

6º SEMESTRE [2022\_1]

# OFICINA DE CONTEXTUALIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO

MOGI DAS CRUZES



## GRUPO G1 - TURMA A

Carolina Ribeiro de Souza - 41991710  
Gabriel Sena de Oliveira - 41994175  
Hannah Chasles Danieli - 41909161  
Julia Sofia Goes Nogueira Rosa - 41911921  
Kelly Miracles Alves da Silva - 41993861  
Susane Henrique Terrão - 41912780

## GRUPO G7 - TURMA B

Carolina Ariolli - 31947778  
Débora Nunes 31908985  
Fernanda Rabelo - 41901681  
Gabriella Pacheli - 41911601  
Giovanna Maielo - 41901894  
Juliana Akemi 41906586



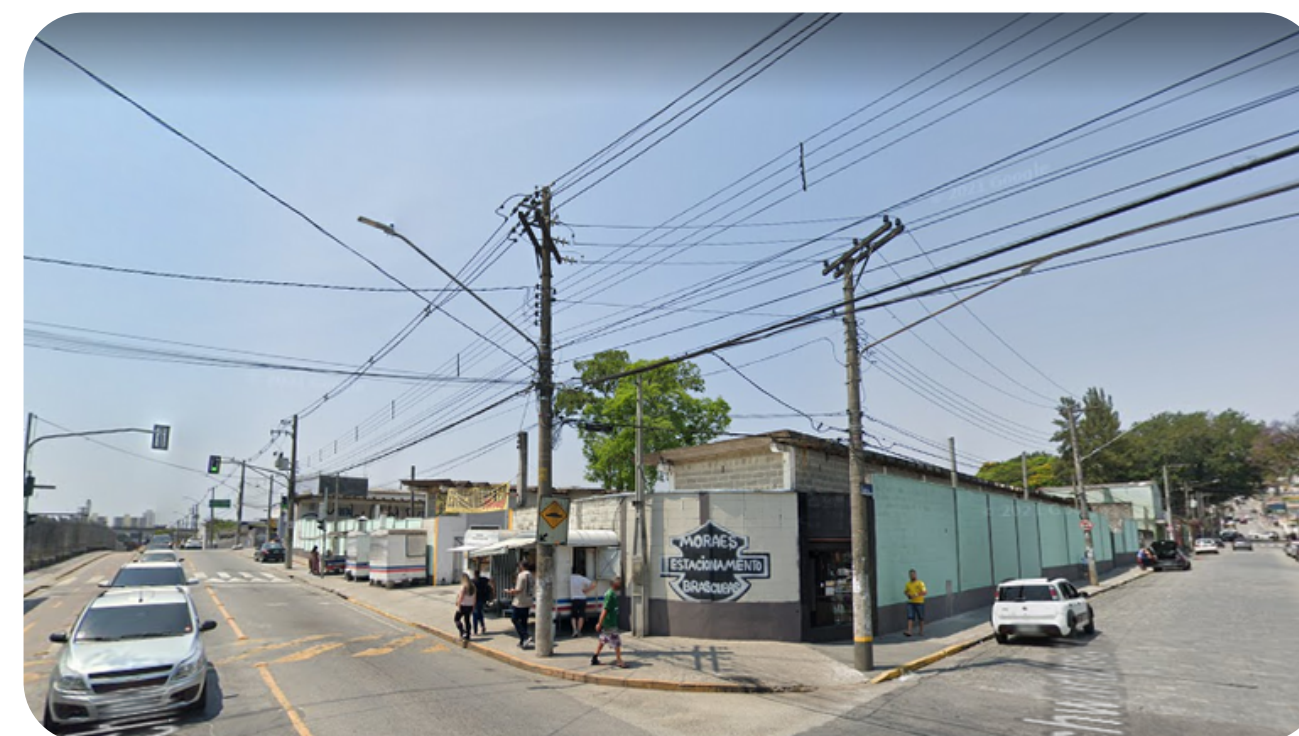
# CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO

## MOGI DAS CRUZES

- Região **metropolitana** de São Paulo;
- **Alto do Tietê** (nome dado a região geográfica localizada no entorno do Rio Tietê, esse rio corta todo o município de leste a oeste);
- A **Estação Bráz Cubas** é a estação ferroviária mais próxima à área de estudo. Construída na Avenida Anchieta, a estação fica próxima ao centro comercial do distrito de Bráz Cubas, o mais populoso de Mogi das Cruzes. Todavia, por falta de manutenção ela não atende adequadamente a população local;
- **Município** se destaca pela **expansão industrial** e pela crescente atuação de **pequenos empreendedores**;
- Apresenta também bom desempenho nas áreas agrícola e mineral;
- A **falta de qualidade** dos serviços dos ônibus urbanos contribuíram para o aumento da **circulação de automóveis**, e, conseqüentemente diminuiu-se o espaço viário para o transporte público.



