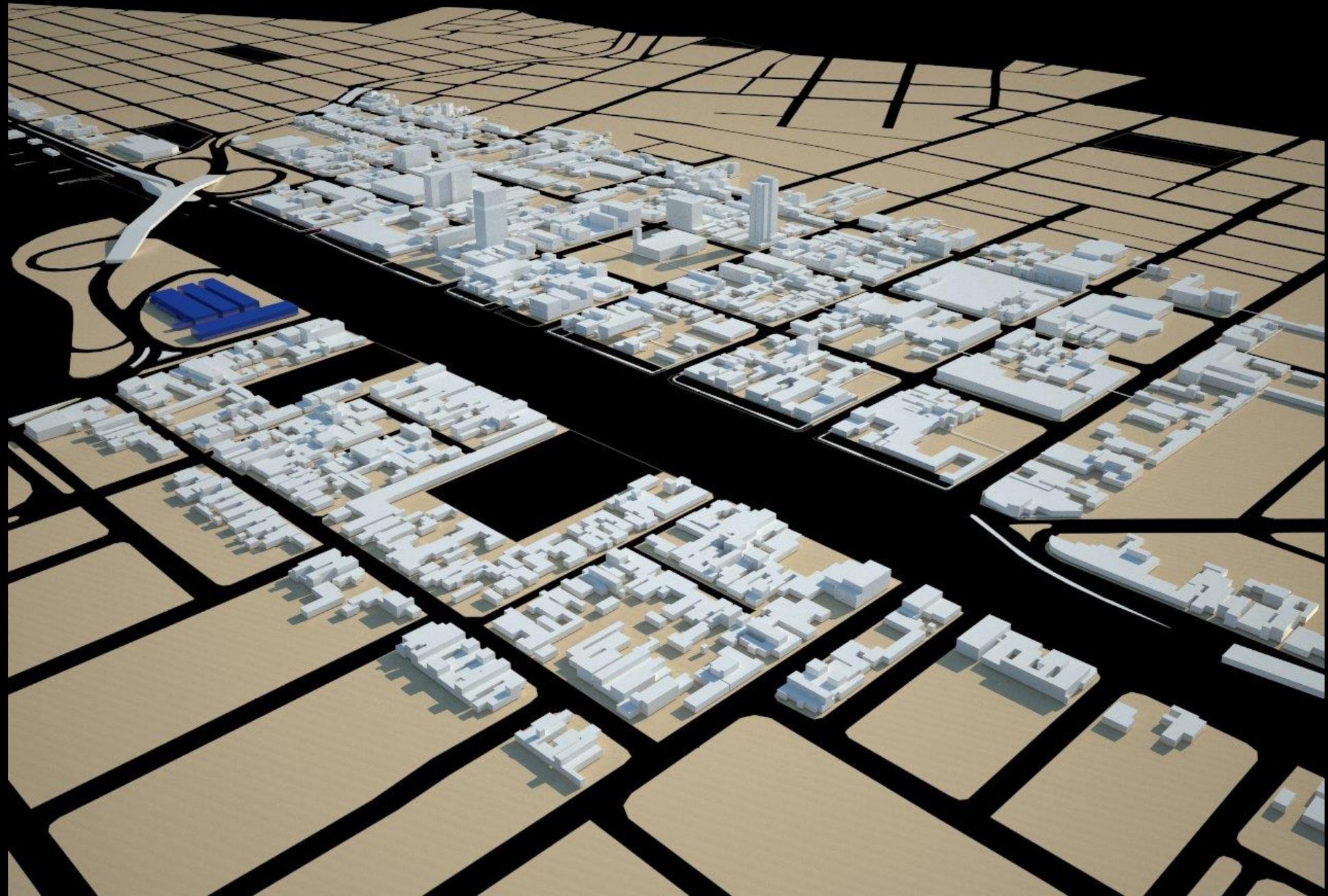
Vista da área da Operação Urbana Orla Ferroviária em 2005 e proposta de intervenção urbana
Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2006

