

OFICINA DE INTEGRAÇÃO



Ana Carolina de Souza Tasca
Anna de Moraes Aguado
Fernando Delbem Gugliotti
Gabriela Domingues Gama
Gabriela Taveiros Gonçalves
Geraldine Tong de Azevedo
Giulia Nogueira de Souza

- 41922999
- 41906128
- 41912624
- 41911075
- 41905342
- 41905571
- 41926021

Isadora Ferreira Malheiros
Isadora Rodrigues Mamedio
João Pedro Monteiro Machado
Klauss Steckelberg Hagy Constante
Natalia Covello Cristofoletto
Pedro Campos Zerbetto

- 41911725
- 41910321
- 41995287
- 41902513
- 41902920
- 41903935

Localização



Área de estudo

Mogi Das Cruzes

População	450.000
Área	721 km ²
Área Urbana	286 km ²



Estação Braz Cubas

Contexto histórico



Foi construída a primeira estrada que ligava São Paulo a Mogi das Cruzes, favorecendo o trânsito dos Paulistanos nesta região. Alguns deles se estabeleceram em Mogi das Cruzes, como seu fundador, Gaspar Vaz.

1560

Era um ponto de descanso para os bandeirantes que se empenharam pelas matas no território de Mogi, à procura de ouro. Braz Cubas foi o primeiro.



1601

Surge oficialmente a Vila de Sant'anna de Mogi Mirim, em 17 de agosto (oficializada em 1º de setembro).



1611

13 de março:
elevação à Cidade

1865

14 de abril:
elevação à Comarca



1914

Estação Braz Cubas
foi inaugurada

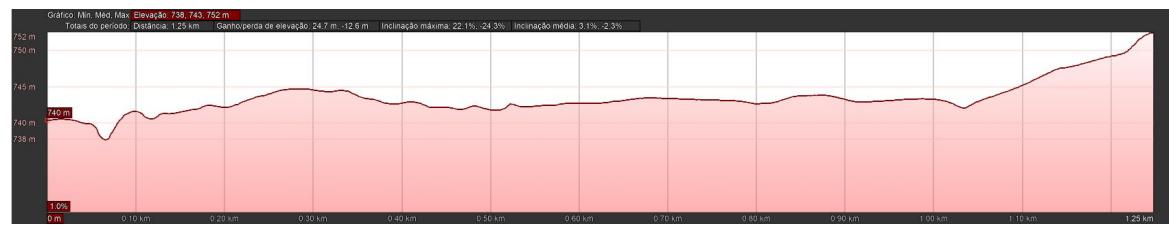
Topografia



Corte A.A



Corte B.B



Área de estudo

Estação Braz Cubas



Estação Braz Cubas



Estação Braz Cubas - trilhos

- Localização: Av. Anchieta
- Não atende pessoas com necessidades especiais, apesar da rampa de acesso (que na maioria das vezes se encontra fechada), não há balcões adaptados com a altura necessária
- Não possui sanitários
- Não possui piso podotátil direcional e alerta
- Para trocar de plataforma é necessário acessar a escada lateral que se encontra fora da estação



Estação Braz Cubas - passarela



Estação Braz Cubas - passarela

Aspectos urbanos



Área de estudo

- Calçadas estreitas
- Pouca arborização e área verde
- Muitos terrenos vazios ao redor e os existentes possuem pouca conservação
- Edificações com gabarito baixo (a maioria)
- O uso do solo em sua maioria é de prestação de serviços