BRÁZ CUBAS É O 2º DISTRITO MAIS POPULOSO DE MOGI DAS CRUZES

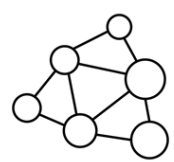


ESQUINA DA AV. ANCHIETA COM A R. SCHWARTZMANN



# ENTORNO

## ESTRUTURA DA ÁREA



ROD. GENERAL EURYALE DE JESUS ZERBINE  
(AV. FRANCISCO FERREIRA LOPES)

- Pequenos comércios locais que fomentam a geração do emprego local (importante para a centralidade);
- Maior concentração de comércios locais nos lotes localizados próximo a estação da CPTM.



R. BARTOLOMEU BUENO DA SILVA

- Presença de residências de gabarito baixo;
- Falta de manutenção nas construções;
- Construções sem fachada ativa.



R. ISIDORO BOUCALT

- Presença de pontos de descarte irregular de lixo.



RUA GUTTERMANN

- Homogeneidade na área (baixa estruturação);
- Baixa oferta de escolas, centros esportivos e de cultura;
- Falta de equipamentos urbanos.

## VIAS E TRANSPORTES



RUA FRANCISCO AFFONSO DE MELO

- Utilização das vias para estacionar automóveis o que influencia no estreitamento das ruas e das calçadas.



ROD. GENERAL EURYALE DE JESUS ZERBINE  
(AV. FRANCISCO FERREIRA LOPES)

- Estacionamento das lojas nas calçadas em frente ao comércio local;
- Ausência de mobiliário urbano (lixeiras, bancos, iluminação, abrigo de ônibus).



RUA SANTA CECÍLIA

- Calçadas estreitas;
- Ausência de acessibilidade;
- Ausência de manutenção.



RUA GUTTERMANN

- Poucos pontos de ônibus fora das avenidas principais;
- Existência de uma estação de trem na área de estudo (a área é cortada pela linha 11 da CPTM).

## INFRAESTRUTURA VERDE



R. ISIDORO BOUCALT

- Muitos lotes abandonados trazem insegurança para os pedestres e podem contribuir com a proliferação de doenças.



ROD. GENERAL EURYALE DE JESUS ZERBINE  
(AV. FRANCISCO FERREIRA LOPES)

- Carência de áreas verdes: estão presentes em canteiros centrais das avenidas, lotes desocupados e em algumas calçadas.



AV. MANOEL ALVES

- Grande quantidade de lotes vazios e subutilizados.



ROD. GENERAL EURYALE DE JESUS ZERBINE  
(AV. FRANCISCO FERREIRA LOPES)

- As poucas áreas verdes que existem na região carecem de cuidados e manutenção.

## POSSÍVEIS AÇÕES PROJETUAIS



- Assistência técnica para os moradores;
- Leis de incentivo para melhorias e implantação em lotes que não são ocupados;
- Criar incentivos para fachada ativa dos comércios
- Criação de espaços voltados a permanência e lazer dos moradores (praças, parques, centro cultural, centro esportivo, pocket park, etc);
- Alargamento, manutenção e implantação de mobiliário urbano nas calçadas, visando incentivar a caminhabilidade;
- Implantação de mais áreas verdes na região
- Ampliação da rota e pontos de ônibus pela região
- Implantação de ciclofaixas pela área, conectada à estação de trem mais próximas;
- Implantação de equipamentos urbanos.

## POTENCIALIDADES DA ÁREA



- Muitas ruas são largas, permitindo o alargamento das calçadas;
- Muitos terrenos vazios viabilizam a criação de espaços de convivência, áreas verdes e a implantação de equipamentos urbanos;
- O gabarito é, em geral, baixo, o que facilita a assistência técnica e a manutenção;
- A estação de trem próxima à área de estudo permite a implantação de ciclovias que conectem a região.



# LOTE



■ CENTRO CULTURAL      ■ EDIFÍCIO HÍBRIDO      ■ ÁREA VERDE

1

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS



- Área próxima à estação de trem Brás Cubas (Linha 11 da CPTM);
- As ruas que cercam os lotes são estreitas;
- Lotes cercados por muros (insegurança aos pedestres, o que diminui a caminhabilidade da área);
- Falta de mobiliário urbano.

2

## POSSIBILIDADES DE OCUPAÇÃO DA ÁREA



- Aumentar a quantidade de comércio para promover mais movimento na área próxima à estação;
- Construção de um parque urbano, centro esportivo e cultural, a fim de proporcionar uma área de lazer para os moradores da área;
- Implantação de um bicicletário, a fim de ser suporte para os futuros ciclistas;
- Integração da nova construção com a praça já existente;
- Promover melhor caminhabilidade na área, visando trazer mais segurança para os pedestres e pessoas que utilizam o transporte ferroviário.

## VIAS DO ENTORNO



R. SCHWARTZMANN



AV. ANCHIETA



R. ONZE DE AGOSTO

## PROJETOS DE REFERÊNCIA



PARQUE AUGUSTA



BICICLETÁRIO LARGO DA BATATA



CALÇADÃO LONDRINA