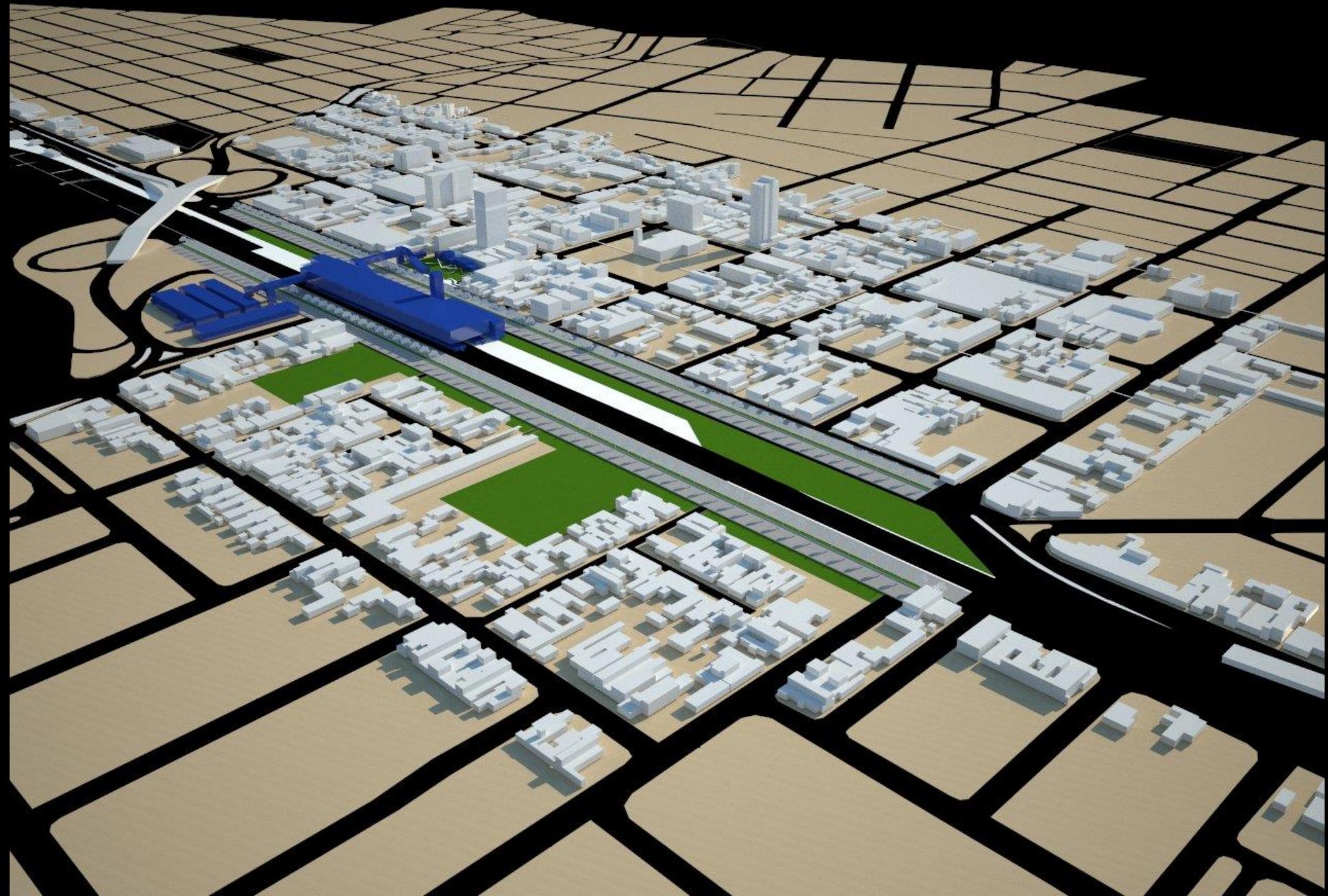


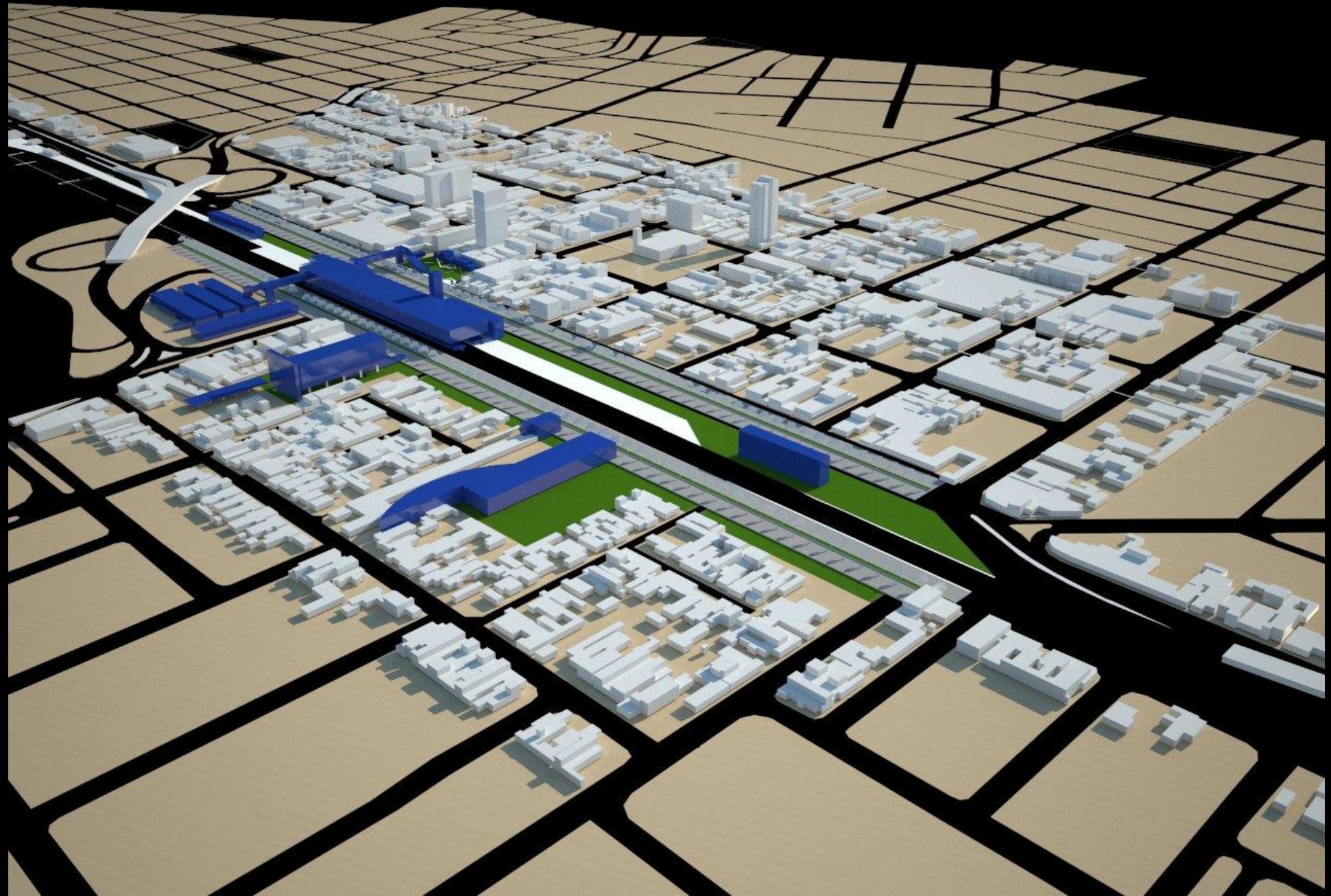


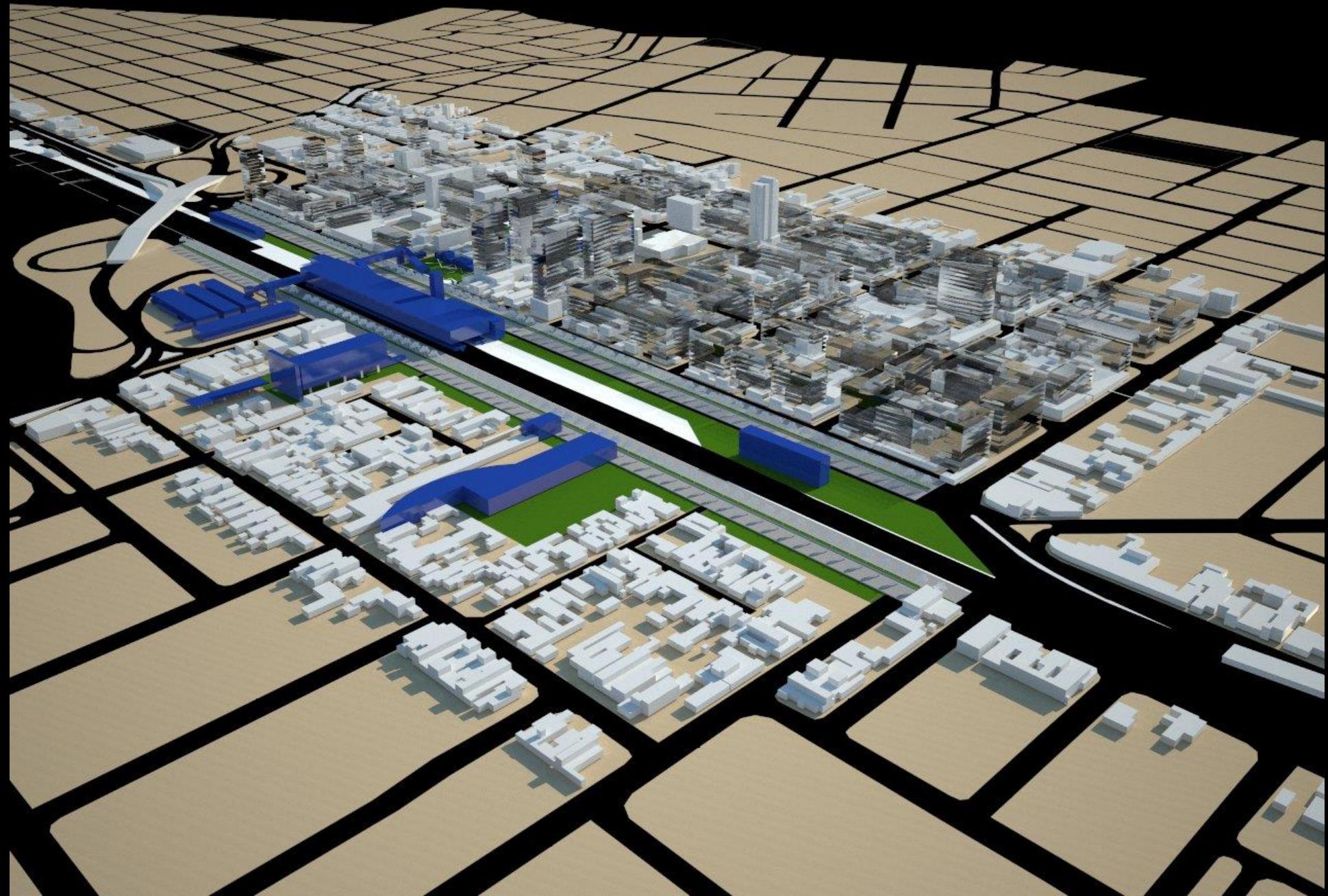


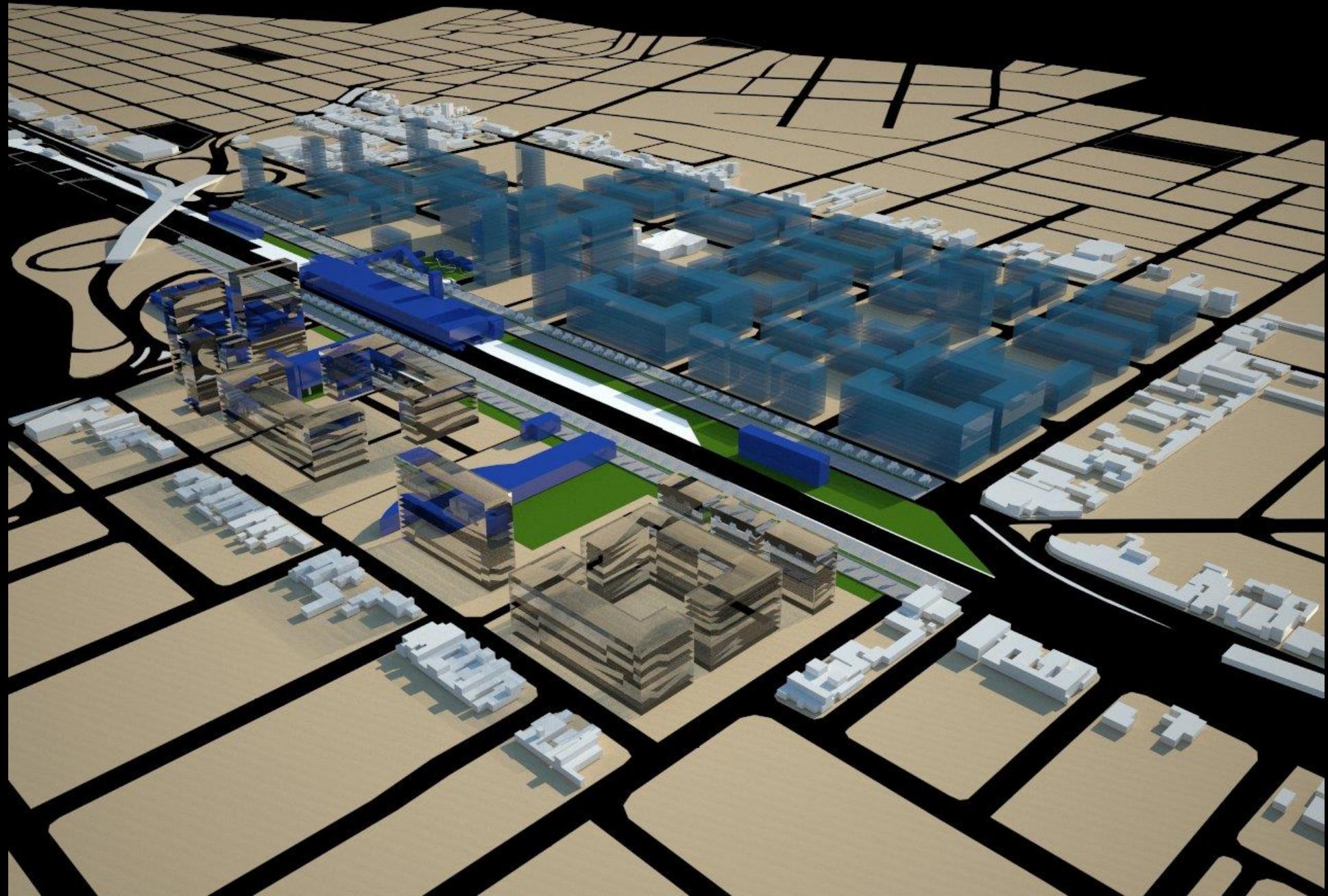