Exemplo 1



Exemplo 2

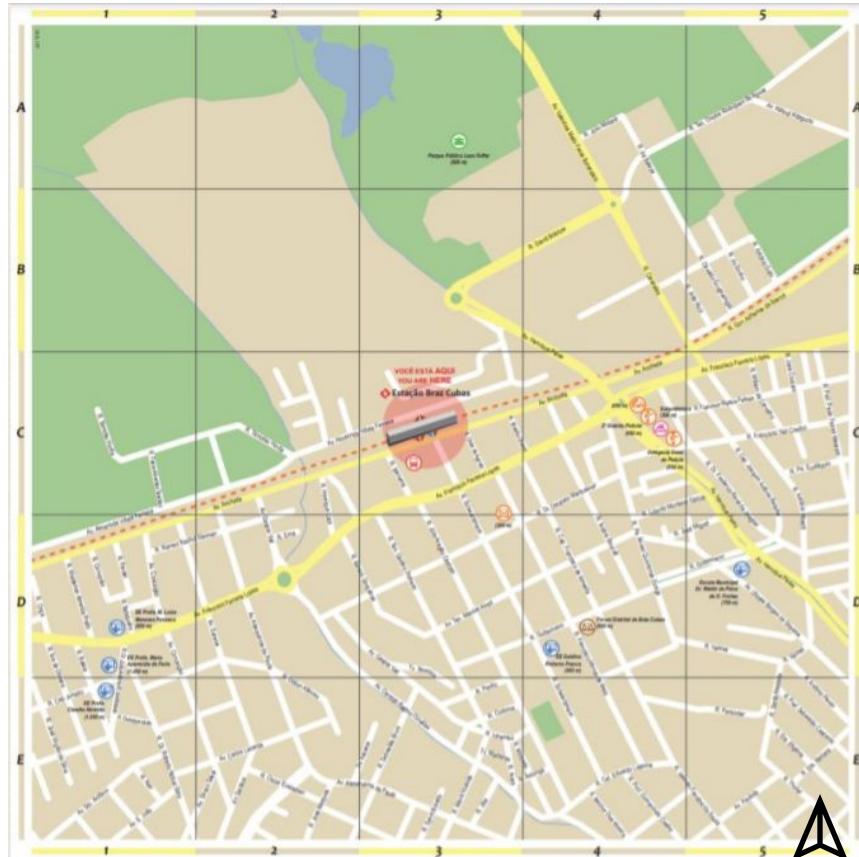


Exemplo 3



Exemplo 4

Mapa dos arredores



Legenda - Legend

Distâncias a partir da estação (500 m) Line 11 Coral

Acesso para Pessoas com Deficiência - PCD Access for those with special needs

Acesso Access

Bombeiro Fire Brigade

Correio Post Office

Policia / Delegacia Police

Escola Pública Public School

Line 11 Coral

Distances from train station

500 m

Prefeitura / Subprefeitura City Hall / Sub-prefecture

Forum

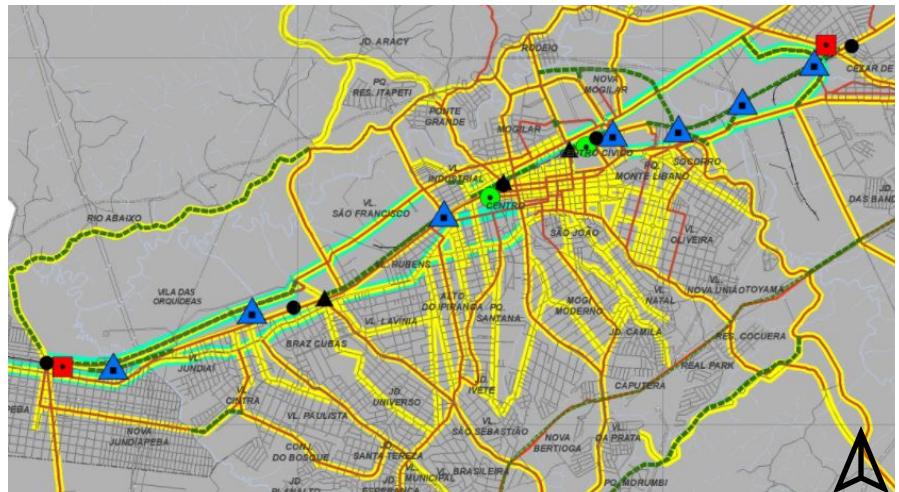
Terminal de Ônibus Urbano Urban Bus Terminal

Ponto Turístico Touristic Attraction

Mobilidade e centralidade



Linha 11 - Coral



Estação Ferroviária Existente

Terminal de Ônibus Urbano - Existente

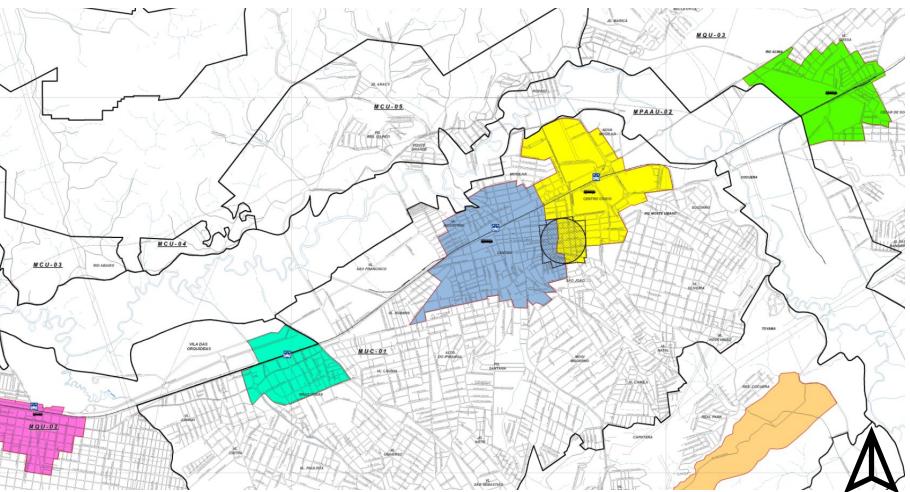
▲ Transposições Existentes

ÁREA URBANA

WAS ESTROGENIC

IMPLEMENTAÇÃO DE CORREDOR DE ONIBUS

INFRA ESTRUTURA CICLOVIÁRIA



MACROZONA

MUC - Macrozona de Urbanização Consolidada
 MQU - Macrozona de Qualificação da Urbanização
 MCU - Macrozona de Contenção da Urbanização
 MOP - Macrozona de Ocupação Periurbana
 MPAAU - Macrozona de Preservação Ambiental em Área Urbana
 MPALAR - Macrozona de Preservação Ambiental em Área Rural
 MIPRM - Macrozona de Incentivo à Produção Rural em Mananciais
 MIPR - Macrozona de Incentivo à Produção Rural

CENTRALIDADES CONSOLIDADAS

ANSWER

BRAZ CUBAS

CENTRO

CENTRALIDADES A QUALIFICAR

CENTRALIDADES A

CEZAR DE S

**ÁREA DE PROTEÇÃO CULTURAL E PAISAGÍSTICA (APCP)
DO ENTORNO DAS IGREJAS DO CARMO**

RAIO DE TOMBAMENTO

1

ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

 TERMINAL DE ÔNIBUS

Diretrizes



- Proporcionar caminhabilidade aos usuários;
- Criar e revitalizar áreas verdes;
- Reestruturar a mobilidade urbana;
- Conceber novos espaços públicos;
- Melhorar a qualidade de vida dos moradores locais;

Fontes

- <http://www.revistaintellectus.com.br/artigos/32.333.pdf>
- [Prefeitura de Mogi das Cruzes -](#)
- <https://www.mogidascruzes.sp.gov.br/pagina/secretaria-de-planejamento-e-urbanismo/plano-diretor-vigente>
- <https://hibridoedificio.wixsite.com/projeto6faumack/oficina-de>