PROMOVER A REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL DA ÁREA

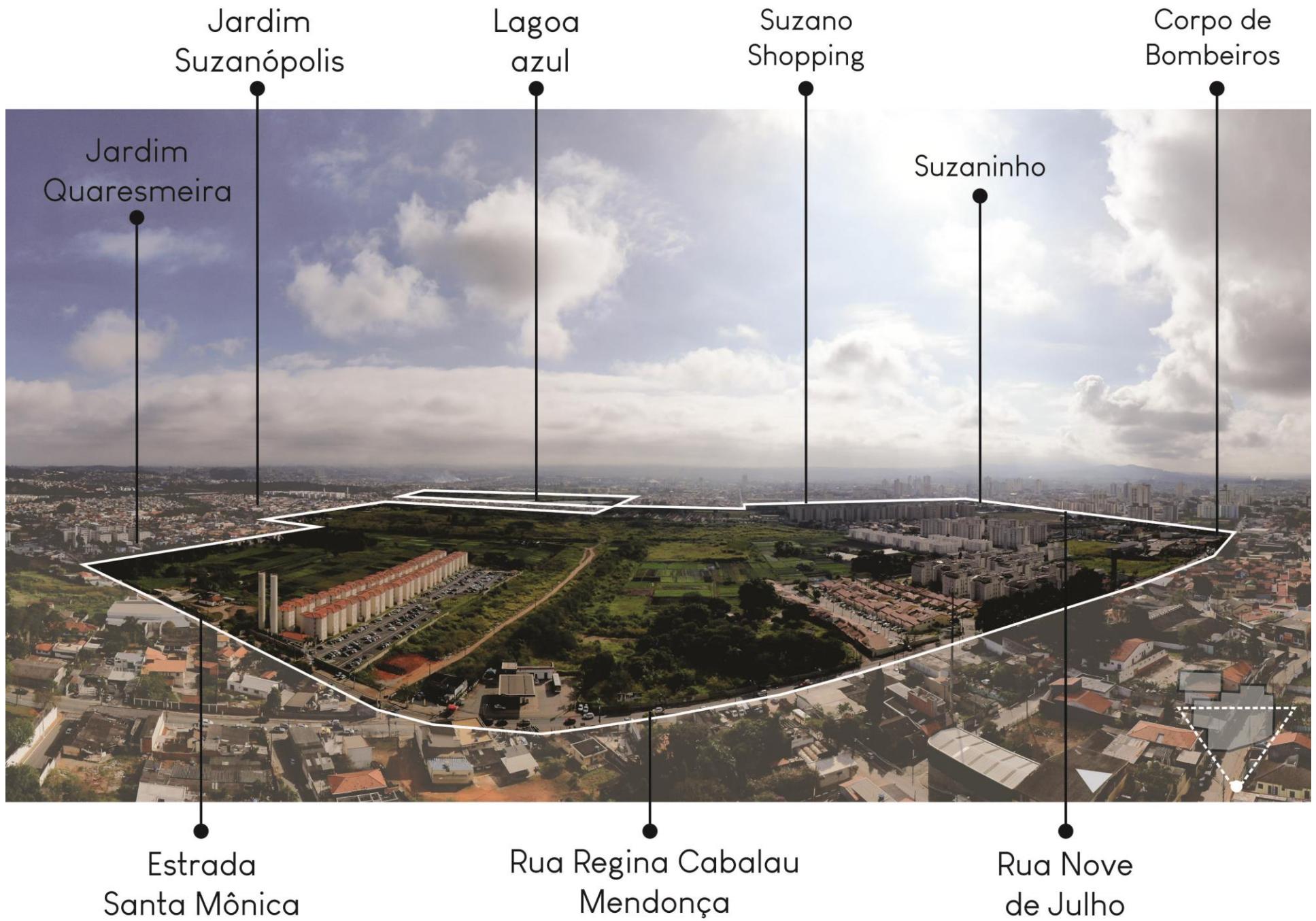


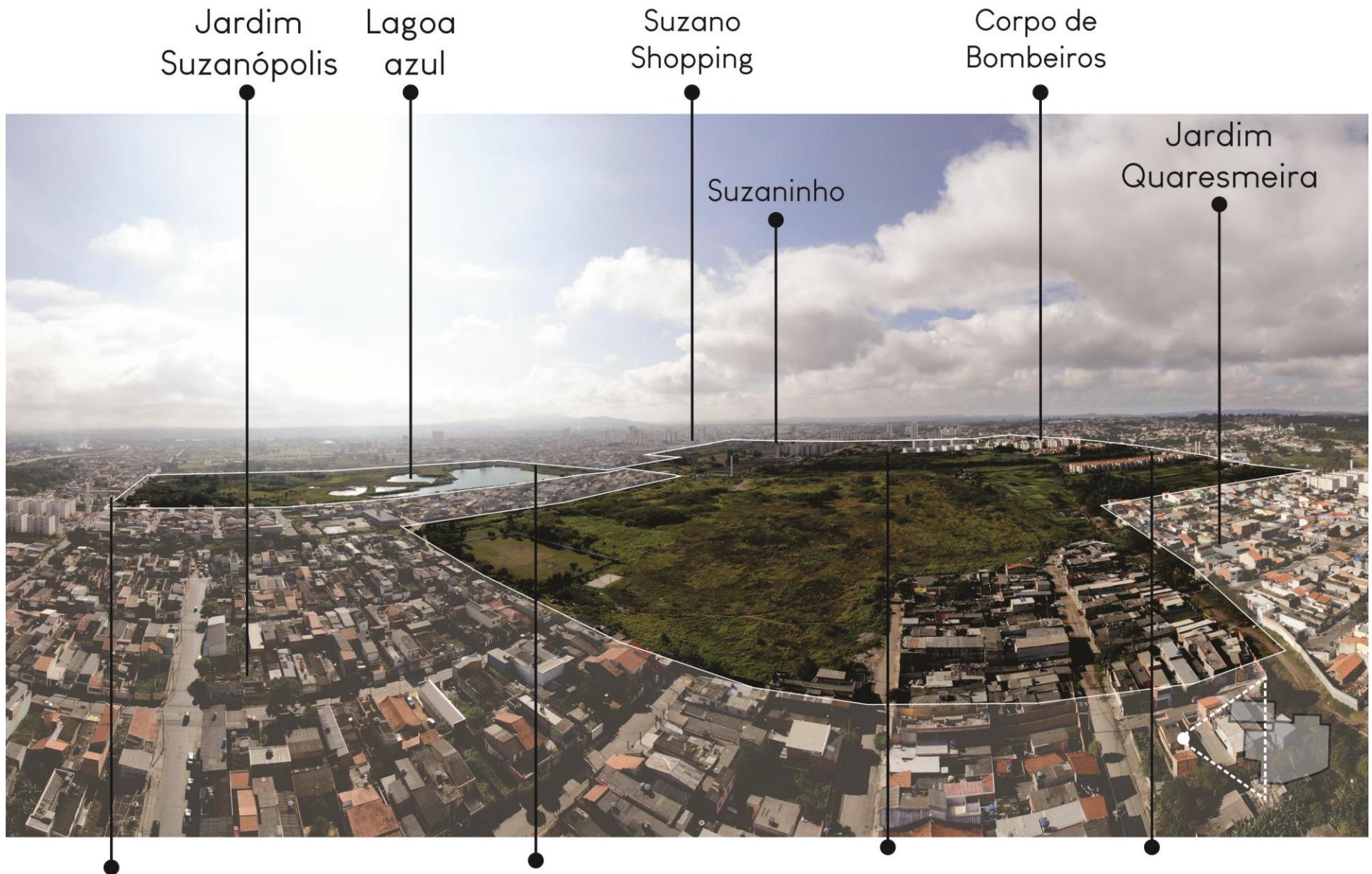
Perímetro da área
ZEPIU A - Expansão Urbana

- ZEPIU - Zonas Especiais de Projetos de Intervenção Urbana
- Loteamentos

0 100 200 300 400 m







Jardim
Suzanópolis

Lagoa
azul

Suzano
Shopping

Corpo de
Bombeiros

Jardim
Quaresmeira

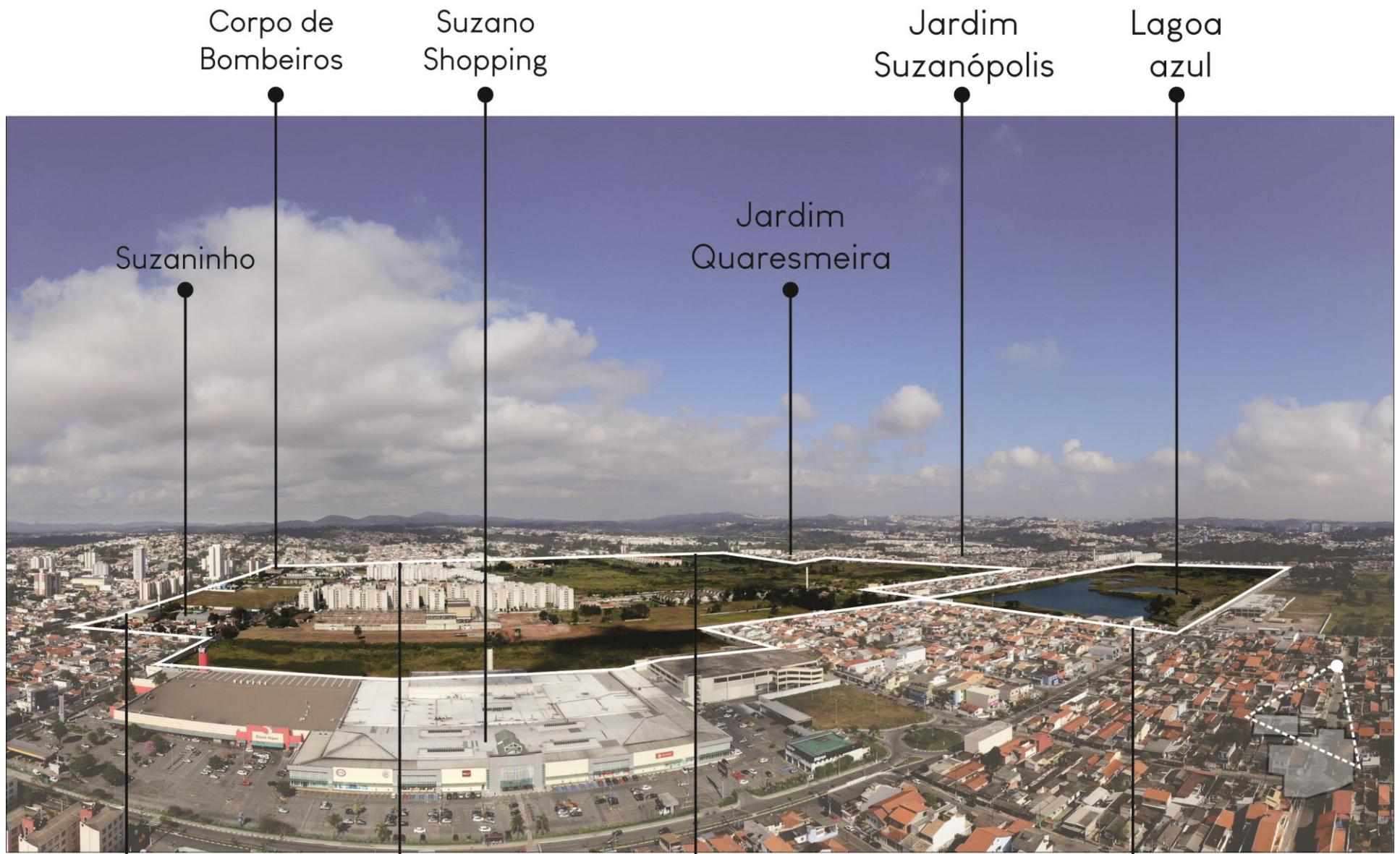
Avenida
Paulista

Avenida
Senador Roberto Simonsen

Rua Nove
de Julho

Rua Regina Cabalau
Mendonça



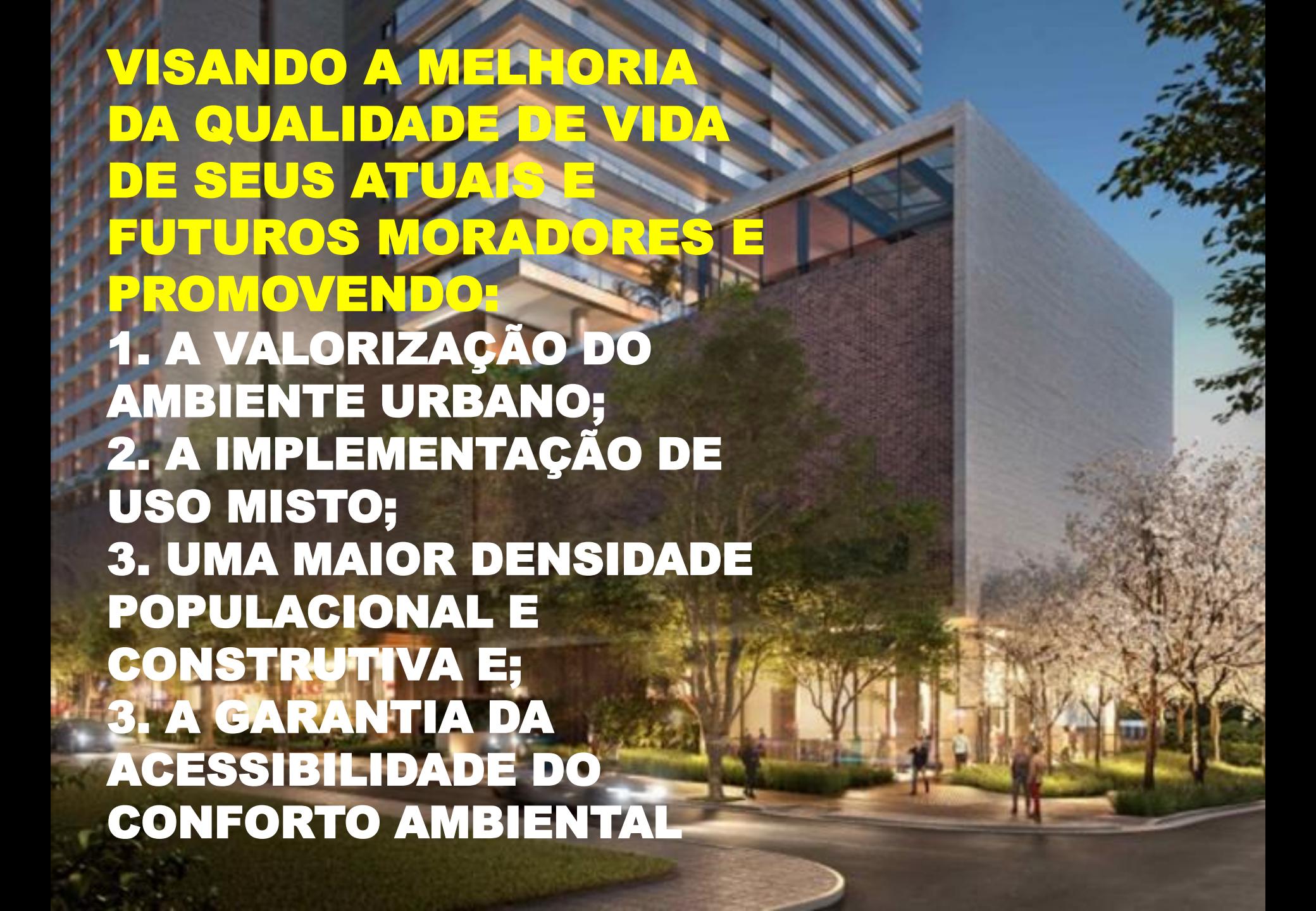


Rua Nove
de Julho

Rua Regina Cabalau
Mendonça

Estrada
Santa Mônica

Avenida
Senador Roberto Simonsen



**VISANDO A MELHORIA
DA QUALIDADE DE VIDA
DE SEUS ATUAIS E
FUTUROS MORADORES E
PROMOVENDO:**

- 1. A VALORIZAÇÃO DO AMBIENTE URBANO;**
- 2. A IMPLEMENTAÇÃO DE USO MISTO;**
- 3. UMA MAIOR DENSIDADE POPULACIONAL E CONSTRUTIVA E;**
- 3. A GARANTIA DA ACESSIBILIDADE DO CONFORTO AMBIENTAL**

ESTRATÉGIAS URBANAS



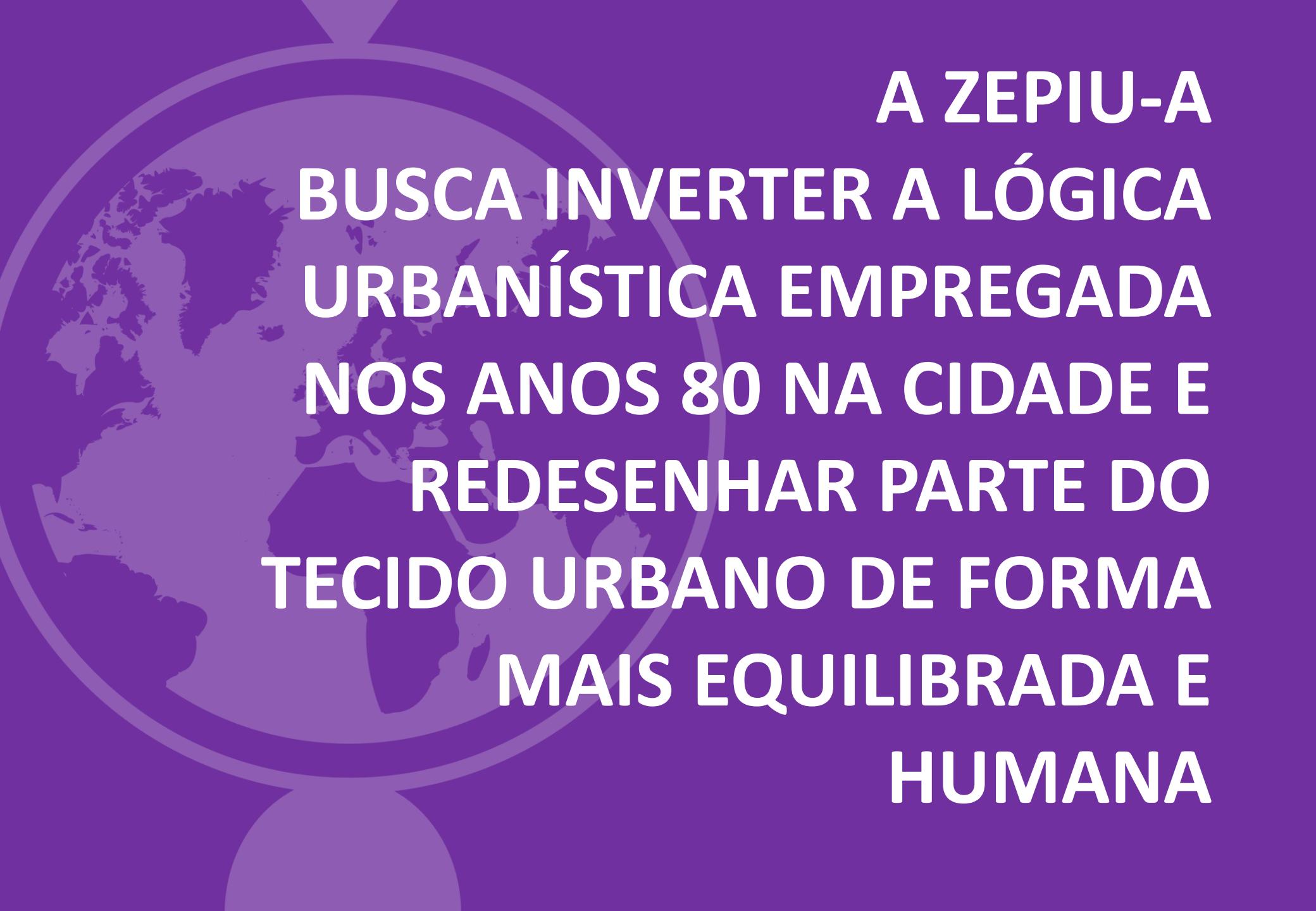
CONTROLAR O TIPO DE ATIVIDADES A SEREM INSTALADAS NÃO PERMITIR ATIVIDADES GERADORAS DE ALTA INCOMODIDADE;

INCENTIVAR A OCUPAÇÃO POR MEIO DA **APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO**;

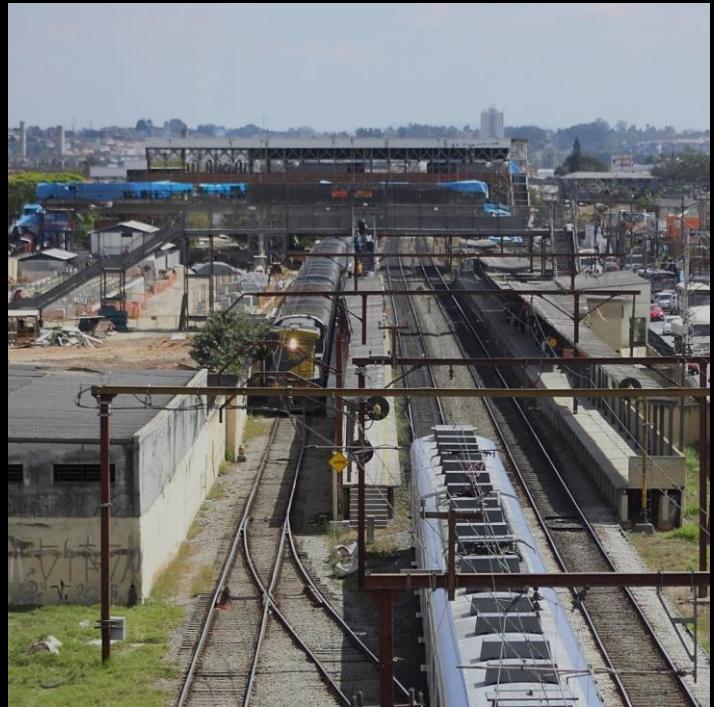
INCENTIVAR O ADENSAMENTO CALCULANDO O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SOMENTE COM BASE NA ÁREA ÚTIL DE CADA EMPREENDIMENTO;

INCENTIVAR O USO MISTO E A FACHADA ATIVA OS EMPREENDIMENTOS COM FACHADA ATIVA TERÃO A ÁREA OCUPADA PELA FACHADA ATIVA NÃO COMPUTÁVEL; NÃO COMPUTAR ESTACIONAMENTOS NO CÁLCULO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DESDE QUE COM A UTILIZAÇÃO DA FACHADA ATIVA;

O GABARITO DOS EMPREENDIMENTOS PASSA A SER LIVRE E A EXIGÊNCIA DE ESTACIONAMENTO TAMBÉM;



A ZEPIU-A
BUSCA INVERTER A LÓGICA
URBANÍSTICA EMPREGADA
NOS ANOS 80 NA CIDADE E
REDESENHAR PARTE DO
TECIDO URBANO DE FORMA
MAIS EQUILIBRADA E
HUMANA



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estação Ferroviária de Suzano

nova york



londres



hong kong



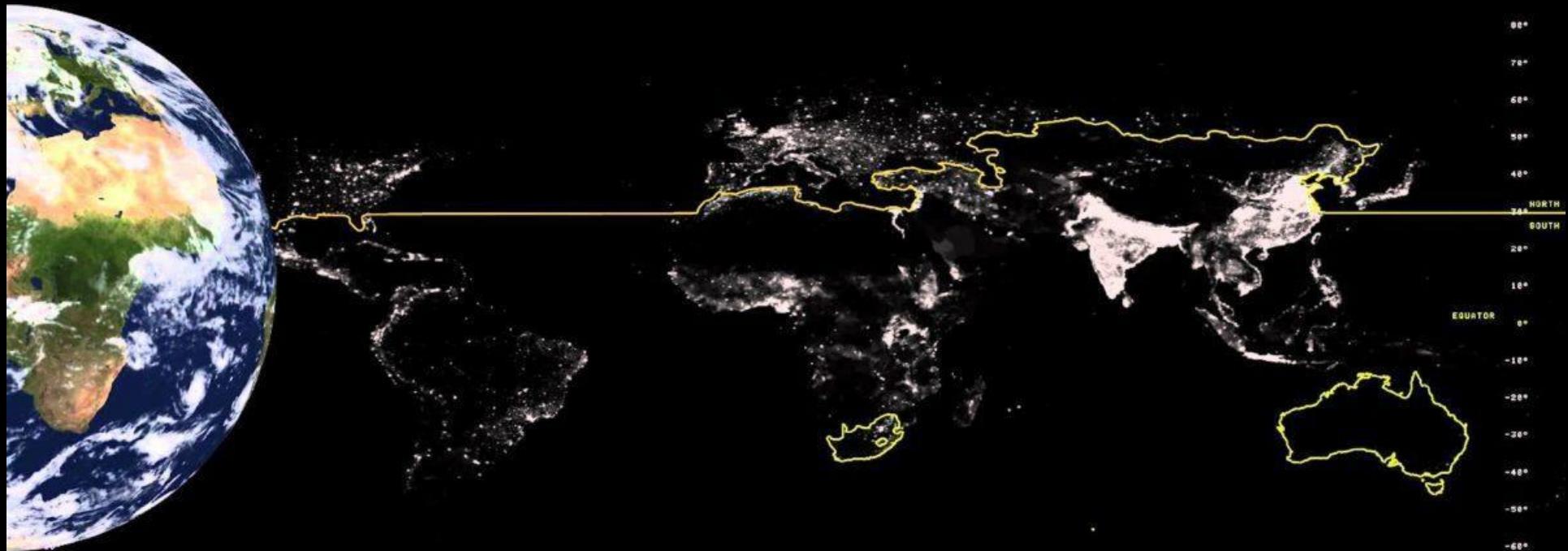
sidney



são paulo



A CIDADE CONTEMPORÂNEA





**PROMOVER CIDADES
MAIS COMPETITIVAS
PARA GERAÇÃO DE
RIQUEZAS**

planeta urbano

fonte: conferência urban age américa do sul, 2008

Organização: Elvis Vieira, 2010

1900



2010



2030

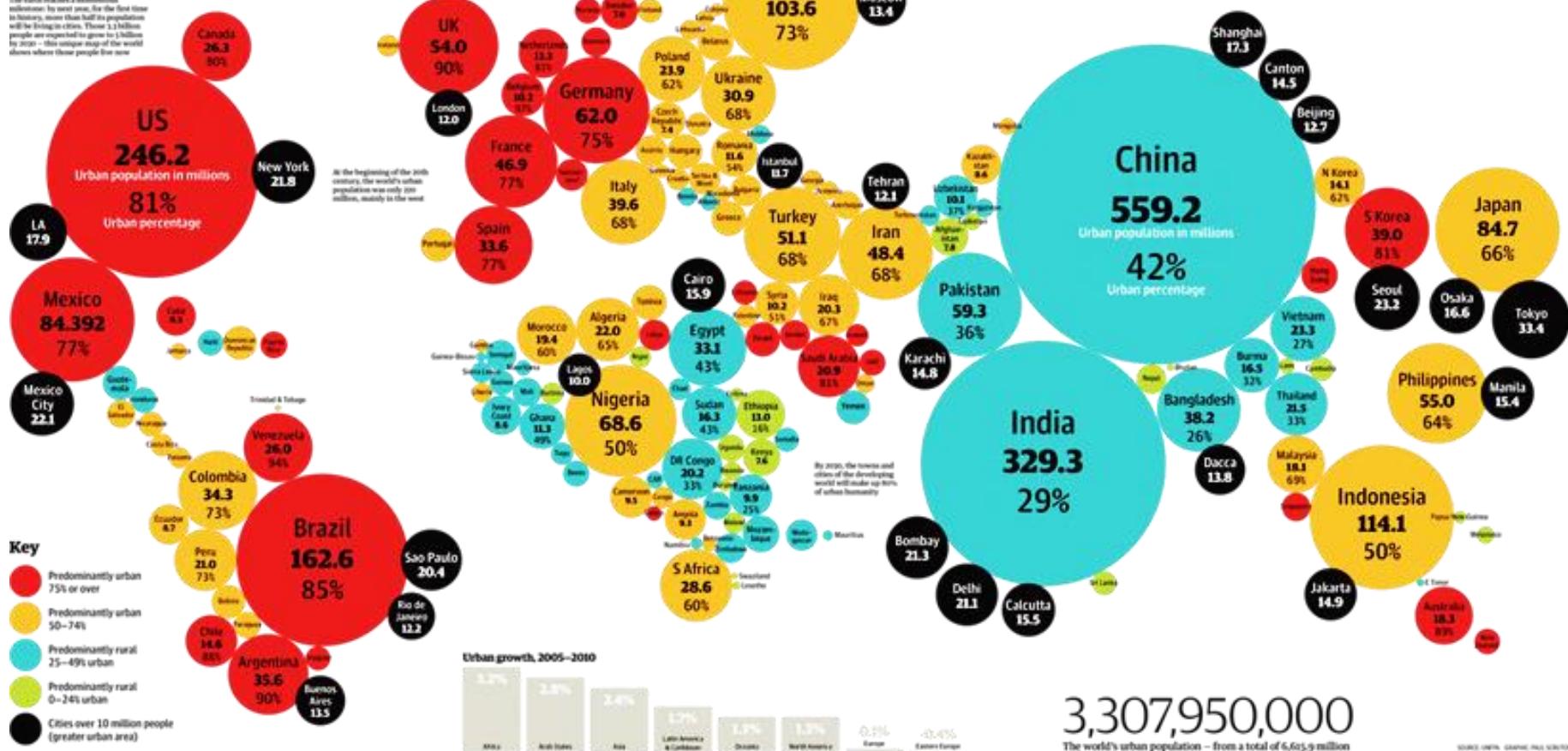


2050



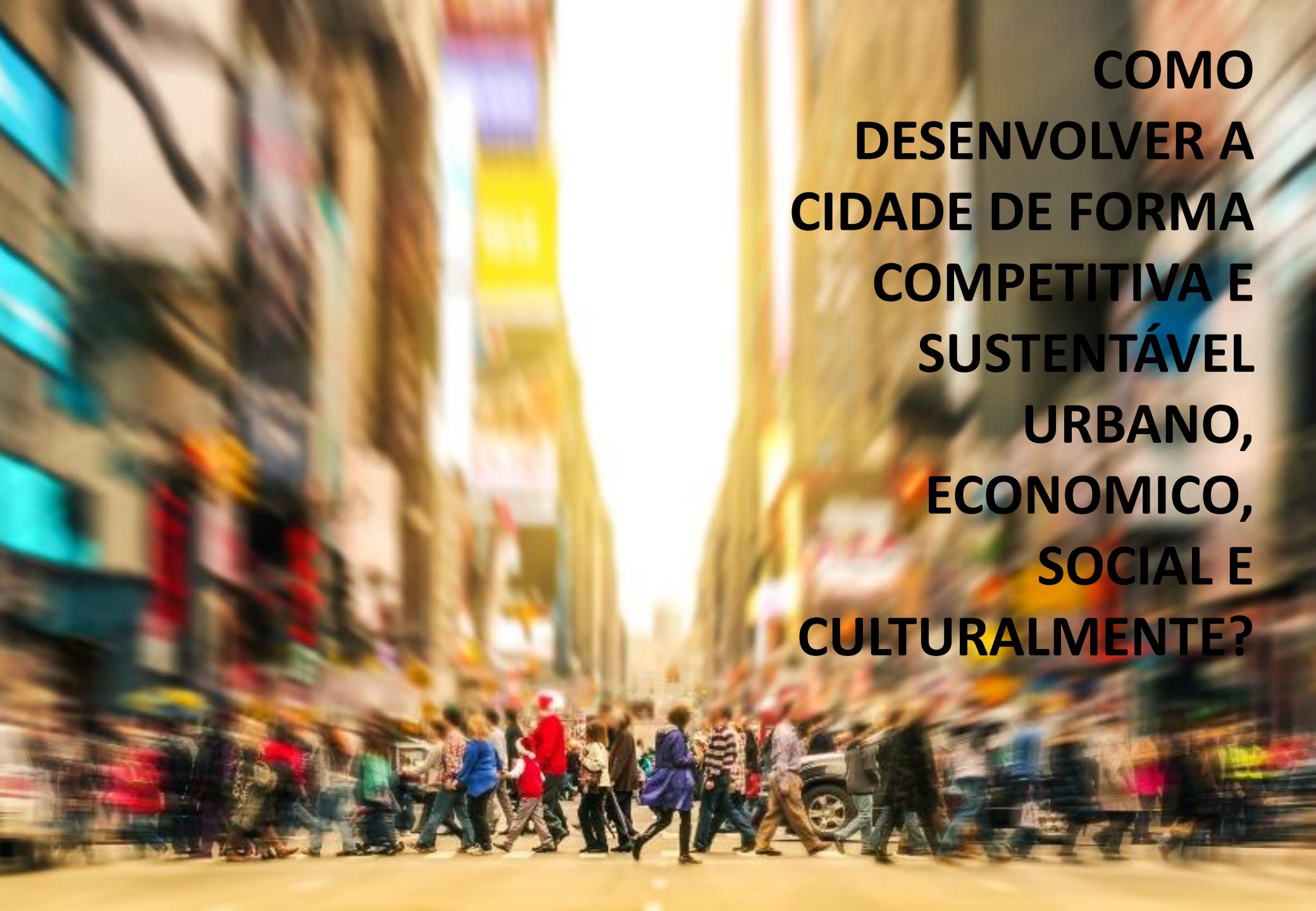
The new urban world

The earth reaches a momentous milestone: by next year, for the first time in history, more than half its population will be living in cities. These 3.1 billion people will be joined by another 1.5 billion by 2050 – this unique map of the world shows where those people live now.



MIGRAÇÃO DO CAMPO PARA ÁREAS URBANAS

Fonte: groasis empower nature



**COMO
DESENVOLVER A
CIDADE DE FORMA
COMPETITIVA E
SUSTENTÁVEL
URBANO,
ECONOMICO,
SOCIAL E
CULTURALMENTE?**



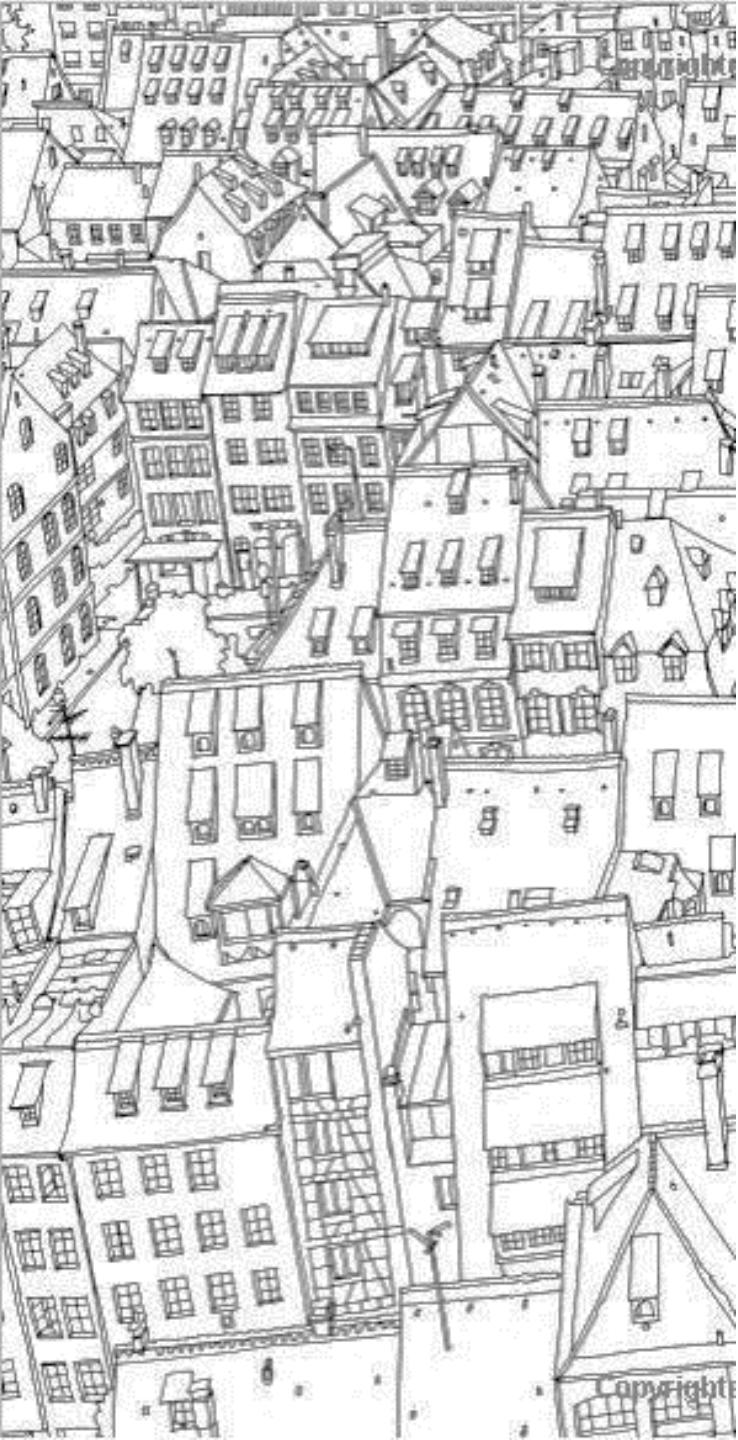
COMO GARANTIR UMA CIDADE EM DESENVOL- VIMENTO PLENO?

Saber onde se quer ir!

- **Gato:** “*Para onde você quer ir?*”
- **Alice:** “*Não sei qual o caminho?*”
- **Gato:** “Se você não sabe para onde ir qualquer caminho é caminho!”

Alice no País das Maravilhas
1865





Sonhar é preciso...

- **As cidades e os símbolos:**

uma cidade é igual a um sonho:

[...] “tudo o que pode ser imaginado pode ser sonhado, mas mesmo o mais inesperado dos sonhos é um quebra-cabeça que esconde um desejo, ou então o seu oposto, o medo. As cidades, como os sonhos, são construídas por desejos e medos, ainda que o fio condutor de seu discurso seja secreto, que as suas regras sejam absurdas, as suas perspectivas enganosas, e que todas as coisas escondam uma outra coisa”

As cidades Invisíveis – Ítalo Calvino
1972

O que há de novo!?



UMA CIDADE

+ INTELIGENTE

+ CRIATIVA

+ SUSTENTÁVEL

+ GENTIL



cidades inteligentes

SABER ONDE SE QUER CHEGAR...

Suzano

Relatório de Avaliação e Recomendações de
Tecnologia da Informação e Comunicação para Cidades Inteligentes

Elaborado com:

urbeSys

www.urbesys.com.br

UM LONGO CAMINHO
A SER TRILHADO..

EDIÇÃO 2021





86°
Posição Ranking CSC

Suzano (SP)

29,788
Nota

50°
Posição Região
Sudeste

47°
Posição Porte (População)
100 a 500 mil

Fora 100+ 
Mobilidade (MOB)

Fora 100+ 
Meio Ambiente (MAM)

Fora 100+ 
Governança (GOV)

Fora 100+ 
Tec. Inovação (TIC)

Fora 100+ 
Saúde (SAU)

Fora 100+ 
Empreendedorismo (EMP)

53° 
Urbanismo (URB)

Fora 100+ 
Segurança (SEG)

50° 
Educação (EDU)

98° 
Economia (ECO)

Indicadores

Ranking cidades inteligentes, segundo **Connected Smart Cities 2022**
Urban Systems

inteligência territorial



CLUSTERS URBANOS COMO ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL





CENTRO LOGÍSTICO BADRA + EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS



PARQUE TECNO-AMBIENTAL + PESQUISA NA PRODUÇÃO ALIMENTAR

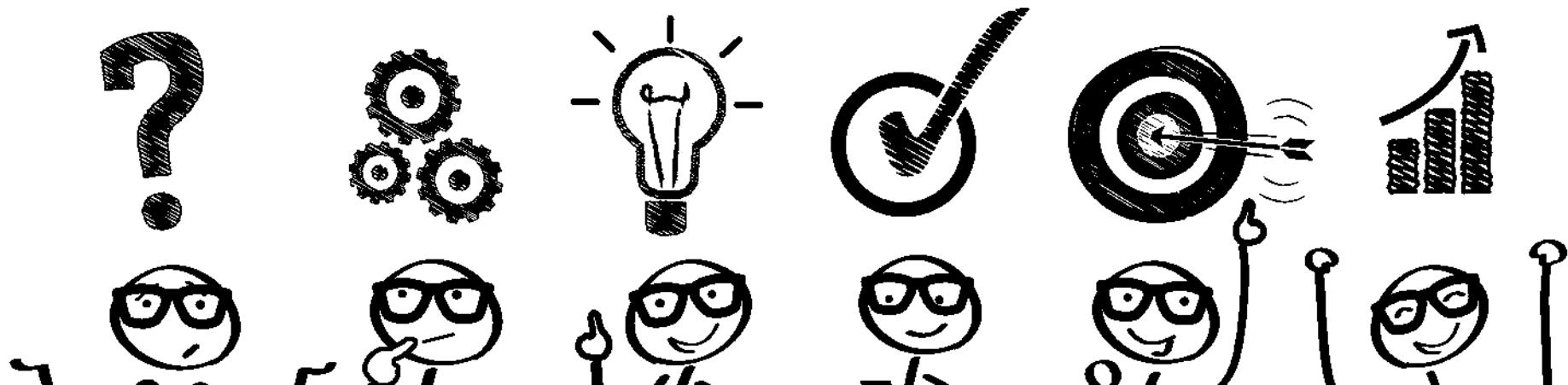


**NOVA GLICÉRIO
+ QUALIDADE E RECEPTIVIDADE NO
CENTRO COMERCIAL DA CIDADE**



**SETOR EDUCACIONAL
+ OPORTUNIDADE DE
CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL**

cidades criativas





Bem-vindo ao portal GEO Suzano!

Esta plataforma dispõe de dados espaciais sobre equipamentos públicos, informações sobre a permissões de uso, ocupação e parcelamento do solo conforme a legislação além de outros serviços, áreas e setores do município.

O portal GeoSuzano é uma solução desenvolvida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, por meio do Departamento de Geotecnologias da Diretoria de Planejamento Territorial. A ferramenta é baseada na plataforma ArcGIS, especializado em gerenciar e georreferenciar informações, compartilhar e analisar dados espaciais.

Acessar

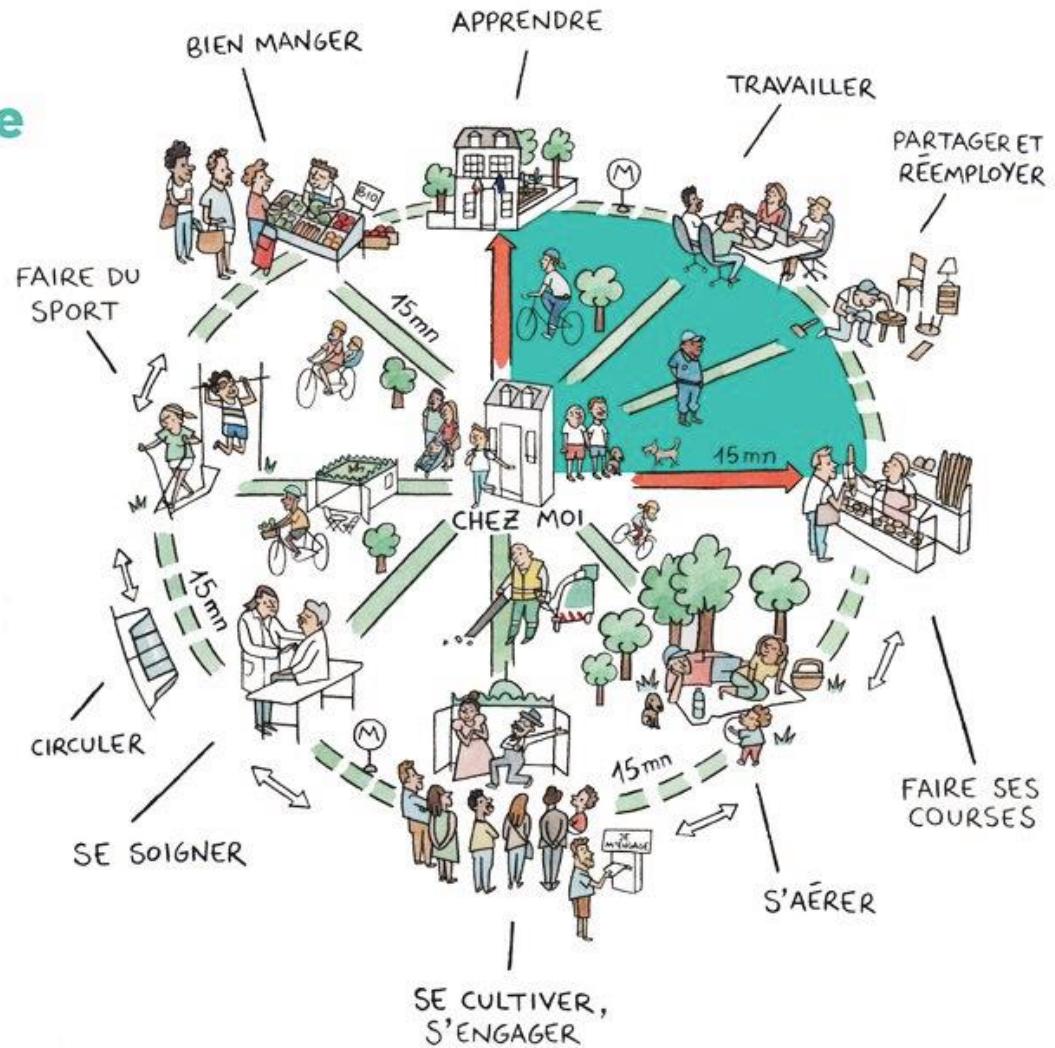
Mover mouse para obter coordenadas

Earthstar Geographics | Esri, HERE, Garmin, METI/NASA, USGS

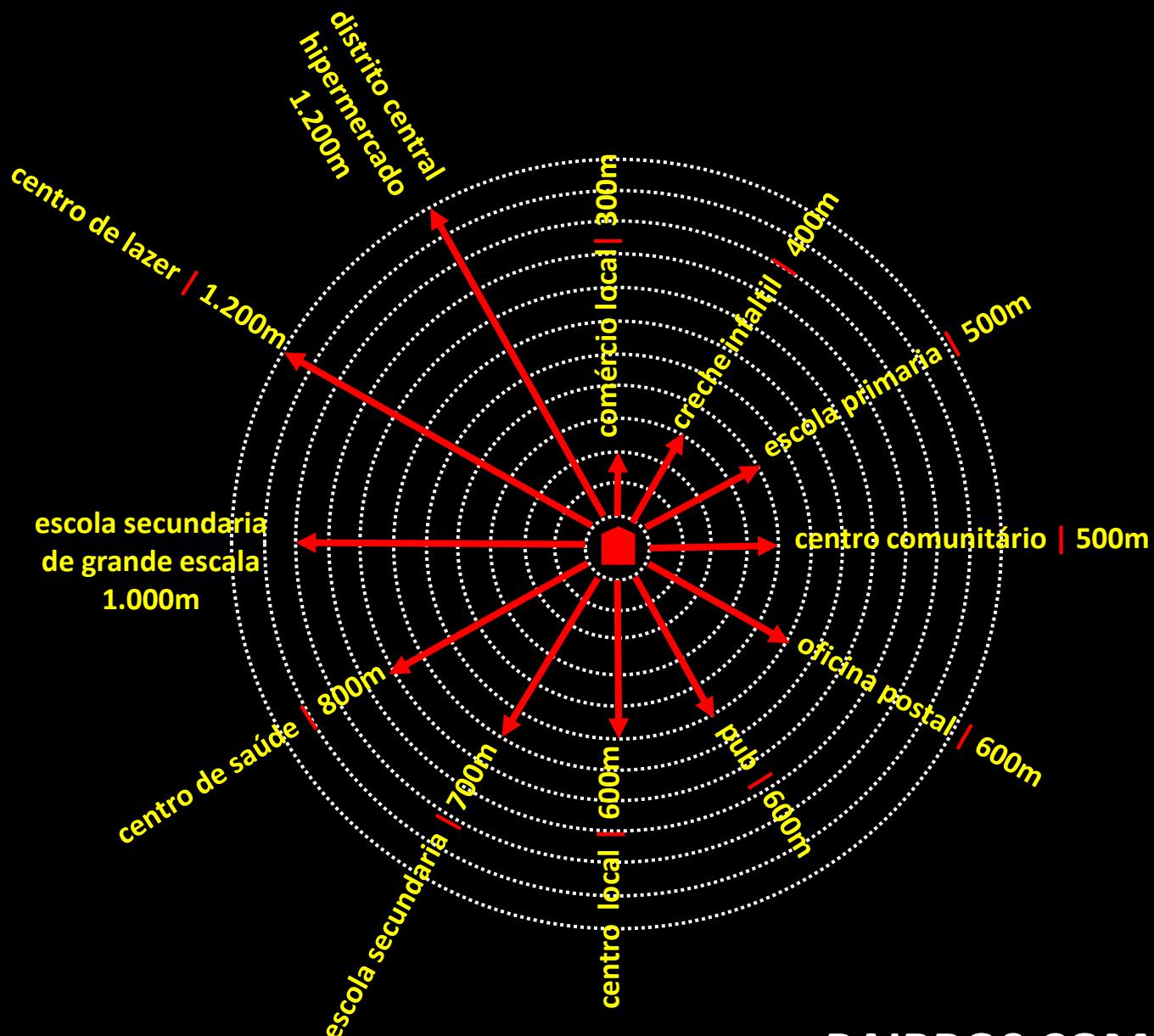
POWERED BY **esri**

GEOSuzano
Plataforma webgeo para exposição de informações públicas e com
possibilidades de análise territorial
Implementado em Julho/2021

La ville du quart d'heure



cidade dos 15 minutos – paris - prefeita Anne Hidalgo



BAIRROS COMPLETOS

normas de acessibilidade para serviços essenciais

Barton, 2010

Busca de Equipamentos Públicos X

Essa ferramenta faz apresenta informações dos equipamentos públicos a partir de um raio definido pelo usuário

Mostrar resultados dentro de 1232 Metros

0 2500

- Equipamentos de Educação (5) >
- Equipamentos de Cultura (3) >
- Equipamentos de Assistência Social (6) >
- Equipamentos de Saúde (9) >

POWERED BY

**COMPREENDER O
TERRITÓRIO A PARTIR DOS
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**



implantación

Nova Estação de Suzano,
projeto do escritório JBMC
Arquitetura e Urbanismo,
2010

Fonte: JBMC Arquitetura e
Urbanismo



Terminal Urbano Ver. José Diniz, projeto do arquiteto João Valente, 2005
Foto: Wanderley Costa, 2006

Nova Estação de Suzano, projeto do escritório JBMC Arquitetura e Urbanismo, 2010

Fonte: JBMC Arquitetura e Urbanismo





Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2012
Foto: Elvis Vieira, 2012



Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2013

Foto: Elvis Vieira, 2013



Vista do canteiro de obras da construção da Nova Estação Ferroviária de Suzano, 2013

Foto: Elvis Vieira, 2013

Vista da Nova Estação Ferroviária de Suzano

Foto: Wanderley Costa, 2020



**ALGUMAS
REFLEXÕES ...**



**OS GRANDES
EQUIPAMENTOS DE
MOBILIDADE URBANA SÃO
IMPORTANTES “MOTORES”
DA REQUALIFICAÇÃO
URBANA, AINDA ASSIM,
EM SUZANO, ESTES AINDA
PROVOCAM A RUPTURA
DO TECIDO URBANO
EXISTENTE NO CENTRO
DA CIDADE**



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

N

300 m

**COMO INTERVIR EM UMA
ÁREA JÁ CONSOLIDADA,
PROPORCIONANDO UM
TERRITÓRIO ATIVO, NO
QUAL OS ESPAÇOS
URBANOS SEJAM
APRAZÍVEIS E SEGUROS
PARA AS PESSOAS...?**







SHOPPING
DO CENTRO

8 4748-7218

mariSa

DESNI

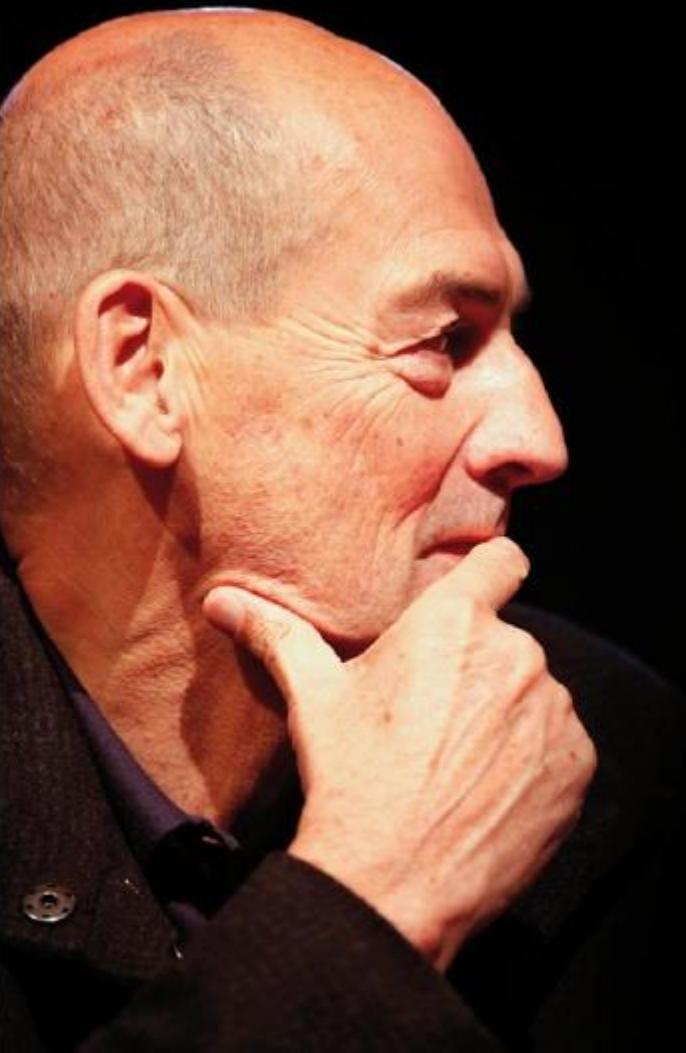
CEDMO



**“TODA MUDANÇA CAUSA
IMPACTOS E MEDO DO
INESPERADO, MAS A VIDA
URBANA ASSUME UM
PAPEL FUNDAMENTAL NA
VIDA DAS PESSOAS NO
QUAL A PRESENÇA DE UM
ESPAÇO ADEQUADO
PROPICIÁ SENSAÇÕES
AGRADÁVEIS QUE FAZEM
BEM A VIDA HUMANA”**

...“temos que imaginar mil e um conceitos alternativos de cidade, temos que correr riscos desproporcionados, temos que nos atrever a ser profundamente acríticos, devemos agüentar a adversidade e perdoar a direita e a esquerda”

Arq. Rem Koolhass, 2002
Qué há sido del urbanismo?



“O projeto urbano, numa primeira fase compreendida entre os anos 80/90, exercia esse papel, o de regenerar ‘tecidos como alavancas para atrair novas atividades produtivas, de cultura e de lazer’, entre outros fins”

Nuno Portas, 2009



VESTÍGIOS DE UMA LINHA FÉRREA AO LONGO DO TEMPO

**Transformações Urbanas a
partir da Nova Estação
Ferroviária de Suzano**



Universidade Presbiteriana
Mackenzie

Secretaria de Planejamento
Urbano e Habitação



PREFEITURA DE
Suzano

Arq. Urb. Dr. Elvis Vieira
2023

